Ministru kabineta rīkojuma projekta

**“Grozījums Ministru kabineta 2011.gada 8.februāra rīkojumā Nr.48 “Par būves Madonas ielā 26C, Jēkabpilī, nodošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā””**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekts sagatavots, lai izdarītu grozījumu Ministru kabineta 2011.gada 8.februāra rīkojumā Nr.48 "Par būves Madonas ielā 26C, Jēkabpilī, nodošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā", paredzot dot atļauju Jēkabpils pilsētas pašvaldībai par saviem finanšu līdzekļiem nojaukt būvi (būves kadastra apzīmējums 5601 001 2070 001) Madonas ielā 26C, Jēkabpilī.  Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta 2011.gada 8.februāra rīkojums Nr.48 "Par būves Madonas ielā 26C, Jēkabpilī, nodošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā".  Jēkabpils pilsētas pašvaldības 2021.gada 28.janvāra lēmums Nr.23 “Par nekustamo īpašumu Madonas ielā 26C, Jēkabpilī” (protokols Nr.3, 19.§) |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta 2011.gada 8.februāra rīkojuma Nr.48 "Par būves Madonas ielā 26C, Jēkabpilī, nodošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā" (turpmāk - Rīkojums) 1.punkts paredz atļaut Finanšu ministrijai nodot bez atlīdzības Jēkabpils pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā būvi (būves kadastra apzīmējums kadastra apzīmējums 5601 001 2070 001) – Madonas ielā 26C, Jēkabpilī (turpmāk — Būve).  Būve atrodas uz Pašvaldībai piederoša zemesgabala Madonas ielā 26C, Jēkabpilī (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 2070).  Īpašuma tiesības Zemgales rajona tiesas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000503200 uz zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 2070) un nedzīvojamo ēku (Būvi) (būves kadastra apzīmējums 5601 001 2070 001), Madonas ielā 26C, Jēkabpilī, nostiprinātas Pašvaldībai.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 2070) uz kuras atrodas Būve, apgrūtinājumi nav reģistrēti.  Valsts akciju sabiedrībā “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) saņemta Pašvaldības 2020.gada 20.novembra vēstule Nr.4.4.12/20/690, ar kuru Pašvaldība informēja, ka Būvē (būves kadastra apzīmējums 5601 001 2070 001) Madonas ielā 26C, Jēkabpilī, atrodas siltummezgla cauruļtrase un maģistrālie ūdens cauruļvadi, kas Pašvaldības kapitālsabiedrībai bija nepieciešami daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Madonas ielas mikrorajonā, Jēkabpilī, nodrošināšanai ar siltumenerģiju un karstā ūdens uzsildīšanu. Pašvaldība norādīja, ka jau vairākus gadus Madonas ielas mikrorajona daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar siltumenerģijas piegādi un karstā ūdens  uzsildīšanu un cirkulāciju nodrošina pa citām apakšzemes komunikācijām, kuras ir ārpus Būves. Būvē esošās inženierkomunikācijas ir nolietojušās. Pašvaldība vairs neizmanto Būvi.  Būve atrodas uz Pašvaldībai piederoša zemes gabala Madonas ielā 26C, Jēkabpilī, (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 2070). Tā atrodas starp sešām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām (kopā 290 dzīvokļu īpašumi) Madonas ielas mikrorajonā, Jēkabpilī. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, lai īstenotu tās autonomo funkciju - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), Pašvaldība aktīvi plāno un realizē automašīnu stāvlaukumu izbūvi dzīvojamo māju mikrorajonos uz tai piederošiem zemes gabaliem. Plānojot automašīnu stāvlaukuma izbūvi Madonas ielas mikrorajonā, Jēkabpilī, Pašvaldība kā variantu projekta realizācijai saskata savas zemes vienības Madonas ielā 26C, Jēkabpilī izmantošanu, izstrādājot būvprojektu Būves Madonas ielā 26C, Jēkabpilī nojaukšanai.  Pašvaldība lūdza Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā izskatīt iespēju Pašvaldībai nenodot atpakaļ Būvi valstij bez atlīdzības, (par to pieņemot atbilstošu tiesību aktu) kā to paredz Rīkojuma Nr.48 2.1.apakšpunkts un atļaut Pašvaldībai rīkoties ar to, normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veikt būves demontāžu, tādējādi izmantojot Pašvaldībai piederošo zemes vienību Madonas ielā 26C, Jēkabpilī sabiedrības vajadzībām – automašīnu stāvlaukuma izbūvei, kas ir pašvaldības autonomā funkcija saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās 2. punktu.  VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2020.gada 3.decembra sēdē (protokols Nr. IZKP 20/50 5.1.apakšpunkts) ir pieņēmusi lēmumu konceptuāli atbalstīt grozījumu Ministru kabineta 2011.gada 8.februāra rīkojumā Nr.48 "Par būves Madonas ielā 26C, Jēkabpilī, nodošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā", projekta sagatavošanu, lai dotu atļauju Pašvaldībai par saviem līdzekļiem nojaukt Būvi, ja tas nepieciešams pašvaldības lēmumā noteiktās autonomās pašvaldības funkcijas īstenošanai.  