Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem par Ministru kabineta rīkojuma "Par valsts meža zemes nodošanu Baldones novada pašvaldības īpašumā" projektu

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam | Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | | | | | |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) elektronisko saskaņošanu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Datums | 26.11.2020.-03.12.2020., 14.-21.01.2021. | | | |  | Tieslietu ministrija, Finanšu ministrija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Latvijas Pašvaldību savienība | | | | Saskaņošanas dalībnieki |  | | | |  |  | |  | | Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | | Tieslietu ministrijas, Finanšu ministrijas, Latvijas Pašvaldību savienības | | |  | | | | | Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā | |  | | |

1. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| **Finanšu ministrija** | | | | |
|  | 1. Pamatojoties uz Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta "c" un "d" apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un 43. pantu un likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmo daļu, atļaut Zemkopības ministrijai nodot bez atlīdzības Baldones novada pašvaldības īpašumā šādus valsts nekustamos īpašumus Baldonē, Baldones novadā:  1.1. parka ierīkošanai un uzturēšanai:  1.1.1. nekustamo īpašumu "Zaļā iela 1" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0045) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 1306) 15,6946 ha platībā;  1.2. mežaparku ierīkošanai un uzturēšanai pilsētu un ciemu teritorijās:  1.2.1. nekustamo īpašumu "Meža iela 1"” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0902) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 0902) 39,5567 ha platībā;  1.2.2. nekustamo īpašumu “Daugavas iela 51” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0048) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 4910) 11,7745 ha platībā;  1.2.3. nekustamo īpašumu Parka ielā 39 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0039) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 0152) 14,4899 ha platībā;  1.2.4. nekustamo īpašumu “Ķeguma prospekts 17” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0047) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 5500) 54,9856 ha platībā;  1.2.5. nekustamo īpašumu “Mežmorisoni” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8025 009 0143) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 009 0143) 13,97 ha platībā (turpmāk – nekustamie īpašumi).  2. Baldones novada pašvaldībai nekustamos īpašumus izmantot pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – teritorijas labiekārtošanai (parka un mežaparku ierīkošanai un uzturēšanai). | 1. Saskaņā ar rīkojuma projekta 1.punktu paredzēts atļaut Zemkopības ministrijai nodot bez atlīdzības Baldones novada pašvaldības īpašumā valsts nekustamos īpašumus (valsts meža zemi) cita starpā pamatojoties uz Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkta “c” un “d” apakšpunktiem.   Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkts noteic, ka zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama likumā “Par pašvaldībām” noteikto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, tai skaitā Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkta “c” apakšpunktā minētās parku ierīkošanas un uzturēšanas funkcijas veikšanai un “d” apakšpunktā minētās mežaparku ierīkošanas un uzturēšanas pilsētu un ciemu teritorijās funkcijas veikšanai.  Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkta “c” un “d” apakšpunktos minētās funkcijas ir ietvertas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajā pašvaldības autonomajā funkcijā “gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).  