Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem

|  |
| --- |
| **Rīkojuma projekts "Par Ministru kabineta rīkojumu projektu „Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā un Raiņa ielā 15, Cēsīs, Cēsu novadā nodošanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā" (turpmāk – rīkojuma projekts), VSS-1037** |

**I Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam | Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Precizēts rīkojuma projekta 1.punkts:  “1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.1, 43.  un **45.panta pirmo daļu** Valsts ieņēmumu dienestam nodot bez atlīdzības Cēsu novada pašvaldības īpašumā, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā: | **Latvijas Pašvaldību savienība (16.02.2021.)**  LPS iebilst, ka precizētajā MK rīkojuma projektā netiek atspoguļota Cēsu novada domes 08.10.2020 lēmuma Nr.289 1.punkts:  “1. Pārņemt Cēsu novada pašvaldības īpašumā valstij piekritīgo, par bezmantinieka mantu atzīto, nekustamo īpašumu – Ķiršu iela 4, Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 008 0320, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. un 9. punktā **noteikto pašvaldības funkciju – teritorijas labiekārtošana un palīdzība iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā - nodrošināšanai**”.  Lūdzam MK rīkojuma projektu precizēt atbilstoši Cēsu novada domes lēmumam | **Iebildums nav ņemts vērā**  Iebildums ir pretrunā informatīvajam ziņojumam “Par Ministru kabineta 2018.gada 24.aprīļa sēdes protokola Nr.21 18.§ 2.punktā dotā uzdevuma izpildi”. Ja valsts nekustamo īpašumu plānots nodot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā kādai no likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmajā daļā minētajām pašvaldību autonomajām funkcijām, Ministru kabineta rīkojumā ietver vispārīgu atsauci uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmo daļu, bet Ministru kabineta rīkojuma projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā) iekļauj pamatojumu, kādai atvasinātas publiskas personas funkcijai nekustamais īpašums tiks izmantots. |  |  |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Datums | elektroniskā saskaņošana 5 darbdienu laikā no vēstules saņemšanas brīža |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki | Finanšu ministrija, Tieslietu ministrija un Latvijas Pašvaldību savienība |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus |  | Finanšu ministrija, Tieslietu ministrija |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  | |

