Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem par Ministru kabineta rīkojuma "Par Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Meža ceļš" pārņemšanu valsts īpašumā" un tā anotāciju (VSS-180) projektu

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam | Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | | | | | |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) elektronisko saskaņošanu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Datums |  | | 25.03.-31.03.2021. | | | |  |  | | Tieslietu ministrija, Finanšu ministrija | | | | Saskaņošanas dalībnieki |  | |  | | | |  |  | |  | |  | |  | | Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | | Tieslietu ministrijas, Finanšu ministrijas | | |  | |  | | | | |  | | Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā | |  | | |

1. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 |
| **Tieslietu ministrija** | | | | | |
|  | | Anotācija. | **Tieslietu ministrijas (25.03.2020.**Nr. 1-9.1/319) **iebildums:** “Norādām, ka no anotācijas nav skaidri saprotams, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiks reģistrēts kā inženierbūves tiesiskais valdītājs – Sabiedrība vai Zemkopības ministrija.  Vienlaikus anotācijā norādīts, ka starp Zemkopības ministriju un Sabiedrību 13.11.2017. ir noslēgts "Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums", un saskaņā ar šī līguma 2.2.5. punktu Sabiedrībai ir tiesības savas darbības nodrošināšanai uz normatīvajos aktos noteikta pamata bez atlīdzības uz pārvaldīšanā esošās zemes būvēt jaunas būves uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Vēršam uzmanību, ka, ņemot vērā Civillikuma 968.  pantā nostiprināto zemes un ēkas vienotības principu un Meža likuma 4. panta otro daļu, nekustamā īpašuma (zemes un būves) valdītājs būs Zemkopības ministrija, bet to pārvaldītājs - Sabiedrība, kas speciāli nodibināta šiem mērķiem. Līdz ar to secināms, ka tiesiskais valdītājs būs Zemkopības ministrija. Ievērojot minēto, lūdzam precizēt anotāciju tā, lai no tās ir skaidri saprotams, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiks reģistrēts kā inženierbūves tiesiskais valdītājs. | **Ņemts vērā.**  Zemkopības ministrija izvērtēja Tieslietu ministrijas iebildumu un paskaidro, ka:  1. Konkrētā rīkojuma projekta ietvaros Sabiedrība būvēs jaunu būvi, uz no pašvaldības pārņemtās un zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā ierakstītās zemes, kas tiks nodota Sabiedrībai pārvaldīšanā.  2. Sabiedrība ir ceļu būvniecības iniciators un šo procesu virzītāja, tā pieņem lēmumu par ceļu būvniecības nepieciešamību, lai uz pārvaldīšanā nodotās zemes nodrošinātu Meža likumā noteikto valsts funkciju un tā lemj par savu finanšu ilgtermiņa ieguldījumu inženierbūves būvniecībā, jo valsts budžeta līdzekļi Sabiedrībai netiek piešķirti, kā arī netiek pieprasīti.  3. Sabiedrībai ir pielīgtas tiesības būvēt ar 13.11.2017. “Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu saskaņā ar šī līguma 2.2.5. punktu. Minētais Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums faktiski bija noslēgts 18.05.2012. (2.2.5.punkts bija iekļauts), bet 13.11.2017. tas tika izteikts jaunā redakcijā, apvienojot vairākas papildus noslēgtās vienošanās.  Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - NĪVK IS) Sabiedrība tiks reģistrēta kā inženierbūves tiesiskā valdītāja, jo atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 7. panta otrās daļas 3.punkta izpratnē **“**attiecībā uz būvi — persona, kurai ar līgumu, (..), noteiktas tiesības būvēt.”  4. Anotācijā ir skaidri norādīts, kad Zemkopības ministrija iegūs inženierbūvi tiesiskajā valdījumā: “starp Zemkopības ministriju un Sabiedrību 13.11.2017. ir noslēgts valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums, un saskaņā ar šī līguma 2.2.5. apakšpunktu Sabiedrībai ir tiesības savas darbības nodrošināšanai uz normatīvajos aktos noteikta pamata bez atlīdzības uz pārvaldīšanā esošās zemes būvēt jaunas būves uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Zemkopības ministrija Sabiedrības izbūvēto inženierbūvi tiesiskajā valdījumā iegūs, ievērojot Civillikuma 968. pantā nostiprināto principu, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu, tātad par zemes īpašnieka (konkrētajā gadījumā – valsts) īpašumu, un minētā valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līguma noteikumus, inženierbūvi pārņemot no Sabiedrības un aktualizējot datus par nekustamā īpašuma sastāvu un būves tiesisko valdītāju NĪVK IS.”  Tas nozīmē, ka Sabiedrībai pēc 30.gadiem (vai ātrāk) saskaņā ar minētā Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līguma 2.2.5. apakšpunktu, izpildot noteiktās procedūras, inženierbūvi jānodod valsts kapitāla daļas turētājai Zemkopības ministrijai, pēc kā Sabiedrībai pienākums veikt darbības, lai nodrošinātu datu akutualizāciju NĪVK IS par nekustamā īpašuma sastāvu, t.i. iekļaujot nekustamā īpašuma sastāvā inženierbūvi un aktualizēt datus par inženierbūves tiesisko valdītāju Zemkopības ministriju.  5. Zemkopības ministrija Sabiedrībai nevar pārvaldīšanā (lietošanā) nodot objektu, kas tai nepieder, jo Sabiedrības kapitālieguldījumi ceļu būvniecībā saskaņā ar Grāmatvedības likuma 7.pantu ir atzīstami Sabiedrības grāmatvedības uzskaitē, tā kā saimnieciskā darījuma esamība pamatojama ar attaisnojuma dokumentiem un nav atzīstama Zemkopības ministrija budžeta grāmatvedības uzskaitē, ievērojot, ka valsts budžeta līdzekļus Sabiedrības saimnieciskai darbībai un valsts funkcijas īstenošanai nepiešķir. Tādējādi Zemkopības ministrija nevar apliecināt Sabiedrības būvēto būvju esamību Zemkopības ministrijas uzskaitē (bilancē), kas nepieciešams, lai saskaņā ar normatīvajiem aktiem Valsts zemes dienests un Zemesgrāmata inženierbūves tiesisko valdītāju vai īpašnieci Zemkopības ministriju.  Anotācijā ir paskaidrots, ka pārņemot no pašvaldības nekustamo īpašumu (*zemes vienību*) valsts īpašumā, Meža likumā noteiktā valsts funkcijas izbeigšana netiek plānota. Ja iestāsies rīkojuma projekta 2. punktā minētie apstākļi un nekustamais īpašums vairs netiks izmantots norādītās valsts funkcijas nodrošināšanai, tad nekustamais īpašums pēc tā sastāva datu aktualizācijas NĪVK IS visā tā sastāvā (*zemes vienība un inženierbūve*) tiks nodots atpakaļ pašvaldībai, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. pantā ietvertās prasības.  Norādām, ka Ministru kabineta rīkojuma projekta izpilde tiks nodrošināta ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietvertās prasības un noteikto kārtību. | **Anotācija papildināta.** Lūdzu skatīt anotāciju. |
|  | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Atbildīgā amatpersona |  |
|  | (paraksts)\* |

Piezīme. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Rita Punka

|  |
| --- |
| (par projektu atbildīgās amatpersonas vārds un uzvārds) |
| Budžeta un finanšu departamenta Valsts īpašuma nodaļas vecākais referents |
| (amats) |
| Tālr.: 67027377 |
| (tālruņa un faksa numurs) |
| rita.punka@zm.gov.lv |
| (e-pasta adrese) |