**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem**

|  |
| --- |
| Ministru kabineta rīkojuma projektam  “Par valsts nekustamā īpašuma daļas nodošanu Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā” |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datums | 27.05.2021. | | |
| Saskaņošanas dalībnieki | Tieslietu ministrija, Finanšu ministrija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Latvijas Pašvaldību savienība | | |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | |  | Tieslietu ministrijas, Finanšu ministrijas |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā | |  | |

**II. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| 1. | 3. Valmieras pilsētas pašvaldībai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu:  3.1. norādīt, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Valmieras pilsētas pašvaldība nodrošina šā rīkojuma 1. punktā minētās funkcijas īstenošanu;  3.2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku. | Tieslietu ministrijas iebildums  (03.02.2021. Nr. 1-9.1/114):  Tā kā ar rīkojuma projektu pašvaldībai nododamā nekustamā īpašuma daļa vēl nav ierakstīta zemesgrāmatā, ir nepieciešams papildināt rīkojuma projekta 3. punktu ar apakšpunktu, kas uzliek pienākumu pašvaldībai nostiprināt zemesgrāmatā arī valsts īpašuma tiesības, lai zemesgrāmatā būtu atspoguļota īpašnieku pēctecība. | Iebildums ņemts vērā. | | 4. Pilnvarot Valmieras pilsētas pašvaldību parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.  5. Valmieras pilsētas pašvaldībai, ierakstot zemesgrāmatā nekustamo īpašumu:  5.1. nostiprināt nekustamā īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valsts vārda Aizsardzības ministrijas personā vienlaikus ar Valmieras pilsētas pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu;  5.2. norādīt, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Valmieras pilsētas pašvaldība nodrošina šā rīkojuma 2. punktā minētās funkcijas īstenošanu;  5.3. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku. |
| 2. | 1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un 43. pantu atļaut Aizsardzības ministrijai nodot bez atlīdzības Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma “Kaugurmuiža” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9601 014 0106) Cēsu ielā 54, Valmierā, daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9601 014 0012) 1,1806 ha platībā Grīšļu ielā 1, Valmierā (turpmāk – nekustamais īpašums), kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Aizsardzības ministrijas personā, lai saskaņā ar likuma “[Par pašvaldībām](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam)” [15. panta](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam#p15) pirmo daļu to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai. | Finanšu ministrijas iebildumi (28.01.2021. Nr. 12/A-7/501):  1. Vēršam uzmanību, ka atbilstoši rīkojuma projektam pievienotajai informatīvajai izdrukai no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 9601 014 0012) sastāvā ir mežu platība 0,3507 ha. Saskaņā ar Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punktu zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama atsevišķu likumā “Par pašvaldībām” noteikto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai (ceļu būvniecībai, kapsētu izveidošanai vai paplašināšanai, parku ierīkošanai un uzturēšanai, mežaparku ierīkošanai un uzturēšanai pilsētu un ciemu teritorijās). Kārtību, kādā valsts meža zeme atsavināma Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai noteic Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumi Nr.776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība”.  Ņemot vērā minēto, lūdzam rīkojuma projektā noteikt un anotācijā sniegt skaidrojumu, saskaņā ar kuru Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta apakšpunktos noteikto funkciju pašvaldība izmantos nekustamā īpašuma sastāvā esošo meža zemi *(vienotas prakses rīkojuma projektu izstrādē ievērošanai, piemēram lūdzam skatīt Ministru kabineta 2020. gada 18. jūnija rīkojumu Nr. 319 “Par valsts nekustamā īpašuma “Ezernieki” Kastuļinas pagastā, Aglonas novadā, nodošanu Aglonas novada pašvaldības īpašumā).* | Iebildums ņemts vērā.  Rīkojuma projekts un anotācija atbilstoši precizēti. Informatīvajiem materiāliem pievienoti Valmieras pilsētas pašvaldības iesniegtie skaidrojošie dokumenti par valsts meža zemes plānoto izmantošanu pēc tās pārņemšanas pašvaldības īpašumā. | | 1. Atļaut Aizsardzības ministrijai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un 43. pantu nodot bez atlīdzības Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā valstij piederošo nekustamā īpašuma “Kaugurmuiža” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9601 014 0106) Valmierā daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9601 014 0012) 1,1806 ha platībā, tai skaitā meža zemi 0,3507 ha platībā, Grīšļu ielā 1, Valmierā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Aizsardzības ministrijas personā (turpmāk – nekustamais īpašums).  2. Valmieras pilsētas pašvaldībai:  2.1. nekustamo īpašumu (izņemot meža zemi) saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmo daļu izmantot pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai;  2.2. nekustamā īpašuma sastāvā esošo meža zemi saskaņā ar Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta “c” apakšpunktu un likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu izmantot pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – parku ierīkošanai un uzturēšanai. |
| 1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un 43. pantu atļaut Aizsardzības ministrijai nodot bez atlīdzības Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma “Kaugurmuiža” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9601 014 0106) Cēsu ielā 54, Valmierā, daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9601 014 0012) 1,1806 ha platībā Grīšļu ielā 1, Valmierā (turpmāk – nekustamais īpašums), kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Aizsardzības ministrijas personā, lai saskaņā ar likuma “[Par pašvaldībām](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam)” [15. panta](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam#p15) pirmo daļu to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai. | 2. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts paredz Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā nodot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9601 014 0012, kuras adrese ir Grīšļu iela 1, lūdzam rīkojuma projekta 1.punktā svītrot vārdus “Cēsu ielā 54, Valmierā”, vienlaikus lūdzam atbilstoši precizēt anotācijā norādīto. | Iebildums ņemts vērā.  Precizēts rīkojuma projekta 1. punkts un atbilstoši precizēta anotācija. | | 1. Atļaut Aizsardzības ministrijai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un 43. pantu nodot bez atlīdzības Valmieras pilsētas pašvaldības īpašumā valstij piederošo nekustamā īpašuma “Kaugurmuiža” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9601 014 0106) Valmierā daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9601 014 0012) 1,1806 ha platībā, tai skaitā meža zemi 0,3507 ha platībā, Grīšļu ielā 1, Valmierā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Aizsardzības ministrijas personā (turpmāk – nekustamais īpašums). |
| Atbildīgā amatpersona | |  | |
|  | | (paraksts)\* | |

Ilze Zeltzaķe

Valsts aizsardzības militāro objektu un

iepirkumu centra

Juridiskā un iepirkumu nodrošinājuma departamenta

Īpašumu pārvaldības un parādu piedziņas nodaļas

pārvaldes referente

Tālr.: 27337241, Ilze.Zeltzake@vamoic.gov.lv