Ņemot vērā minēto un ievērojot vienotu praksi līdzīgu Ministru kabineta rīkojumu pieņemšanā, lūdzam apvienot rīkojuma projekta 1.un 2.punktu, iekļaujot atsauci uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu. | **Ņemts vērā.**  Rīkojuma projekts precizēts, iekļaujot atsauci uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punku un apvienojot rīkojuma projekta 1. un 2. punktu. | 1. Pamatojoties uz Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta "c" un "d" apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un 43. pantu, atļaut Zemkopības ministrijai nodot bez atlīdzības Baldones novada pašvaldības īpašumā šādus valsts nekustamos īpašumus Baldonē, Baldones novadā, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktu tos izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas - teritorijas labiekārtošanas - īstenošanai:  1.1. parka ierīkošanai un uzturēšanai:  1.1.1. nekustamo īpašumu "Zaļā iela 1" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0045) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 1306) 15,6946 ha platībā;  1.2. mežaparku ierīkošanai un uzturēšanai pilsētu un ciemu teritorijās:  1.2.1. nekustamo īpašumu "Meža iela 1" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0902) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 0902) 39,5567 ha platībā;  1.2.2. nekustamo īpašumu “Daugavas iela 51” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0048) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 4910) 11,7745 ha platībā;  1.2.3. nekustamo īpašumu Parka ielā 39 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0039) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 0152) 14,4899 ha platībā;  1.2.4. nekustamo īpašumu “Ķeguma prospekts 17” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0047) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 5500) 54,9856 ha platībā;  1.2.5. nekustamo īpašumu “Mežmorisoni” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8025 009 0143) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 009 0143) 13,97 ha platībā (turpmāk – nekustamie īpašumi). | |
|  | Anotācijas I sadaļas 1. punkts | 2. Lūdzam papildināt rīkojuma projekta anotācijas I sadaļas 1.punktu ar atsaucēm uz 2018. gada 26. jūnija Baldones novada domes lēmumu Nr.18 (protokols Nr.7) “Par valsts meža zemes atsavināšanu par labu Baldones novada pašvaldībai” un 2020. gada 31. marta Baldones novada domes lēmumu Nr.15 (protokols Nr.4) “Par lēmuma “Par valsts meža zemes atsavināšanu par labu Baldones novada pašvaldībai” precizēšanu”. | **Ņemts vērā.**  Anotācijas I sadaļas 1.punkts attiecīgi papildināts. | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa un 43. pants, Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta “c” un „d” apakšpunkts, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. un 6. punkts, 2018. gada 26. jūnija Baldones novada domes lēmums Nr.18 (protokols Nr.7) “Par valsts meža zemes atsavināšanu par labu Baldones novada pašvaldībai” un 2020. gada 31. marta Baldones novada domes lēmums Nr.15 (protokols Nr.4) “Par lēmuma “Par valsts meža zemes atsavināšanu par labu Baldones novada pašvaldībai” precizēšanu”. | |
|  | Anotācijas I sadaļas 2. punkts | 3. Lūdzam precizēt rīkojuma projekta anotāciju un norādīt nekustamajiem īpašumiem noteiktos apgrūtinājumu veidus un to platību (katram no apgrūtinājumu veidiem) atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem. | **Ņemts vērā.**  Anotācijas I sadaļas 2.punkts precizēts, norādot nekustamajiem īpašumiem noteiktos apgrūtinājumu veidus un to platību (katram no apgrūtinājumu veidiem) atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem. | Skatīt anotācijas I sadaļas 2.punktu. | |