**II Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | **Finanšu ministrija** (18.12.2020.)  1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42.1 panta otro daļu Ministru kabineta lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Ņemot vērā minēto, lūdzam atbilstoši papildināt rīkojuma projekta 3.punktu | **Iebildums ir ņemts vērā** | Papildināts Anotācijas I sadaļas 1.punkts:  Civillikuma **416**. panta **pirmā daļa,** Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, **42.1**, 43. pants un **45.panta pirmā daļa.**  Precizēts Rīkojuma projekta 3.punkts:  “3.  Pilnvarot Cēsu novada pašvaldību parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamo īpašumu tiesību nostiprināšanu valstij uz nekustamiem īpašumiem, **kā arī veikt citas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā**.” |
|  |  | **Finanšu ministrija** (18.12.2020.)  2. Anotācijas I sadaļas 1.punktā ir norādīta atsauce uz Civillikuma 417.pantu. Civillikuma 417.pants noteic, ka manta, kas paliek pēc juridisku personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieku mantai un piekrīt valstij, ja likums, viņu dibināšanas akts vai statūti nenosaka citādi. Atbilstoši anotācijas I sadaļas 2.punktā norādītajam un rīkojuma projektam pievienotajiem paskaidrojošajiem dokumentiem nekustamie īpašumi ir atzīstami par bezmantinieka mantu un ir piekritīgi valstij pamatojoties uz zvērināta notāra aktu par mantojuma lietas izbeigšanu fiziskas personas atstātā mantojuma lietā. Ņemot vērā minēto, lūdzam precizēt anotācijas I sadaļas 1.punktā norādīto atsauci uz atbilstošu Civillikuma pantu. | **Iebildums ir ņemts vērā** | Papildināts Anotācijas I sadaļas 1.punkts:  Civillikuma **416**. panta **pirmā daļa,**, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, **42.1**, 43. pants un **45.panta pirmā daļa.** |
|  |  | **Finanšu ministrija** (18.12.2020.)  3. Rīkojuma projekta 1.punkts paredz Cēsu novada pašvaldības īpašumā nodot valstij piekrītošos nekustamos īpašumus saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42.pantu, 42.1 pantu un 43.pantu. Ņemot vērā minēto, lūdzam papildināt anotācijas I sadaļas 1.punktu ar atsauci uz Atsavināšanas likuma 42.1 pantu. | **Iebildums ir ņemts vērā** | Papildināts Anotācijas I sadaļas 1.punkts:  Civillikuma **416**. panta **pirmā daļa,**, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, **42.1**, 43. pants un **45.panta pirmā daļa.** |
|  |  | **Finanšu ministrija** (18.12.2020.)  4. Anotācijas I sadaļas 2.punktā (2.lpp.) ir norādīts, ka ņemot vērā Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) lēmumu, nekustamais īpašums ir atzīstams par bezmantinieku mantu un piekrīt valstij atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma (turpmāk – Civillikums) 416. panta pirmajai daļai, kas noteic, ka, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Vēršam uzmanību, ka informācija par to, ka nekustamie īpašumi ir atzīstami par bezmantinieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416.pantu piekrīt valstij, ir norādīta rīkojuma projektam pievienotajā Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Daces Ozoliņas 2019.gada 13.februāra aktā par mantojuma lietas izbeigšanu (reģistra Nr.477). Rīkojuma projektam nav pievienots VID lēmums, bet ir pievienots VID 2020.gada 14.septembra valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akts Nr.022095. Ņemot vērā minēto, lūdzam precizēt anotācijas I sadaļas 2.punktā (2.lpp.) norādīto informāciju. | **Iebildums ir ņemts vērā** | Prcizēts Anotācijas I sadaļas 2.punkts:  Ņemot vērā **VID 2020.gada 14.septembra valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.022095,** nekustamais īpašums ir atzīstams par bezmantinieku mantu un piekrīt valstij [...] |
|  |  | **Finanšu ministrija (**18.12.2020**.)**  5. Atbilstoši rīkojuma projekta 1.punktam nekustamos īpašumus paredzēts nodot bez atlīdzības Cēsu novada pašvaldības īpašumā, lai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmo daļu tos izmantotu divu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai – teritorijas labiekārtošanai un palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā. Nekustamie īpašumi, kurus ar rīkojuma projektu paredzēts nodot pašvaldības īpašumā, sastāv no zemes, dzīvojamām mājām un šķūņiem.  Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – MK noteikumi Nr.1354) 32.4.apakšpunkts noteic, ka saskaņā ar likumu “[Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju](https://likumi.lv/ta/id/35770-par-valsts-un-pasvaldibu-dzivojamo-maju-privatizaciju)” vai [Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu](https://likumi.lv/ta/id/68490-publiskas-personas-mantas-atsavinasanas-likums) privatizācijai vai atsavināšanai nododamās valstij piekritīgās dzīvojamās mājas, valstij piederošās kopīpašuma daļas valsts un kādas citas personas kopīpašumā esošajās viendzīvokļa dzīvojamās mājās, dzīvokļu īpašumos un dzīvokļu īpašumus nodod bez maksas attiecīgajai pašvaldībai īpašumā, pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu, bet, ja mēneša laikā pēc Valsts ieņēmumu dienesta informācijas saņemšanas attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt, – akciju sabiedrībai "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" valdījumā. Ņemot vērā minēto nekustamo īpašumu izmantošanas veidu, tie pašvaldībām tiek nodoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmās daļas vai 42.1 panta nosacījumiem vienas noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.  Ņemot vērā MK noteikumu Nr.1354 32.4.apakšpunktā noteikto, lūdzam grozīt Cēsu novada domes 2020.gada 8.oktobrī pieņemto lēmumu Nr.289 “Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu Ķiršu iela 4, Cēsis, Cēsu novads un Raiņa iela 15, Cēsis, Cēsu novads, pārņemšanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā”, lemjot par nekustamo īpašumu pārņemšanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā vienas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā (likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkts). Lūdzam atbilstoši precizēt rīkojuma projektu un anotāciju. | **Iebildums ņemts vērā** | Papildināts Anotācijas I sadaļas 1.punkts:  Civillikuma **416**. panta **pirmā daļa,**, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, **42.1**, 43. pants un **45.panta pirmā daļa.**  Precizēts Anotācijas I sadaļas 2.punkts:  Pārņemot zemes gabalus un būves pašvaldības īpašumā, tā varētu realizēt likumā „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās funkcijas īstenošanai – palīdzība iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā – nodrošināšanai, **kā palīgfunkciju paredzot teritorijas labiekārtošanu.**  Precizēts rīkojuma projekta 1.punkts:  “1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 42.1, 43.  un **45.panta pirmo daļu** Valsts ieņēmumu dienestam nodot bez atlīdzības Cēsu novada pašvaldības īpašumā, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā: “ |
