**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Grozījums Ministru kabineta 2010. gada 10. novembra rīkojumā Nr. 648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra” personā””**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Grozījums Ministru kabineta 2010. gada 10. novembra rīkojumā Nr. 648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra” personā”” (turpmāk – Rīkojuma projekts) sagatavots, lai atzītu par valstij piederošām un piekrītošām un nodotu Satiksmes ministrijas valdījumā septiņas zemes vienības Rīgā.  Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 5. punkts.  Zemes pārvaldības likuma 17. panta ceturtā daļa.  Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 2. punkts. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Zemes pārvaldības likuma 17. panta ceturtā daļa noteic, kamēr Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai novada pašvaldības teritoriālajā vienībā, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes gabala piekritību valstij, ja rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals ir valstij piekrītošā zeme atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.  Ministru kabinets rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu Rīgas administratīvajā teritorijā nav izdevis.  2016. gada 24. augustā Ministru kabinets ar rīkojumu Nr. 467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecības paredzētās darbības akceptu” ir akceptējis Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica (turpmāk - Rail Baltica projekts) būvniecībai paredzēto darbību, nosakot paredzētās darbības vietu (dzelzceļa līnijas trases izvietojumu) Latvijas teritorijā. Ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica” Rail Baltica projektam noteikts nacionālo interešu objekta statuss. Rail Baltica projektam paredzētās darbības teritorija ir iestrādāta izstrādes stadijā esošā Rīgas teritorijas plānojuma  2019.-2030. gadam 1.redakcijā, kuras publiskā apspriešana notika no 09.01.2018.-08.02.2018.  Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) ar statusu – rezerves zemes fonds – reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0100 082 1332, 0100 082 1333, 0100 082 1334, 0100 082 1335, 0100 082 1360, 0100 082 1361, 0100 082 1362 atrodas Rail Baltica projekta būvniecībai paredzētās darbības teritorijā un ir nepieciešamas Rail Baltica projekta īstenošanai, līdz ar ko tās nepieciešams atzīt par valstij piekrītošām un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā.  Ievērojot iepriekš minēto, Satiksmes ministrija ir izstrādājusi Rīkojuma projektu, lai Rīkojuma projektā minētās zemes vienības varētu reģistrēt NĪVKIS kā valstij piekrītošas.  1. Rīkojuma projektā Nr. 327 – zemes vienība Rīgā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 082 1332) 0,0156 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2021. gada 5.februāri ir  156 *euro*. Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 082 1368) sastāvā.  Saskaņā ar NĪVKIS grafiskajiem datiem zemes vienība ir neapbūvēta. Atbilstoši faktiskajam stāvoklim uz zemes vienības daļēji atrodas apbūve. Saskaņā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta 2020.gada 15.decembra vēstulē Nr.DI-20-2069-nd sniegto informāciju zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 082 1332 NĪVKIS izveidots, atdalot daļu no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 082 2164, par kura lietošanu Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija ir slēgusi zemes nomas līgumus ar mazdārziņu lietotājiem. Ņemot vērā, ka zemesgabals nepieciešams Rail Baltica projekta realizācijai, zemesgabals turpmāk nav izmantojams mazdārziņu ierīkošanai un uzturēšanai, kā arī nav iznomājams. Ievērojot minēto, zemes nomas līgumi, kas attiecas uz zemesgabalu, netiek pagarināti un  zemesgabalu lietotāji ir informēti par zemesgabala atbrīvošanu.  Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2020.gada 14.decembrī izgatavoto pārskata plānu zemesgabalam Nīkrāces ielas rajonā, Rīgā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 082 1332 robežas veido vēsturiskā zemesgabala 82.grupā Nr.377 daļa.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2011. gada 31.janvāra izziņā Nr. 5-JP-73 norādīto nekustams īpašums Rīgas pilsētā, 82. grupā, Nr. 377 kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2007. gada 22. marta izziņu Nr. 303 uz zemesgabalu Rīgā, 82. grupā, 377. grunts bijušais īpašnieks vai viņa mantinieki nav pieteikušies.  Zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 082 1332) atrodas Rail Baltica projekta būvniecībai paredzētās darbības teritorijā un tā tiks izmantota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras – Eiropas platuma standarta dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta posma no Zolitūdes ielas Rīgā līdz Dzirnieku ielai Mārupē būvniecībai.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 5.punktam minētā zemes vienība piekrīt valstij.  