| **Tieslietu ministrija** | | | | |
|  | Anotācijas I sadaļas 2. punkts | 1. Projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) (turpmāk – anotācija) I sadaļas 2. punktā norādīts, ka Baldones novada pašvaldība cita starp pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un nodošanas un pieņemšanas aktu parakstīšanas pārjaunos ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) servitūta līgumu (25.07.2008. Nr.5.-1.1./004b/150/08/155), stājoties LVM vietā.  No projektam pievienotajiem paskaidrojošajiem dokumentiem (Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000188485 noraksta) secināms, ka nekustamais īpašums "Mežmorisoni", kadastra numurs 80250090143, apgrūtināts ar braucamā ceļa servitūtu. Paskaidrojam, ka braucamā ceļa servitūts ir reālservitūts un saskaņā ar Civillikuma 1145. pantu katrs reālservitūts ir tiktāl nešķirami saistīts ar valdošo nekustamo īpašumu, ka viņu nevar atsevišķi no tā ne atsavināt, ne nodot trešās personas lietošanā. Turklāt atbilstoši Civillikuma 1235. pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Kā norādīts Augstākās tiesas prakses lietās, kas izriet no servitūtu tiesībām,apkopojuma[[1]](#footnote-1) 5. secinājumā, servitūta (Civillikuma 1131.pants) izmantotājs ir valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks (īpašnieka pilnvarots pārvaldnieks), lietotājs (nomnieks, īrnieks). Servitūts apgrūtina kalpojošo nekustamo īpašumu, nevis tā īpašnieku (Civillikuma 1134.pants). Servitūta nodibinājums neierobežo kalpojošā nekustamā īpašnieka tiesības rīkoties ar savu īpašumu (Civillikuma 927. pants) un pašam lietot apgrūtināto īpašumu. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks tiesīgs īpašumu atsavināt vai iznomāt. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieku maiņa vai nomas līgums neatceļ un negroza servitūtu. Servitūts saista ne tikai kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieku, bet arī tā pārvaldītāju vailietotāju – nomnieku, īrnieku. Ņemot vērā minēto, zemesgrāmatā ierakstītiem reālservitūtiem ir lietu tiesību raksturs un tādējādi nekustamā īpašuma "Mežmorisoni" atsavināšanas gadījumā jaunajam ieguvējam (Baldones novada pašvaldībai) būs tie saistoši uz likuma pamata atbilstoši attiecīgam ierakstam zemesgrāmatā. Tādējādi Tieslietu ministrijas ieskatā nav nepieciešams pārjaunot 25.07.2008. servitūta līgumu Nr.5.-1.1./004b/150/08/155. Līdz ar to lūdzam attiecīgi precizēt anotāciju. | **Ņemts vērā.**  Anotācijas I sadaļas 2.punkts precizēts attiecībā uz ar AS “Latvijas valsts meži” noslēgtā servitūta līguma pārjaunošanu. | Skatīt anotācijas I sadaļas 2. punktu (8. lpp.), kas papildināts ar šādu informāciju.  Saskaņā ar Civillikuma 1134. pantu servitūts apgrūtina kalpojošo nekustamo īpašumu, nevis tā īpašnieku. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieku maiņa vai nomas līgums neatceļ un negroza servitūtu. Servitūts saista ne tikai kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieku, bet arī tā pārvaldītāju vai lietotāju (nomnieku, īrnieku), līdz ar to zemesgrāmatā ierakstītiem reālservitūtiem ir lietu tiesību raksturs. Līdz ar to nekustamā īpašuma “Mežmorisoni” atsavināšanas gadījumā Baldones novada pašvaldībai reālservitūti būs saistoši uz likuma pamata atbilstoši attiecīgajam ierakstam zemesgrāmatā un nav nepieciešams pārjaunot servitūta līgumu Nr.5.8.-1.1/004b/150/08/155. | |