|  |  | **Tieslietu** **ministrija** (18.12.2020.)  Vēršam uzmanību, ka saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 1. pantu zemesgrāmatās ieraksta nekustamus īpašumus un nostiprina ar tiem saistītās tiesības un zemesgrāmatas ir visiem pieejamas, un to ierakstiem ir publiska ticamība. Ņemot vērā minēto, lūdzam projekta 1. punktā atsavināmos nekustamos īpašumus un to sastāvus norādīt atbilstoši attiecīgajiem ierakstiem zemesgrāmatā. | **Iebildums ir ņemts vērā** | Precizēti Rīkojuma projekta 1.1. un 1.2.punkti. |
|  |  | **Tieslietu ministrija (**18.12.2020.)  2. Lūdzam projekta 3. punktu precizēt atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.1 panta otrajai daļai, saskaņā ar kuru Ministru kabineta lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. | **Iebildums ir ņemts vērā** | Precizēts Rīkojuma projekta 3.punkts:  “3.  Pilnvarot Cēsu novada pašvaldību parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamo īpašumu tiesību nostiprināšanu valstij uz nekustamiem īpašumiem, **kā arī veikt citas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā**.” |
|  |  | **Tieslietu ministrija (**18.12.2020.)  3. Projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) (turpmāk – anotācija) I sadaļas 1. punktā kā projekta izstrādes pamatojumi norādīti Civillikuma 417. pants un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. un 43. pants. Paskaidrojam, ka saskaņā ar Civillikuma 417. pantu manta, kas paliek pēc juridisku personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieku mantai un piekrīt valstij, ja likums, viņu dibināšanas akts vai statūti nenosaka citādi. Savukārt no projektam pievienotajiem paskaidrojošajiem dokumentiem secināms, ka projekta 1. punktā minētā manta piekrīt valstij saskaņā Civillikuma 416. panta pirmo daļu, kas noteic, ja pēc mantojuma atstājēja nāves, viņam mantinieki nav palikuši, vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies, vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Līdz ar to lūdzam anotācijas I sadaļas 1. punktā aizstāt atsauci uz Civillikuma 417. pantu ar atsauci uz Civillikuma 416. panta pirmo daļu.  Papildus minētajam, ņemot vērā, ka projekta 1. punkts paredz nodot bez atlīdzības Cēsu novada pašvaldības īpašumā valstij piekrītošus nekustamos īpašumus, kuru sastāvā ietilpst dzīvojamās mājas, palīdzības iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā nodrošināšanai, lūdzam anotācijas I sadaļas 1. punktu papildināt ar atsauci uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.1 pantu un 45. panta pirmo daļu. | **Iebildums ir ņemts vērā** | Papildināts Anotācijas I sadaļas 1.punkts:  Civillikuma **416**. panta **pirmā daļa,**, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, **42.1**, 43. pants un **45.panta pirmā daļa.** |
|  |  | **Tieslietu ministrija (**18.12.2020**.)**  4. No projektam pievienotajiem paskaidrojošajiem dokumentiem secināms, ka nekustamā īpašuma Raiņa ielā 15, Cēsīs, Cēsu novadā (kadastra Nr. 42010053415) sastāvā ietilpst viendzīvokļa dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums Nr. 42010053415 001). Vēršam uzmanību, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "[Par dzīvojamo telpu īri](https://likumi.lv/ta/id/56863-par-dzivojamo-telpu-iri)" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Ievērojot minēto, lūdzam anotācijā skaidrot, vai par minētās viendzīvokļa mājas lietošanu ir noslēgts dzīvojamās telpās īres līgums. | **Iebildums ir ņemts vērā** | Papildināts Anotācijas I daļas 2.punkts:  **Saskaņā ar Cēsu novada domes 2021.gada 18.janvārī sniegto informāciju –**  **“Cēsu novada pašvaldība informē, ka Cēsu novada pašvaldības rīcībā nav informācijas par noslēgtiem, spēkā esošiem dzīvojamās telpas īres līgumiem.”** |
|  |  | **Tieslietu ministrija (**18.12.2020**.)**  5. Anotācijas I sadaļas 2. punkta 2. lapaspusē norādīts, ka, ņemot vērā Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu, nekustamais īpašums ir atzīstams par bezmantinieku mantu un piekrīt valstij atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 416. panta pirmajai daļai, kas noteic, ka, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši, vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies, vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Lūdzam precizēt anotācijā minēto informāciju, jo šajā gadījumā attiecīgā manta piekrīt valstij uz likuma pamata, t.i., saskaņā ar Civillikuma 416. panta pirmo daļu, nevis Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu. Turklāt Valsts ieņēmumu dienests saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 2. punktu valstij piekritīgo mantu tikai ņem uzskaitē pēc tam kad iestādes lēmums, zvērināta notāra akts vai tiesas nolēmums par attiecīgās mantas konfiscēšanu, atzīšanu par bezīpašnieka mantu, bezmantinieka mantu (gadījumos, kad aktā par mantojuma lietas izbeigšanu nav norādītas kreditoru pretenzijas), atrasto mantu, kas pāriet valsts kā atradēja īpašumā, atrasto apslēpto mantu, politisko organizāciju (partiju) pretlikumīgi iegūto mantu (tai skaitā anonīmi un pretlikumīgi saņemto dāvinājumu (ziedojumu)), mantu, no kuras persona atteikusies par labu valstij, kā arī pēc testamenta valsts īpašumā pārgājušo mantu un valsts amatpersonu ienākumiem un mantiskajiem labumiem, kas gūti, pārkāpjot atbilstošo jomu regulējošos normatīvos aktus, kļuvis izpildāms. | **Iebildums ir ņemts vērā** | Papildināts Anotācijas I sadaļas 1.punkts:  Civillikuma **416**. panta **pirmā daļa,**, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, **42.1**, 43. pants un **45.panta pirmā daļa.** |

Atbildīgā amatpersona

Vivita Vīksna

Telpiskās plānošanas un zemes pārvaldības departamenta Zemes pārvaldības un plānojumu uzraudzības nodaļas juriskonsults

Tālr. 67026912, e-pasts: [vivita.viksna@varam.gov.lv](mailto:vivita.viksna@varam.gov.lv)