2. Rīkojuma projektā Nr. 328 – zemes vienība Rīgā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 082 1333) 0,0384 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2021. gada 29.janvāri ir  384 *euro*. Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 082 1368) sastāvā.  Saskaņā ar NĪVKIS grafiskajiem datiem zemes vienība ir neapbūvēta. Atbilstoši faktiskajam stāvoklim uz zemes vienības daļēji atrodas apbūve. Saskaņā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta 2020.gada 15.decembra vēstulē Nr.DI-20-2069-nd sniegto informāciju zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 082 1333 NĪVKIS izveidots, atdalot daļu no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 082 2164, par kura lietošanu Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija ir slēgusi zemes nomas līgumus ar mazdārziņu lietotājiem. Ņemot vērā, ka zemesgabals nepieciešams Rail Baltica projekta realizācijai, zemesgabals turpmāk nav izmantojams mazdārziņu ierīkošanai un uzturēšanai, kā arī nav iznomājams. Ievērojot minēto, zemes nomas līgumi, kas attiecas uz zemesgabalu, netiek pagarināti un zemesgabalu lietotāji ir informēti par zemesgabala atbrīvošanu.  Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2020.gada 14.decembrī izgatavoto pārskata plānu zemesgabalam Nīkrāces ielas rajonā, Rīgā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 082 1333 robežas veido vēsturiskā zemesgabala 82.grupā Nr.377 daļa.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2011. gada 31.janvāra izziņā Nr. 5-JP-73 norādīto nekustams īpašums Rīgas pilsētā, 82. grupā, Nr. 377 kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2007. gada 22. marta izziņu Nr. 303 uz zemesgabalu Rīgā, 82. grupā, 377. grunts bijušais īpašnieks vai viņa mantinieki nav pieteikušies.  Zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 082 1333) atrodas Rail Baltica projekta būvniecībai paredzētās darbības teritorijā un tā tiks izmantota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras – Eiropas platuma standarta dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta posma no Zolitūdes ielas Rīgā līdz Dzirnieku ielai Mārupē būvniecībai.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 5.punktam minētā zemes vienība piekrīt valstij.  3. Rīkojuma projektā Nr. 329 – zemes vienība Rīgā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 082 1334) 0,3050 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2021. gada 15.februāri ir  3050 *euro*. Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 082 1367) sastāvā.  Saskaņā ar NĪVKIS grafiskajiem datiem zemes vienība ir neapbūvēta. Atbilstoši faktiskajam stāvoklim uz zemes vienības daļēji atrodas apbūve. Saskaņā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta 2021. gada 6. janvāra vēstulē Nr.DI-21-2-ap sniegto informāciju zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 082 1334 NĪVKIS izveidots, atdalot daļu no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 082 2164, par kura lietošanu Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija ir slēgusi zemes nomas līgumus ar mazdārziņu lietotājiem. Ņemot vērā, ka zemesgabals nepieciešams Rail Baltica projekta realizācijai, zemesgabals turpmāk nav izmantojams mazdārziņu ierīkošanai un uzturēšanai, kā arī nav iznomājams. Ievērojot minēto, zemes nomas līgumi, kas attiecas uz zemesgabalu, netiek pagarināti un zemesgabalu lietotāji ir informēti par zemesgabala atbrīvošanu.  Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2020.gada 14.decembrī izgatavoto pārskata plānu zemesgabalam Nīkrāces ielas rajonā, Rīgā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 082 1334 robežas veido vēsturiskā zemesgabala 82.grupā Nr.377 daļa.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2011. gada 31.janvāra izziņā Nr. 5-JP-73 norādīto nekustams īpašums Rīgas pilsētā, 82. grupā, Nr. 377 kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2007. gada 22. marta izziņu Nr. 303 uz zemesgabalu Rīgā, 82. grupā, 377. grunts bijušais īpašnieks vai viņa mantinieki nav pieteikušies.  Zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 082 1334) atrodas Rail Baltica projekta būvniecībai paredzētās darbības teritorijā un tā tiks izmantota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras – Eiropas platuma standarta dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta posma no Zolitūdes ielas Rīgā līdz Dzirnieku ielai Mārupē būvniecībai.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 5.punktam minētā zemes vienība piekrīt valstij.  4. Rīkojuma projektā Nr. 330 – zemes vienība Rīgā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 082 1335) 0,2775 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1.janvāri ir  2775 *euro*. Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 082 1368) sastāvā.  