|  | Anotācijas I sadaļas 2. punkts | 2. Anotācijas I sadaļas 2. punkts paredz, ka Baldones novada pašvaldība cita starp pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un nodošanas un pieņemšanas aktu parakstīšanas pārjaunos ar LVM noslēgto zemes nomas līgumu (27.03.2013. Nr.5.8-1.1\_001m\_150\_13\_11).  No projektam pievienotajiem paskaidrojošajiem dokumentiem un anotācijā ietvertās informācijas secināms, ka uz nekustamā īpašuma "Mežmorisoni", kadastra numurs 80250090143, atrodas juridiskai personai (SIA "Latvijas Mobilais telefons") piederoša būve (kadastra apzīmējums 80250090143001. Būve izbūvēta, izmantojot ar 2006. gada 26. jūnija zemes nomas līgumu Nr.5.7.-11/15001/06/39 piešķirtās tiesības. Līdz ar to šobrīd ir izveidojies brīvprātīgais dalītais īpašums starp valsti kā zemes īpašnieku un SIA "Latvijas Mobilais telefons" kā būves īpašnieku. Tieslietu ministrija ir savā tīmekļa vietnē[[2]](#footnote-2) publicējusi skaidrojumu par apbūves tiesību un brīvprātīgā dalītā īpašuma pastāvēšanu pēc 01.01.2017.  Minētā skaidrojuma 5. lapaspusē Tieslietu ministrija attiecībā uz pārjaunojuma līguma slēgšanu vērsa uzmanību, ka pārjaunojums saskaņā ar Civillikuma 1869. pantu izbeidz agrāko prasījumu, tādējādi arī izbeidzot ēkas (būves) pastāvīga īpašuma objekta pastāvēšanas tiesisko pamatu. Ievērojot minēto, zemes nomas pārjaunojuma līgumu slēgšana brīvprātīga dalītā īpašuma gadījumos Tieslietu ministrijas ieskatā ir jāvērtē kopsakarā ar iespējamiem riskiem, ko tā var radīt ēkas (būves) kā patstāvīga īpašuma objekta pastāvēšanai. Līdz ar to uzskatām, ka 27.03.2013. zemes nomas līguma Nr.5.8-1.1\_001m\_150\_13\_11 pārjaunošana nebūtu vēlamākais risinājums attiecībā uz tajā ietverto LVM saistību nodošanu Baldones novada pašvaldībai. Kā minēts Tieslietu ministrijas skaidrojumā, Tieslietu ministrijas ieskatā nomas līgums, uz kura pamata ir uzceltas būves kā patstāvīgi nekustamā īpašuma objekti, pēc būtības ir liettiesisks un saistošs zemes un patstāvīgas būves īpašniekam, neatkarīgi no īpašuma tiesību maiņas. Šāda nostāja izriet no tā, ka patstāvīgā būve nevar pastāvēt bez nomas līguma, uz kā pamata tā ir uzcelta. Līdz ar to uzskatām, ka šajā gadījumā nav nepieciešams pārjaunot 27.03.2013. zemes nomas līgumu Nr.5.8-1.1\_001m\_150\_13\_11, jo zemesgrāmatā ierakstītam nomas līgumam ir lietu tiesību raksturs un tādējādi nekustamā īpašuma "Mežmorisoni" atsavināšanas gadījumā no minētā līguma izrietošās iznomātāja saistības pāries jaunajam ieguvējam (Baldones novada pašvaldībai), ber par šo saistību saturu būtu jāinformē nekustamā īpašuma ieguvējs. | **Ņemts vērā.**  Anotācijas I sadaļas 2.punkts precizēts attiecībā uz ar AS “Latvijas valsts meži” noslēgtā zemes nomas līguma pārjaunošanu. | Skatīt anotācijas I sadaļas 2. punktu (8. lpp.), kas papildināts ar šādu informāciju.  Šobrīd ir izveidojies brīvprātīgais dalītais īpašums starp valsti kā zemes īpašnieku un SIA “Latvijas Mobilais telefons” kā būves īpašnieku. Tieslietu ministrija publicējusi skaidrojumu par apbūves tiesību un brīvprātīga dalītā īpašuma pastāvēšanu pēc 01.01.2017. (https://www.tm.gov.lv/sites/tm/files/data\_content/apbuves-tiesiba-un-brivpratiga-dalita-ipasuma-pastavesana-pec-01.01.2017.pdf). Kā minēts skaidrojumā, nomas līgums, uz kura pamata ir uzceltas būves kā patstāvīgi nekustamā īpašuma objekti, pēc būtības ir liettiesisks un saistošs zemes un patstāvīgas būves īpašniekam, neatkarīgi no īpašuma tiesību maiņas. Šāda nostāja izriet no tā, ka patstāvīgā būve nevar pastāvēt bez nomas līguma, uz kā pamata tā ir uzcelta. Zemesgrāmatā ierakstītam nomas līgumam ir lietu tiesību raksturs, tādējādi nekustamā īpašuma "Mežmorisoni" atsavināšanas gadījumā no minētā līguma izrietošās iznomātāja saistības pāries jaunajam ieguvējam - Baldones novada pašvaldībai un šajā gadījumā nav nepieciešams pārjaunot zemes nomas līgumu Nr.5.7-1.1\_001m\_150\_13\_11. | |
| **Latvijas Pašvaldību savienība** | | | | | |