Finanšu ministrija 2020.gada 22.decembrī ar vēstuli Nr.10.1-7/12-38/6825 informēja Pašvaldību, ka VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisijas 2020.gada 3.decembra sēdē tika pieņemts lēmums konceptuāli atbalstīt grozījumu izstrādi Rīkojumā, dodot atļauju Pašvaldībai par saviem līdzekļiem nojaukt Būvi, ja tas nepieciešams Pašvaldības domes lēmumā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas, īstenošanai.  VNĪ ir saņemts Pašvaldības 2021.gada 28.janvāra lēmums Nr.23 “Par nekustamo īpašumu Madonas ielā 26C, Jēkabpilī” (protokols Nr.3, 19.§), kurā Pašvaldība nolēma, ka nekustamā īpašuma Madonas ielā 26C, Jēkabpilī, (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5601 001 2070), kas sastāv no apbūvētas zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 001 2070) un vienas būves (būves kadastra apzīmējums 5601 001 2070 001), izmantošanu sabiedrības vajadzībām atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajai autonomajai funkcijai – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību - automašīnu stāvlaukuma izbūvei. Pašvaldība pieņēma lēmumu, kurā nolēma pēc grozījumiem Rīkojumā Pašvaldībai veikt Būves demontāžu par Pašvaldības finanšu līdzekļiem.  Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā noteikts pienākums publiska personai, kā arī kapitālsabiedrībai rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.  Ievērojot minēto, lietderīgākā rīcība ir atļaut Pašvaldībai par saviem finanšu līdzekļiem nojaukt Būvi, ja tas nepieciešams pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai.  Ņemot vērā būves specifisko lietošanas mērķi (sūkņu māja) un to, ka VNĪ rīcībā nav informācijas, ka būve būtu nepieciešama citu valsts pārvaldes iestāžu funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība, ir atļaut Pašvaldībai par saviem finanšu līdzekļiem nojaukt minēto būvi.  Atļaujot Pašvaldībai par saviem finanšu līdzekļiem nojaukt Būvi, VNĪ nevajadzēs par kapitālsabiedrības finanšu līdzekļiem nojaukt Būvi – sūkņu māju, līdz ar to kapitālsabiedrība mērķi sasniegs ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu.  Bijušo valsts būvi šobrīd praktiski nemaz nav iespējams pārņemt atpakaļ valsts īpašumā, jo tā ir reģistrēta vienā nodalījumā ar zemi.  Pašvaldībai būtu jānodod valstij arī zeme.  Augstākās tiesas Senāts Civillietu departamenta 2012. gada 30. augusta lēmumā lietā Nr. SKC-1904/2012 ir atzinis, ja zeme un ēka ir reģistrēti vienā zemesgrāmatas nodalījumā kā vienots nekustamais īpašums, īpašuma atsavināšana iespējama, tikai zemi un ēkas, vai to daļas, atsavinot vienlaikus.  Tā kā Būve tiks nojaukta, nav jāpiemēro komercdarbības atbalsta nosacījumi. Ja Būve netiks nojaukta un nebūs nepieciešama Pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai, Pašvaldībai atbilstoši Rīkojumā norādītajam tiek saglabāts pienākums to nodot atpakaļ valstij.  Ņemot vērā minēto, Finanšu ministrija (VNĪ) ir sagatavojusi Rīkojuma grozījuma projektu.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |
| --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | |
| Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jēkabpils pilsētas pašvaldība un Jēkabpils pilsētas pašvaldības iedzīvotāji. |
| Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Jēkabpils pilsētas pašvaldībai var rasties izdevumi, veicot Būves nojaukšanu un dzēšot attiecīgos ierakstus par nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. |
| Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |
| Cita informācija | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts budžeta. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | **2021. gads** | | Turpmākie trīs gadi (tūkst.euro) | | | | |
| **2022.** | | **2023.** | | **2024**. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022.   gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2023.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2024.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Jēkabpils pilsētas pašvaldībai būs jāsedz izdevumi, veicot Būves nojaukšanu un precizējot un dzēšot attiecīgos ierakstus par Būvi zemesgrāmatā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.  Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē - sadaļā Tiesību aktu projekti. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Rīkojuma projekta būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut vai neatļaut Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nojaukt Būvi. Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv) . |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir Jēkabpils pilsētas pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs J.Reirs

Peimane 25600849

[Ilvija.Peimane@vni.lv](mailto:Ilvija.Peimane@vni.lv)