Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem par Ministru kabineta rīkojuma "“Par Salas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzelzceliņš” pārņemšanu valsts īpašumā” (VSS-182)" projektu

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam | Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) elektronisko saskaņošanu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Datums | 19.03.-25.03.2021. |
|  | Tieslietu ministrija, Finanšu ministrija, Latvijas Pašvaldību savienība |
| Saskaņošanas dalībnieki |  |
|  |  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Tieslietu ministrijas, Finanšu ministrijas |
|  |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

    |

1. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Tieslietu ministrija** |
|  | Anotācija.  | 1. **Tieslietu ministrijas (**17.03.21. **Nr.**1-1-9.1/265) **iebildums:** “1. No anotācijas izriet, rīkojuma projekta mērķis ir pārņemt bez atlīdzības valsts īpašumā un nodot Zemkopības ministrijas valdījumā Salas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzelzceliņš”, nostiprināt to zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā un nodot to Sabiedrībai pārvaldīšanā, lai Sabiedrība par saviem līdzekļiem var izbūvēt uz zemes vienības inženierbūvi meža ceļu ar piemērotu noturību un kvalitāti kāda nepieciešama Sabiedrībai mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanās nodrošināšanai, tā īstenojot Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību. Tieslietu ministrija norāda, ka atbilstoši Civillikuma 968. pantā nostiprinātajam zemes un ēkas vienības principam un Meža likuma 4. panta otrajai daļai, nekustamā īpašuma (zemes un būves) valdītājs būs Zemkopības ministrija, bet to pārvaldītājs akciju sabiedrība “Latvijas Valsts meži”, kas speciāli nodibināta šiem mērķiem. Līdz ar to secināms, ka tiesiskais valdītājs būs Zemkopības ministrija. Lūdzam skaidrot, kas konkrētajā situācijā būs inženierbūves tiesiskais valdītājs. Tieslietu ministrijas ieskatā, Sabiedrība kā valsts mežu pārvaldītājs atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 7. panta trešās daļas 3. punktā ietvertajam terminam “lietotājs” skaidrojumam. Līdz ar to, atbilstoši minētajam lūdzam arī precizēt anotāciju.”
 | **Ņemts vērā. Panākta vienošanās.** Zemkopības ministrija izvērtēja Tieslietu ministrijas iebildumu un paskaidro sekojošo. Sabiedrība konkrētā rīkojuma projekta ietvaros neatbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 7. panta trešās daļas 3. punktā ietvertajam termina “lietotājs” jo Sabiedrība ir ceļu būvniecības iniciators un šo procesu virzītāja, tā pieņem lēmumu par ceļu būvniecības nepieciešamību un savu finanšu ilgtermiņa ieguldījumu, un valsts budžeta līdzekļi Sabiedrībai netiek piešķirti.  Sabiedrībai ir pielīgtas tiesības būvēt ar 13.11.2017. “Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu, saskaņā ar šī līguma 2.2.5. punktu. Minētais Pārvaldīšanas līgums faktiski ir noslēgts 2012.gada 18.maijā ( jau bija iekļauts 2.2.5.punkts), bet 2017.gadā tas izteikts jaunā redakcijā, apvienojot vairākas papildus noslēgtās vienošanās (lūdzu skatīt Līguma preambulu). Līdz ar to saskaņā normatīvajiem NĪVK IS Sabiedrība tiek reģistrēta kā tiesiskā valdītāja, jo atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 7. panta otrās daļas 3.punkta izpratnē **“**attiecībā uz būvi — persona, kurai ar līgumu, (..), noteiktas tiesības būvēt.”  Savukārt, gadījumā, ja valsts īpašumā bez atlīdzības no pašvaldības tiktu pārņemts nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes un inženierbūves, tad tas tiktu nodots Sabiedrībai pārvaldīšanā visā sastāvā un NĪVK IS nekustamajam īpašumam (zemei un būvei) Sabiedrību reģistrētu kā “lietotāju”. Šajā situācijā Sabiedrība atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 7. panta trešās daļas 3. punktā ietvertajam terminam “lietotājs”. Zemkopības ministrija Sabiedrībai nevar lietošanā nodot objektu, kas tai nepieder. Sabiedrības kapitālieguldījumi ceļu būvniecībā saskaņā ar Grāmatvedības likuma 7.pantu ir atzīstami Sabiedrības grāmatvedības uzskaitē, jo saimnieciskā darījuma esamība pamatota ar attaisnojuma dokumentiem un nav atzīstama Zemkopības ministrija budžeta grāmatvedības uzskaitē, tā kā Sabiedrībai valsts budžeta līdzekļi netiek piešķirti. Tādējādi Zemkopības ministrija nevar apliecināt Sabiedrības būvēto būvju esamību Zemkopības ministrijas bilancē, kas nepieciešams, lai saskaņā ar normatīvajiem aktiem Valsts zemes dienests un Zemesgrāmata būvēm Zemkopības ministriju reģistrētu kā būvju tiesisko valdītāju vai īpašnieci.  