|  | Anotācijas I sadaļas 2. punkts | Lūdzu precizēt Anotācijā paskaidrojošo daļu par nekustamo īpašumu “Ķeguma prospekts 17” (53,5856 ha), lai nerastos pārpratums, ka Baldones novada pašvaldībai nodoto īpašumu turpina apsaimniekot Latvijas Valsts meži – “Kopējā ĢRM “Baldones priede” Baldones teritorijā aizņem 49,4 ha, tāpēc lielākā daļa īpašuma atsavināšanas gadījumā paliek LVM pārvaldīšanā”. | **Ņemts vērā.**  Anotācijas I sadaļas 2. punkts precizēts ar informāciju par ģenētisko resursu mežaudzes “Baldones priede” kopējo platību un platību, kas atsavināšanas gadījumā paliks akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pārvaldīšanā. | Skatīt anotācijas I sadaļas 2. punktu (6. un 7.lpp), kas papildināta ar šādu informāciju.  Atbilstoši LVM nosacījumiem 405. kvartāla 3. un 11. nogabals atbilst ES nozīmes biotopam 9080 – staignāju meži (1. tipiskais variants), 405. kvartāla 12., 14. un 15. nogabals atbilst labas kvalitātes ES nozīmes biotopam 9010 – veci vai dabiski boreāli meži (1. tipiskais variants), kā arī dabiskajam meža biotopam. 405. kvartāla 15. nogabalā 16,1 ha platībā atrodas ģenētisko resursu mežaudze (turpmāk – ĢRM) “Baldones priede”, kuras apsaimniekošana plānojama saskaņā ar ģenētisko resursu mežaudzes apsaimniekošanu regulējošajiem saistošajiem normatīvajiem aktiem.  Kārtību, kādā izveido un apsaimnieko ģenētisko resursu mežaudzes nosaka Ministru kabineta 2013. gada 2. aprīļa noteikumi Nr.177 “Ģenētisko resursu mežaudžu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtība” (turpmāk – Kārtība Nr.177). Atbilstoši Kārtības Nr.177 11. punktā noteiktajam meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, apsaimniekojot ģenētisko resursu mežaudzes, ievēro šajā punktā noteiktās prasības, kas attiecas uz mežsaimnieciskajām darbībām, kā arī uz mežaudzes atjaunošanu.  Baldones teritorijā ģenētisko resursu mežaudzes “Baldones priede” kopējā platība ir 49,4 ha, kuru patreiz apsaimnieko LVM.  Pēc nekustamā īpašuma “Ķeguma prospekts 17” atsavināšanas, Zemkopības ministrijas valdījumā LVM pārvaldīšanā paliks 33,3 ha meža platības ĢRM “Baldones priede” teritorijā, savukārt Baldones novada pašvaldības īpašumā būs 16,1 ha meža platības ĢRM “Baldones priede” teritorijā.  Turpmāk nekustamo īpašumu īpašnieki katrs atsevišķi apsaimniekos savā īpašumā esošo ĢRM “Baldones priede” platību saskaņā ar Kārtībā Nr.177 noteiktajām prasībām. | |
| **Pēc saskaņošanas saņemtie iebildumi par precizēto Ministru kabineta rīkojuma projektu** | | | | | |
| **Tieslietu ministrija** | | | | | |
| 7. | 1. Pamatojoties uz Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta "c" un "d" apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un 43. pantu, atļaut Zemkopības ministrijai nodot bez atlīdzības Baldones novada pašvaldības īpašumā šādus valsts nekustamos īpašumus Baldonē, Baldones novadā, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktu tos izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas - teritorijas labiekārtošana - īstenošanai:  1.1. parka ierīkošanai un uzturēšanai:  1.1.1. nekustamo īpašumu "Zaļā iela 1" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0045) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 1306) 15,6946 ha platībā;  1.2. mežaparku ierīkošanai un uzturēšanai pilsētu un ciemu teritorijās:  1.2.1. nekustamo īpašumu "Meža iela 1"” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0902) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 0902) 39,5567 ha platībā;  1.2.2. nekustamo īpašumu “Daugavas iela 51” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0048) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 4910) 11,7745 ha platībā;  1.2.3. nekustamo īpašumu Parka ielā 39 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0039) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 