Saskaņā ar NĪVKIS grafiskajiem datiem zemes vienība ir neapbūvēta. Atbilstoši faktiskajam stāvoklim uz zemes vienības daļēji atrodas apbūve. Saskaņā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta 2020.gada 15.decembra vēstulē Nr.DI-20-2069-nd sniegto informāciju zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 082 1335 NĪVKIS izveidots, atdalot no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 082 2164, par kura lietošanu Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija ir slēgusi zemes nomas līgumus ar mazdārziņu lietotājiem. Ņemot vērā, ka zemesgabals nepieciešams Rail Baltica projekta realizācijai, zemesgabals turpmāk nav izmantojams mazdārziņu ierīkošanai un uzturēšanai, kā arī nav iznomājams. Ievērojot minēto, zemes nomas līgumi, kas attiecas uz zemesgabalu, netiek pagarināti un  zemesgabala lietotāji ir informēti par zemesgabala atbrīvošanu.  Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2020.gada 14.decembrī izgatavoto pārskata plānu zemesgabalam Nīkrāces ielas rajonā, Rīgā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 082 1335 robežas veido vēsturisko zemesgabalu 82.grupā Nr.377, 378 un grunts bez Nr. daļas.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2011. gada 31.janvāra izziņā Nr. 5-JP-73 norādīto nekustams īpašums Rīgas pilsētā, 82. grupā, Nr. 377 kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2020. gada 10.decembra izziņā Nr. LVVA-6.2.2./5/16041 norādīto nekustams īpašums Rīgas pilsētā, 82. grupā, bez grunts Nr., Mežmalas ielā kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta, un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2011. gada 31.janvāra izziņā Nr. 5-JP-73/1 norādīto nekustams īpašums Rīgas pilsētā, 82. grupā, Nr. 378 kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2007. gada 22. marta izziņu Nr. 303 uz zemesgabalu Rīgā, 82. grupā, 377. grunts bijušais īpašnieks vai viņa mantinieki nav pieteikušies.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2020. gada 14.decembra izziņu Nr. ZK-20-277-iz uz zemesgabalu Rīgā, 82. grupā, vēsturiskās Mežmalas ielas daļu, zemes pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2011. gada 26.janvāra izziņu Nr. 26 uz zemesgabalu Rīgā, 82. grupā, 378. grunts likumā noteiktā termiņā saņemts fiziskas personas zemes pieprasījums, kas noraidīts ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 1998.gada 17.decembra lēmumu Nr.48/66, jo likumā noteiktā termiņā nav iesniegti īpašuma tiesību un radniecību apliecinoši dokumenti.  Zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 082 1335) atrodas Rail Baltica projekta būvniecībai paredzētās darbības teritorijā un tā tiks izmantota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras – Eiropas platuma standarta dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta posma no Zolitūdes ielas Rīgā līdz Dzirnieku ielai Mārupē būvniecībai.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 5.punktam minētā zemes vienība piekrīt valstij.  5. Rīkojuma projektā Nr. 331 – zemes vienība Rīgā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 082 1360) 1,1928 ha platībā, kadastrālā vērtība zemes vienībai nav noteikta. Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 082 1378) sastāvā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienība ir neapbūvēta.  Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2020.gada 14.decembrī izgatavoto pārskata plānu zemesgabalam Nīkrāces ielas rajonā, Rīgā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 082 1360 robežas veido vēsturisko zemesgabalu 82.grupā Nr.23, 377, 378 un grunts bez Nr. daļas.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2011. gada 31.janvāra izziņā Nr. 5-JP-73 norādīto nekustams īpašums Rīgas pilsētā, 82. grupā, Nr. 377 kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2020. gada 10. decembra izziņā Nr. LVVA-6.2.2./5/16041 norādīto nekustams īpašums Rīgas pilsētā, 82. grupā, bez grunts Nr., Mežmalas ielā kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2011. gada 31. janvāra izziņā Nr. 5-JP-73/1 norādīto nekustams īpašums Rīgas pilsētā, 82. grupā, Nr. 378 kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 1997. gada 3. jūnija izziņā Nr. 5-JP-10778/4 norādīto arhīva fonda “Rīgas-Valmieras zemesgrāmatu nodaļa” dokumentos – Rīgas pilsētas VI hipotēku iecirkņa zemesgrāmatas 2520. nodalījumā ierakstīts nekustams īpašums – Zolitūdes saimniecības zemesgabals lit. “A”, kurš atradies Rīgas pilsētā, 82. grupā, Nr. 23, adrese zemesgrāmatā nav uzrādīta. Uz apmaiņas līguma pamata īpašuma tiesības apstiprinātas Rīgas pilsētai.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2007. gada 22. marta izziņu Nr. 303 uz zemesgabalu Rīgā, 82. grupā, 377. grunts bijušais īpašnieks vai viņa mantinieki nav pieteikušies.