**Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai Salienas pagastā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekta mērķis ir atsavināt sabiedrības vajadzībām nepieciešamos nekustamos īpašumus, kas atrodas valstij piederoša pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslā Salienas pagastā.  Ministru kabineta rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai Salienas pagastā” (turpmāk – rīkojuma projekts) izstrādāts saskaņā ar:  1. Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu.  2. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu.  3. Deklarācijas par Artura Krišjāņa Kariņa vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību 197.punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabinets ar 2003.gada 8.jūlija sēdes protokola Nr.39 42. § “Par situāciju valsts austrumu robežas izbūves jomā” ir pieņēmis konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā projekta īstenošanu – pierobežas ceļa Salienas pagastā (inženierbūves kadastra apzīmējumi 6070 005 0710 001, 4484 007 0172 001 un 4484 008 0171 001) (turpmāk – pierobežas ceļš) izbūvi, lai nodrošinātu operatīvu Valsts robežsardzes funkciju pildīšanu. Pierobežas ceļš pieņemts ekspluatācijā 2006.gada 21.decembrī, ir Nodrošinājuma valsts aģentūras bilancē.  Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.panta pirmo daļu, ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu.  Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.  Pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai nepieciešams atsavināt nekustamā īpašuma “Skaista” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4484 008 0118) (turpmāk – Nekustamais īpašums “Skaista”) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4484 008 0111) 1,3 ha platībā, zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4484 008 0126) 0,58 ha platībā un zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4484 008 0176) 0,6 ha platībā - Salienas pagastā, Augšdaugavas novadā (turpmāk – Zemes vienība “Skaista”).  Zemes vienība “Skaista” ir ierakstīta Daugavpils tiesas Salienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000204056.  Zemes vienībai “Skaista” zemesgrāmatā nav ierakstīti aizliegumi par labu trešajām personām.  Zemes vienībai “Skaista” saskaņā ar zemes vienību apgrūtinājuma plāniem ir noteikti sekojoši apgrūtinājumi:  1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4484 008 0111:  pierobeža – 1,30 ha;  pierobežas josla – 1,30 ha;  aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 1,30 ha;  2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4484 008 0176:  pierobeža – 0,60 ha;  pierobežas josla – 0,60 ha;  aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,60 ha;  ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,24 ha;  ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,06 ha;  ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,09 ha;  3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4484 008 0126:  pierobeža – 0,58 ha;  pierobežas josla – 0,58 ha;  aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,58 ha.  Nekustamā īpašuma “Skaista” īpašniekam 2020. gada 1. oktobrī saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” (turpmāk – MK noteikumi Nr.204) 13.punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.8-12/5366. Nekustamā īpašuma “Skaista” īpašnieks MK noteikumos Nr.204 noteiktā termiņā paziņojumā Nr.1.2.8-12/5366 minēto informāciju par atsavināšanas procesā radītiem zaudējumiem nav iesniedzis.  Sertificēts vērtētājs noteica, ka Zemes vienības “Skaista”, tirgus vērtība 2021.gada 4.martā ir 3500 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi). Citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.  Ar Iekšlietu ministrijas 2021.gada 1.jūnija rīkojumu Nr.1-12/492 “Par pastāvīgās komisijas izveidošanu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā īpašuma atsavināšanai” izveidotā komisija (turpmāk - Komisija) 2021.gada 19.aprīlī nosūtīja nekustamā īpašuma “Skaista” īpašniekam uzaicinājumu Nr.1.2.8-10/993 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.  Nekustamā īpašuma “Skaista” īpašnieks 2021.gada 2.jūnija adresētajā iesniegumā Komisijai norādījis, ka aprēķinātai atlīdzībai piekrīt un komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu nepiedalīsies.  Komisija, nosakot atlīdzību par Zemes vienību “Skaista”, ņēma vērā sertificētā vērtētāja atzinumu, ka Zemes vienības “Skaista” tirgus vērtība 2021.gada 4.martā ir 3500 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 cents). Citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.  Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 204 35.punktu nolēma apstiprināt atlīdzību par Zemes vienības “Skaista” atsavināšanu, nosakot to 3500 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 cents) apmērā (2021.gada 10.jūnija lēmums Nr.4, 1.§).  Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 36.1.apakšpunktu, Iekšlietu ministrija ar 2021.gada 30.jūnija lēmumu Nr.1-67/210 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par Zemes vienību “Skaista”, nosakot to 3500 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 cents) apmērā.  Pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai nepieciešams atsavināt nekustamā īpašuma “Augstkalnu druvas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4484 008 0160) (turpmāk – Nekustamais īpašums “Augstkalnu druvas”) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4484 008 0177) 0,0035 ha platībā – Salienas pagastā, Augšdaugavas novadā (turpmāk – Zemes vienība “Augstkalnu druvas”).  Zemes vienība “Augstkalnu druvas” ir ierakstīta Daugavpils tiesas Salienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000299977.  Zemes vienībai “Augstkalnu druvas” zemesgrāmatā ir ierakstīts aizliegums bez akciju sabiedrības "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743 (turpmāk – kreditors), rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām.  Nekustamā īpašuma “Augstkalnu druvas” kreditoram zināšanai 2021. gada 6. maijā nosūtīts paziņojums Nr.1.2.8-10/1178 un 2021.gada 18.maijā saņemta kreditora piekrišana Nr. SEBLV/21/CR9504 “Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un atsavināšanu”, kurā kreditors informē, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai.  Zemes vienībai “Augstkalnu druvas” saskaņā ar apgrūtinājumu plānu ir noteikti šādi apgrūtinājumi:  pierobeža – 0,0035 ha;  pierobežas josla – 0,0035 ha;  aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,0035 ha;  ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,0035 ha;  Nekustamā īpašuma “Augstkalnu druvas” īpašniekam 2020. gada 14. jūlijā saskaņā ar MK noteikumi Nr.204 13.punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.8-12/3496. Nekustamā īpašuma “Augstkalnu druvas” īpašnieka atbilde nav saņemta.  Sertificēts vērtētājs noteica, ka Zemes vienības “Augstkalnu druvas”, tirgus vērtība 2021.gada 29.janvārī ir 3,96 *euro* (trīs *euro* un 96 centi). Citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.  Iekšlietu ministrijas Komisija 2021.gada 19.februārī nosūtīja nekustamā īpašuma “Augstkalnu druvas” īpašniekam uzaicinājumu Nr.1.2.8-10/402 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.  Nekustamā īpašuma “Augstkalnu druvas” īpašnieks 2021.gada 16.marta adresētajā iesniegumā Komisijai norādījis, ka aprēķinātai atlīdzībai piekrīt un komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu nepiedalīsies.  Komisija, nosakot atlīdzību par Zemes vienību “Augstkalnu druvas”, ņēma vērā sertificētā vērtētāja atzinumu, ka Zemes vienības “Augstkalnu druvas” tirgus vērtība 2021.gada 29.janvārī ir 3,96 *euro* (trīs *euro* un 96 centi). Citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.  Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 204 35.punktu nolēma apstiprināt atlīdzību par Zemes vienības “Augstkalnu druvas” atsavināšanu, nosakot to 3,96 *euro* (trīs *euro* un 96 centi) apmērā (2021.gada 14.aprīļa lēmums Nr.2, 2.§).  Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 36.1.apakšpunktu, Iekšlietu ministrija ar 2021.gada 30.jūnija lēmumu Nr.1-67/211 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par Zemes vienību “Augstkalnu druvas”, nosakot to 3,96 *euro* (trīs *euro* un 96 centi) apmērā.  Pēc atsavināšanas pabeigšanas Iekšlietu ministrija īpašuma tiesības uz Zemes vienību “Skaista” un Zemes vienību “Augstkalnu druvas” normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nostiprinās zemesgrāmatā uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā.  Projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu (valsts īpašumu pārvaldība) un Iekšlietu politikas jomu (Valsts robežas drošība). |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz tajā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuriem piederošais īpašums tiek atsavināts. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2021.gads | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | |
| 2022 | | 2023 | | 2024 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2023. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2024. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 |  |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Izdevumi, kas saistīti ar nekustamo īpašumu atsavināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā (EKK 5240) (budžeta apakšprogramma 40.02.00 „Nekustamais īpašums un centralizētais iepirkums”), kopumā sastāda 3695,96 *euro*, tas ir :  1. Zemes vienībai “Skaista” 3596 *euro tai skaitā:*  1.1.izdevumi, lai segtu atlīdzību par Zemes vienības “Skaista” atsavināšanu – 3500 *euro;*  1.2. izdevumi, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma parakstīšanu pie notāra - 66 *euro;*  1.3. izdevumi, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā - 30 *euro;*  2*.*  Zemes vienībai “Augstkalnu druvas” 99,96 *euro tai skaitā:*  1.1.izdevumi, lai segtu atlīdzību par Zemes vienības “Augstkalnu druvas” atsavināšanu – 3,96 *euro;*  1.2. izdevumi, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma parakstīšanu pie notāra - 66 *euro;*  1.3. izdevumi, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā - 30 *euro.*  Nepieciešamais finansējums nekustamo īpašumu atsavināšanai un īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tiks nodrošināts Iekšlietu ministrijai (Nodrošinājuma valsts aģentūrai) piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Nav. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekta izpilde neietekmē projekta izstrādē iesaistīto institūciju funkcijas un uzdevumus. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Iekšlietu ministre Marija Golubeva

Vīza: valsts sekretārs Dimitrijs Trofimovs

Salna 67829881

agita.salna@agentura.iem.gov.lv