Ministru kabineta rīkojuma projekta

**“Par valsts nekustamā īpašuma Daugavpilī, nodošanu SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” valdījumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | Ministru kabineta rīkojuma projekta mērķis ir mainīt valsts nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju no Finanšu ministrijas uz SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”. Ministru kabineta rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” ierosinājums.  Latvijas Republikas Civillikuma 968.pants.  Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) Īpašumu izvērtēšanas komisijas 2021.gada 18.februāra sēdes lēmums (protokols Nr. IZKP 21/8 3.1.apakšpunkts). |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Finanšu ministrija ir sagatavojusi Ministru kabineta rīkojuma “Par valsts nekustamā īpašuma Daugavpilī, nodošanu SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” valdījumā” projektu (turpmāk – rīkojuma projekts), lai nodotu SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor) valdījumā valsts zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 038 1123), bez adreses Daugavpilī.  Zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 038 1123), bez adreses, Daugavpilī ir iekļauta Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā”( prot. Nr.27 42.§) 11.pielikumā ar kārtas skaitli Nr.1762. Minētā rīkojuma 11.punktā paredzēts saglabāt valsts īpašumā un nodot Finanšu ministrijas valdījumā šā rīkojuma 11.pielikumā minētās zemes vienības, kas nepieciešamas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā un likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 8.panta sestajā daļā minēto funkciju veikšanai.  Īpašuma tiesības uz zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 038 1123) reģistrētas Daugavpils tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000598484 Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, lēmuma datums: 09.03.2020.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500 038 1123) sastāv no zemes vienības 0,0595 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 038 1123) un tās kadastrālā vērtība ir 2097 *euro*. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 038 1123) ir noteikti šādi apgrūtinājumi:   * ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (0.0002 ha); * zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (0.0104 ha); * zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (0.0013 ha); * zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (0.0002 ha); * pierobeža (0.0595 ha); * ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (0.0011 ha).   Possessor attiecīgi būs jāievēro Aizsargjoslu likumā noteiktā kārtība atbilstoši aizsargjoslu veidam.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz valstij piederošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 038 1123) atrodas trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 0500 038 1123 001, 0500 038 1123 002 un 0500 038 1123 003) Purvu ielā 13, Daugavpilī.  Būves (būvju kadastra apzīmējumi 0500 038 1123 001 un 0500 038 1123 002 un 0500 038 1123 003) Purvu ielā 13, Daugavpilī, ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 538 1103) sastāvā.  Īpašumtiesības uz būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0500 038 1123 001 un 0500 038 1123 002) ir reģistrētas uz Possessor vārda Daugavpils tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000375226, lēmuma datums: 20.05.2021. Īpašumtiesības uz būvi (būves kadastra apzīmējums 0500 038 1123 003) nav nostiprinātas zemesgrāmatā.  VNĪ saņemta Possessor 2021.gada 12.februāra vēstule Nr.1.17/2066, kurā Possessor informē, ka no zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova saņēma vēstuli par valstij piekrītošo būvju (būvju kadastra apzīmējumi 05000381123001, 05000381123002 un 05000381123003) Purvu ielā 13, Daugavpilī, nodošanu Possessor valdījumā, pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres 2020.gada 30.novembra aktu par mantojuma lietas izbeigšanu, kas iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.5188, un Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" 14.2.apakšpunktu. Possessor norādīja, ka saskaņā ar NĪVKIS datiem būves atrodas uz Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošas zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 038 1123) Daugavpilī.  Possessor, ievērojot lietderības apsvērumus un Civillikuma 968.pantā noteikto ēkas un zemes nedalāmības principu, lūdza Finanšu ministriju izvērtēt iespēju nodot Possessor valdījumā valsts zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 038 1123) bez adreses, Daugavpilī, tālākai atsavināšanai kopā ar būvēm. Gadījumā, ja priekšlikums par minētās zemes vienības nodošanu Possessor valdījumā tiek atbalstīts, Possessor lūdza sagatavot un virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes vienības nodošanu Possessor valdījumā.  VNĪ Izvērtēšanas komisija pieņemot lēmumu 2021.gada 18.februāra sēdē (protokols Nr. IZKP 21/8 3.1.apakšpunkts) par nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500 038 1123) Daugavpilī, nodošanu Possessor valdījumā, pamatojās uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kurš nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir – rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.  Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka zemes vienība nav nepieciešama valsts pārvaldes iestāžu funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu un tie nav piemēroti VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī ievērojot Civillikuma 968.pantā noteikto ēkas un zemes nedalāmības principu – VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2021.gada 18.februāra sēdē (protokols Nr. IZKP 21/8 3.1.apakšpunkts) pieņēma lēmumu konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500 038 1123) Daugavpilī, nodošanu Possessor valdījumā.  Finanšu ministrija ar 2021.gada 1.marta vēstuli Nr.10.1-7/38-12/1124 informēja Possessor, ka VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2021.gada 18.februārī ar lēmumu Nr.IZKPL-21/8-3 ir konceptuāli atbalstījusi Possessor lūgumu nodot tā valdījumā nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500 038 1123) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 038 1123) 595 m² platībā – Purvu ielā 13, Daugavpilī. Papildus Finanšu ministrija norādīja, ka VNĪ normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sagatavos un virzīs izskatīšanai Ministru kabineta sēdē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Possessor*,* Finanšu ministrija, VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | **2021. gads** | | Turpmākie trīs gadi (tūkst.euro) | | | | |
| **2022.** | | **2023.** | | **2024**. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022.   gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2023.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2024.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Possessor būs jāsedz izdevumi, nostiprinot īpašumtiesības uz zemes vienību zemesgrāmatā un precizējot attiecīgos ierakstus par zemes vienību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.  Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē - sadaļā Tiesību aktu projekti. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Rīkojuma projekta būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut vai neatļaut Finanšu ministrijai (VNĪ) nodot Possessor valdījumā zemes vienību.  Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv) . |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Possessor un FM (VNĪ). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministrs J.Reirs

Peimane 25600849

[Ilvija.Peimane@vni.lv](mailto:Ilvija.Peimane@vni.lv)