0152) 14,4899 ha platībā;  1.2.4. nekustamo īpašumu “Ķeguma prospekts 17” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0047) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 5500) 54,9856 ha platībā;  1.2.5. nekustamo īpašumu “Mežmorisoni” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8025 009 0143) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 009 0143) 13,97 ha platībā (turpmāk – nekustamie īpašumi). | Projekta 1. punkts paredz atļaut Zemkopības ministrijai nodot bez atlīdzības Baldones novada pašvaldības īpašumā vairākus valsts nekustamos īpašumus Baldonē, Baldones novadā, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktu tos izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas - teritorijas labiekārtošana – īstenošanai.  Vēršam uzmanību, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija sēdes protokollēmuma (prot. Nr. 28., 31.§) 2. punktu, ja valsts nekustamo īpašumu plānots nodot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā kādai no likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmajā daļā minētajām pašvaldību autonomajām funkcijām, Ministru kabineta rīkojumā ietver vispārīgu atsauci uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmo daļu, bet Ministru kabineta rīkojuma projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā) (turpmāk – anotācija) iekļauj pamatojumu, kādai atvasinātas publiskas personas funkcijai nekustamais īpašums tiks izmantots. Minētā kārtība nav attiecināma, ja valsts nekustamo īpašumu plānots nodot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos. Ņemot vērā minēto, lūdzam attiecīgi precizēt projekta 1. punktu. | **Vienošanās panākta saskaņošanā.**  Rīkojuma projekts precizēts atbilstoši Finanšu ministrijas iebildumam (skatīt izziņas 1.punktu). | 1. Pamatojoties uz Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta "c" un "d" apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un 43. pantu, atļaut Zemkopības ministrijai nodot bez atlīdzības Baldones novada pašvaldības īpašumā šādus valsts nekustamos īpašumus Baldonē, Baldones novadā, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktu tos izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas - teritorijas labiekārtošanas - īstenošanai:  1.1. parka ierīkošanai un uzturēšanai:  1.1.1. nekustamo īpašumu "Zaļā iela 1" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0045) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 1306) 15,6946 ha platībā;  1.2. mežaparku ierīkošanai un uzturēšanai pilsētu un ciemu teritorijās:  1.2.1. nekustamo īpašumu "Meža iela 1" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0902) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 0902) 39,5567 ha platībā;  1.2.2. nekustamo īpašumu “Daugavas iela 51” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0048) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 4910) 11,7745 ha platībā;  1.2.3. nekustamo īpašumu Parka ielā 39 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0039) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 0152) 14,4899 ha platībā;  1.2.4. nekustamo īpašumu “Ķeguma prospekts 17” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005 001 0047) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 5500) 54,9856 ha platībā;  1.2.5. nekustamo īpašumu “Mežmorisoni” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8025 009 0143) – valsts meža zemi – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 009 0143) 13,97 ha platībā (turpmāk – nekustamie īpašumi). | |
| **Finanšu ministrija** | | | | | |