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2020. gada 14. decembra izziņu Nr. ZK-20-277-iz uz zemesgabalu Rīgā, 82. grupā, vēsturiskās Mežmalas ielas daļu, zemes pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2011. gada 26. janvāra izziņu Nr. 26 uz zemesgabalu Rīgā, 82. grupā, 378. grunts likumā noteiktā termiņā saņemts fiziskas personas zemes pieprasījums, kas noraidīts ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 1998. gada 17. decembra lēmumu Nr. 48/66, jo likumā noteiktā termiņā nav iesniegti īpašuma tiesību un radniecību apliecinoši dokumenti.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2009. gada 13. janvāra izziņu Nr. 33 uz zemesgabalu Rīgā, Beberbeķu 5.līnijā, 82. grupā, 23. grunts bijušais īpašnieks vai viņa mantinieki nav pieteikušies.  Zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 082 1360) atrodas Rail Baltica projekta būvniecībai paredzētās darbības teritorijā un tā tiks izmantota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras – Eiropas platuma standarta dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta posma no Zolitūdes ielas Rīgā līdz Dzirnieku ielai Mārupē būvniecībai.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 5. punktam minētā zemes vienība piekrīt valstij. Saskaņā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta 2020.gada 15.decembra vēstulē Nr.DI-20-2069-nd sniegto informāciju tam nav iebildumu, ka zemes vienība tiek izmantota Rail Baltica projekta īstenošanai un ka par tā piekritību valstij (Satiksmes ministrijas personā) tiek pieņemts Ministru kabineta rīkojums.  6. Rīkojuma projektā Nr. 332 – zemes vienība Rīgā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 082 1361) 0,0061 ha platībā, kadastrālā vērtība zemes vienībai nav noteikta. Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 082 1378) sastāvā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienība ir neapbūvēta.  Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2020.gada 14.decembrī izgatavoto pārskata plānu zemesgabalam Nīkrāces ielas rajonā, Rīgā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 082 1361 robežas veido vēsturiskā zemesgabala 82.grupā Nr.377 daļa.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2011. gada 31.janvāra izziņā Nr. 5-JP-73 norādīto nekustams īpašums Rīgas pilsētā, 82. grupā, Nr. 377 kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2007. gada 22. marta izziņu Nr. 303 uz zemesgabalu Rīgā, 82. grupā, 377. grunts bijušais īpašnieks vai viņa mantinieki nav pieteikušies.  Zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 082 1361) atrodas Rail Baltica projekta būvniecībai paredzētās darbības teritorijā un tā tiks izmantota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras – Eiropas platuma standarta dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta posma no Zolitūdes ielas Rīgā līdz Dzirnieku ielai Mārupē būvniecībai.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 5.punktam minētā zemes vienība piekrīt valstij.  7. Rīkojuma projektā Nr. 333 – zemes vienība Rīgā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 082 1362) 1.4098 ha platībā, kadastrālā vērtība zemes vienībai nav noteikta. Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 082 1378) sastāvā. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienība ir neapbūvēta.  Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2020.gada 14.decembrī izgatavoto pārskata plānu zemesgabalamNīkrāces ielasrajonā, Rīgā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 082 1362 robežas veido vēsturisko zemesgabalu 82.grupā Nr.23, 377, 378, 379 un grunts bez Nr. daļas.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2011. gada 31.janvāra izziņā Nr. 5-JP-73 norādīto nekustams īpašums Rīgas pilsētā, 82. grupā, Nr. 377 kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2020. gada 10. decembra izziņā Nr. LVVA-6.2.2./5/16041 norādīto nekustams īpašums Rīgas pilsētā, 82. grupā, bez grunts Nr., Mežmalas ielā kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta, un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2011. gada 31. janvāra izziņā Nr. 5-JP-73/1 norādīto nekustams īpašums Rīgas pilsētā, 82. grupā, Nr. 378 kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2011. gada 31. janvāra izziņā Nr. 5-JP-73/2 norādīto nekustams īpašums Rīgas pilsētā, 82. grupā, Nr. 379 kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 1997. gada 3. jūnija izziņā Nr. 5-JP-10778/4 norādīto arhīva fonda “Rīgas-Valmieras zemesgrāmatu nodaļa” dokumentos – Rīgas pilsētas VI hipotēku iecirkņa zemesgrāmatas 2520. nodalījumā ierakstīts nekustams īpašums – Zolitūdes saimniecības zemesgabals lit. “A”, kurš atradies Rīgas pilsētā, 82. grupā, Nr. 23, adrese zemesgrāmatā nav uzrādīta. Uz apmaiņas līguma pamata īpašuma tiesības apstiprinātas Rīgas pilsētai.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2007. gada 22. marta izziņu Nr. 303 uz zemesgabalu Rīgā, 82. grupā, 377. grunts bijušais īpašnieks vai viņa mantinieki nav pieteikušies.