Lūdzam ņemt vērā, ka:1) saskaņā ar minētā Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līguma, 2.2.5. punktu pēc 30 gadiem (vai ātrāk) inženierbūvi noteiktajā kārtībā, ievērojot kapitālsabiedrībai un ministrijai noteiktās procedūras, jānodod valsts kapitāla daļas turētājai Zemkopības ministrijai, pēc kā pienākums veikt darbības, lai nodrošinātu datu akutualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - NĪVK IS) par nekustamā īpašuma sastāvu, t.i. iekļaujot nekustamā īpašuma sastāvā inženierbūvi un aktualizējot datus par inženierbūves tiesisko valdītāju, Zemkopības ministriju, un Sabiedrību kā lietotāju.2) anotācijā arī norādīts, ka, pārņemot no pašvaldības nekustamo īpašumu valsts īpašumā, Meža likumā noteiktā valsts funkcijas izbeigšana netiek plānota. Ja iestāsies rīkojuma projekta 2. punktā minētie apstākļi un nekustamais īpašums vairs netiks izmantots norādītās valsts funkcijas nodrošināšanai, tad nekustamais īpašums pēc tā sastāva datu aktualizācijas NĪVK IS visā tā sastāvā tiks nodots atpakaļ pašvaldībai, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. pantā ietvertās prasības. Norādām, ka Ministru kabineta rīkojuma projekta izpilde tiks nodrošināta ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietvērtās prasības un noteikto kārtību.   | Anotācija papildināta. Lūdzu skatīt anotāciju. |
|  |  | **Tieslietu ministrijas (17.03.21. Nr.1-1-9.1/265) iebildums** : “Lūdzam precizēt anotāciju norādot, ka zemesgrāmatā tiek nostiprinātas īpašuma tiesības uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.” | **Saskaņots. Panākta vienošanās.** No iebilduma nav saprotams, kur anotācijā neprecīzi norādīta informācija par rīkojuma projektā minētā nekustamā īpašuma īpašuma tiesību nostiprināšanu uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Anotācijas sadaļā: **“**Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkumā (Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm))”:“Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par Salas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzelzceliņš” pārņemšanu valsts īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) mērķis ir atļaut pārņemt valsts īpašumā Salas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzelzceliņš” Salas pagastā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju pildīšanai, nodot to Zemkopības ministrijas valdījumā valsts funkciju (valsts meža apsaimniekošana un aizsardzība) īstenošanai un zemesgrāmatā nostiprināt īpašuma tiesības uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.”Anotācijas I.sadaļas 2.punktā :”Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība: Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība” ir norādīts: Rīkojuma projekta **mērķis** ir pārņemt bez atlīdzības valsts īpašumā un nodot Zemkopības ministrijas valdījumā Salas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzelzceliņš”, nostiprināt to zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā un nodot to Sabiedrībai pārvaldīšanā, lai Sabiedrība par saviem līdzekļiem var izbūvēt uz zemes vienības inženierbūvi meža ceļu ar piemērotu noturību un kvalitāti kāda nepieciešama Sabiedrībai mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanās nodrošināšanai, tā īstenojot Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību.”Uzskatām, ka anotācijā norādītā informācija pietiekami skaidra. Anotācijā noslēgumā ir norādīts, ka “ja iestāsies rīkojuma projekta 2. punktā minētie apstākļi un nekustamais īpašums vairs netiks izmantots norādītās valsts funkcijas nodrošināšanai, tad nekustamais īpašums pēc tā sastāva datu aktualizācijas NĪVK IS visā tā sastāvā tiks nodots atpakaļ pašvaldībai, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. pantā ietvertās prasības.” Norādām, ka Ministru kabineta rīkojuma projekta izpilde tiks nodrošināta ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietvērtās prasības un noteikto kārtību, kas nozīmē, ja iestāsies rīkojuma projekta 2. punktā minētie apstākļi, NĪVK IS aktualizētai nekustamā īpašuma sastāvā iekļautai inženierbūvei jābūt ierakstītai zemesgrāmatā, pretējā gadījumā nekustamā īpašuma atpakaļnodošana pašvaldībai nebūtu iespējama. | Lūdzu skatīt anotāciju. |

|  |  |
| --- | --- |
| Atbildīgā amatpersona |  |
|  | (paraksts)\* |

Piezīme. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Rita Punka

|  |
| --- |
|  (par projektu atbildīgās amatpersonas vārds un uzvārds) |
| Meža departamenta Zemes pārvaldības un meliorācijas nodaļas vecākais referents |
| (amats) |
| Tālr.: 67027377 |
| (tālruņa un faksa numurs) |
| rita.punka@zm.gov.lv |
| (e-pasta adrese) |