Ministru kabineta rīkojuma projekta

**“****Par valsts nekustamā īpašuma Rīgā, nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā**”

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietvertajam regulējumam atļaut Finanšu ministrijai nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu - zemes vienību 4.3647 ha platībā Rīgā, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas – *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība)* – izpildes nodrošināšanai.P**rojekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī.** |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, 43. pants un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts.Rīgas domes 2020.gada 20.marta lēmums Nr.138 (prot.Nr.4, 27.§) “Par lūgumu nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītā nekustamā īpašuma Rankas ielā 9, Rīgā (kadastra Nr.0100 013 0089), daļu”. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Atbilstoši Rīgas domes 2020.gada 20.marta lēmumam Nr.138 (prot.Nr.4, 27.§) ir nolemts atzīt, ka nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 013 0089) Rankas ielā 9, Rīgā, daļa, 4.3647 ha platībā, kas atrodas ielu teritorijā (Uriekstes ielas, Trapenes ielas, Eksporta ielas sarkanajās līnijās) ir nepieciešama likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība) – izpildes nodrošināšanai, konkrēti, Eksporta ielas turpinājuma līdz Kundziņsalai izbūves īstenošanai, un ir lūgts pieņemt lēmumu par zemes vienības daļas nodošanu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā atbilstoši Atsavināšanas likumā ietvertajam regulējumam.Pamatojoties uz minēto Rīgas domes lēmumu, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk- VNĪ) Īpašumu izvērtēšanas komisija 2020.gada 8.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.IZKP-20/15-5) konceptuāli atbalstīt zemes vienības daļas atdalīšanu un nodošanu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas izpildes nodrošināšanai.Rīgas domes Īpašuma departaments 2021.gada 12.janvārī ar vēstuli Nr.4-7/DIN-21-7-nd ir informējis VNĪ, ka atbilstoši izsniegtajam pilnvarojam ir veicis nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 0130 089) sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 013 0089) 18.5516 ha platībā sadalīšanu, nodalot sarkanajās līnijās esošo platību. Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā tika precizēta robežas kontūra ar robežojušo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 013 0143 Rankas ielā 15, Rīgā, līdz ar to zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 013 0089 platība ir 18.5514 ha, bet 2002.gada 8.oktobra izgatavotajā zemes robežu plānā norādītā zemes vienības kopplatība 18.5516 ha, atšķirība 0.0002 ha .Sadales rezultātā ir izveidoti pieci atsevišķi nekustamie īpašumi, kas ierakstīti zemesgrāmatā atsevišķos zemesgrāmatas nodalījumos:1. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 013 0089) - zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 013 0182) 4.3647 ha platībā – Rīgā, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1656; lēmuma datums: 01.03.2021., un tiks nodots Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā (turpmāk – valsts zemes vienība).
2. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 013 0099)- zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 013 0185) 0.4935 ha platībā, Rankas ielā 9B, Rīgā, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610618; lēmuma datums: 01.03.2021.
3. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 013 0200)- zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 013 0186) 2.6924 ha platībā un būve (būves kadastra apzīmējums 0100 013 0189 002) Rankas ielā 9A, Rīgā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610619; lēmuma datums: 01.03.2021.
4. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 013 0201) -zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 013 0187) 9.5427 ha platībā un būve (būves kadastra apzīmējums 0100 013 0189 001) -Rankas ielā 9, Rīgā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610621; lēmuma datums: 01.03.2021.
5. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 013 0198) - zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 013 0183) 1.4581 ha platībā -Uriekstes ielā 9A, Rīgā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610617; lēmuma datums: 01.03.2021.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – NĪVKIS) Rīgas pilsētas pašvaldībai nododamās valsts zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 013 0182) kadastrālā vērtība uz 01.01.2021. noteikta 24 006 *euro;* zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: *1101-zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma josla.*Valsts zemes vienība ir neapbūvēta un nav iznomāta.Saskaņā ar ierakstiem NĪVKIS valsts zemes vienībai noteikti šādi apgrūtinājumi:* *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija 4.3647 ha;*
* *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem 0.0097 ha;*
* *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem 0.0372 ha un 0.0263 ha.*

Rīgas pilsētas pašvaldībai, izmantojot valsts zemes vienību būs saistoša Aizsargjoslu likumā noteiktā kārtība atbilstoši aizsargjoslu veidam. Ar 05.06.2019. vēstuli Nr. DA-19-2751-nd Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments sniedzis informāciju, ka Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam (izdoti kā Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) Rīgas brīvostas robežas ir attēlotas atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 22.augusta noteikumiem Nr.690 “Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”. Ņemot vērā iepriekšminēto, valsts zemes vienība atbilstoši spēkā esošajam Rīgas teritorijas plānojumam 2006.-2018.gadam neatrodas Rīgas brīvostas teritorijā.Rīgas pilsētas pašvaldība, pārņemot valsts zemes vienību īpašumā, to izmantos likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība) – izpildes nodrošināšanai, proti Eksporta ielas turpinājuma līdz Kundziņsalai izbūves īstenošanai, kas būs publiski pieejama sabiedrībai un tā netiks izmantota saimnieciskās darbības veikšanai, līdz ar to nododot valsts zemes vienību Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā nav jāpiemēro komercdarbības atbalsta nosacījumi.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Finanšu ministrija un VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā noteikto, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāksmē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Sabiedrība kopumā, kas izmantos sakārtotu ielu infrastruktūru Rīgas pilsētā.  |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | **2021. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst.euro) |
| **2022.** | **2023.** | **2024**. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2023.gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2023.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. Finansiālā ietekme | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |  |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekts neskar valsts budžetu. Izdevumus, saistībā ar nekustamā īpašuma sadali, reģistrēšanu NĪVKIS un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda, kā arī izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma uzturēšanu, segs Rīgas pilsētas pašvaldība no sava budžeta līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājaslapā – sadaļā *Tiesību aktu projekti* un Finanšu ministrijas tīmekļvietnē – sadaļā *Sabiedrības līdzdalība/Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv). |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, VNĪ un Rīgas pilsētas pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministrs J. Reirs

Bružas

vita.bruzas@vni.lv