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2020. gada 14. decembra izziņu Nr. ZK-20-277-iz uz zemesgabalu Rīgā, 82. grupā, vēsturiskās Mežmalas ielas daļu, zemes pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2011. gada 26. janvāra izziņu Nr. 26 uz zemesgabalu Rīgā, 82. grupā, 378. grunts likumā noteiktā termiņā saņemts fiziskas personas zemes pieprasījums, kas noraidīts ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 1998. gada 17. decembra lēmumu Nr. 48/66, jo likumā noteiktā termiņā nav iesniegti īpašuma tiesību un radniecību apliecinoši dokumenti.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2011. gada 26. janvāra izziņu Nr. 27 uz zemesgabalu Rīgā, 82. grupā, 379. grunts bijušais īpašnieks vai viņa mantinieki nav pieteikušies.  Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2009. gada 13. janvāra izziņu Nr. 33 uz zemesgabalu Rīgā, Beberbeķu 5.līnijā, 82. grupā, 23. grunts bijušais īpašnieks vai viņa mantinieki nav pieteikušies.  Zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 082 1362) atrodas Rail Baltica projekta būvniecībai paredzētās darbības teritorijā un tā tiks izmantota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras – Eiropas platuma standarta dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta posma no Zolitūdes ielas Rīgā līdz Dzirnieku ielai Mārupē būvniecībai.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 5.punktam minētā zemes vienība piekrīt valstij. Saskaņā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta 2020.gada 15.decembra vēstulē Nr.DI-20-2069-nd sniegto informāciju tam nav iebildumu, ka zemes vienība tiek izmantota Rail Baltica projekta īstenošanai un ka par tā piekritību valstij (Satiksmes ministrijas personā) tiek pieņemts Ministru kabineta rīkojums.  Sagatavotais Rīkojuma projekts paredz grozīt Ministru kabineta 2010. gada 10. novembra rīkojuma Nr. 648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra” personā”” 9. pielikumu – papildinot to ar zemes vienībām, kas ir piekritīgas valstij un kuras normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā. Zemes vienību platības norādītas atbilstoši NĪVKIS norādītajai informācijai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.  Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas” un Satiksmes ministrijas 2018. gada 28. decembrī noslēgto Deleģēšanas līgumu Nr. SM2018/-56 par Rail Baltica projekta ieviešanu Latvijas teritorijā, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas” apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu, kas nepieciešami Rail Baltica projekta realizācijai, ierakstīšanu zemesgrāmatā.  Ja pēc Rīkojuma projekta spēkā stāšanās uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0100 082 1332, 0100 082 1333, 0100 082 1334, 0100 082 1335 esošā apbūve nebūs nojaukta, tiks risināts jautājums par būvju tiesiskā statusa sakārtošanu, lai nodrošinātu tiesisku pamatu to nojaukšanai Rail Baltica projekta īstenošanas gaitā. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Satiksmes ministrija, SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |
| --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | |
| Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Projekts šo jomu neskar. |
| Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums nemaina administratīvo slogu.  Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums nākotnē varētu ietekmēt tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari, jo, plānojot un veicot Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecību, tā tiek veidota atbilstoši tautsaimniecības vajadzībām un tās attīstībai, stabilas satiksmes interesēm, kā arī vides aizsardzības prasībām. |
| Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekts neparedz jaunas administratīvās izmaksas. |
| Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. Tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |
| Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2021. gads | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | |
| 2022 | | 2023 | | 2024 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2023. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2023. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | 0 | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildu līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami. Izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tiks segti no finansēšanas līgumā, kas noslēgts 2015. gada novembrī starp “RB Rail” AS un Eiropas Inovācijas un tīklu izpildaģentūru, par līdzfinansējumu triju Baltijas valstu ātrgaitas dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta attīstībai paredzētajiem līdzekļiem. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Satiksmes ministrija, SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Rīkojuma projekta īstenošana tiks veikta esošo valsts pārvaldes funkciju ietvaros, tā neietekmēs pārvaldes funkcijas vai institucionālo struktūru. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Iesniedzējs:

Satiksmes ministrs T.Linkaits

Vīza:

valsts sekretāre I.Stepanova