| 8. | Anotācijas I sadaļas 2.punkts | Ar rīkojuma projektu paredzēts atļaut Zemkopības ministrijai nodot bez atlīdzības Baldones novada pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas – teritorijas labiekārtošanas – īstenošanai sešus valsts nekustamos īpašumus, valsts meža zemi Baldonē, Baldones novadā, tostarp, mežaparku ierīkošanai un uzturēšanai pilsētu un ciemu teritorijās - nekustamo īpašumu “Ķeguma prospekts 17” (kadastra Nr. 8005 001 0047) 54,9856 ha platībā.  Rīkojuma projekta anotācijas I sadaļas 2.punktā norādīts, ka atbilstoši LVM nosacījumiem 405. kvartāla 3. un 11. nogabals atbilst ES nozīmes biotopam 9080 – Staignāju meži (1. tipiskais variants), 405. kvartāla 12., 14. un 15. nogabals atbilst labas kvalitātes ES nozīmes biotopam 9010 – Veci vai dabiski boreāli meži (1. tipiskais variants), kā arī dabiskajam meža biotopam. 405. kvartāla 15. nogabalā 16,1 ha platībā atrodas ģenētisko resursu mežaudze (turpmāk – ĢRM) “Baldones priede”, kuras apsaimniekošana plānojama saskaņā ar ģenētisko resursu mežaudzes apsaimniekošanu regulējošajiem saistošajiem normatīvajiem aktiem. Kopējā ĢRM “Baldones priede” Baldones teritorijā aizņem 49,4 ha, tāpēc lielākā daļa ĢRM “Baldones priede” platības, tas ir 33,3 ha nekustamā īpašuma “Ķeguma prospekts 17” atsavināšanas gadījumā arī turpmāk paliks Zemkopības ministrijas valdījumā LVM pārvaldīšanā.  Ievērojot minēto un ņemot vērā to, ka nav skaidra Zemkopības ministrijas rīcība atbilstoši rīkojuma projekta anotācijā norādītajai informācijai, tiesiskās skaidrības nodrošināšanai, aicinām skaidrot, kā Zemkopības ministrija plāno apsaimniekot nekustamo īpašumu, ja nekustamais īpašums “Ķeguma prospekts 17” tiks nodots Baldones novada pašvaldības īpašumā autonomās funkcijas īstenošanai. | **Ņemts vērā.**  Anotācija papildināta ar informāciju par nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nosacījumiem ĢRM “Baldones priede”. | Skatīt anotācijas I sadaļas 2. punktu (6. un 7.lpp), kas papildināta ar šādu informāciju.  Kārtību, kādā izveido un apsaimnieko ģenētisko resursu mežaudzes nosaka Ministru kabineta 2013. gada 2. aprīļa noteikumi Nr.177 “Ģenētisko resursu mežaudžu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtība” (turpmāk – Kārtība Nr.177). Atbilstoši Kārtības Nr.177 11. punktā noteiktajam meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, apsaimniekojot ģenētisko resursu mežaudzes, ievēro šajā punktā noteiktās prasības, kas attiecas uz mežsaimnieciskajām darbībām, kā arī uz mežaudzes atjaunošanu.  Baldones teritorijā ģenētisko resursu mežaudzes “Baldones priede” kopējā platība ir 49,4 ha, kuru patreiz apsaimnieko LVM.  Pēc nekustamā īpašuma “Ķeguma prospekts 17” atsavināšanas, Zemkopības ministrijas valdījumā LVM pārvaldīšanā paliks 33,3 ha meža platības ĢRM “Baldones priede” teritorijā, savukārt Baldones novada pašvaldības īpašumā būs 16,1 ha meža platības ĢRM “Baldones priede” teritorijā.  Turpmāk nekustamo īpašumu īpašnieki katrs atsevišķi apsaimniekos savā īpašumā esošo ĢRM “Baldones priede” platību saskaņā ar Kārtībā Nr.177 noteiktajām prasībām. | |

|  |  |
| --- | --- |
| Atbildīgā amatpersona |  |
|  | (paraksts)\* |

Piezīme. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Inga Žagare

|  |
| --- |
| (par projektu atbildīgās amatpersonas vārds un uzvārds) |
| Meža departamenta Zemes pārvaldības un meliorācijas nodaļas vecākais referents |
| (amats) |
| Tālr: 67027558 |
| (tālruņa un faksa numurs) |
| Inga.Zagare@zm.gov.lv |
| (e-pasta adrese) |

1. <http://at.gov.lv/lv/tiesu-prakse/tiesu-prakses-apkopojumi/civiltiesibas>, pārlūkots 2020. gada 28. oktobrī [↑](#footnote-ref-1)
2. <https://www.tm.gov.lv/sites/tm/files/data_content/apbuves-tiesiba-un-brivpratiga-dalita-ipasuma-pastavesana-pec-01.01.2017.pdf>; pārlūkots 2020. gada 28. oktobrī [↑](#footnote-ref-2)