**Ministru kabineta rīkojuma projekta „****Par nekustamā īpašuma “Priedāji-2” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas pirkšanu”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Neaizpilda atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra instrukcijas Nr.19 “Tiesību akta projekta sākotnējās ietekmes izvērtēšanas kārtība” 5.1 punktā noteiktajam. |

|  |
| --- |
| **I.Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība**  |
| 1. |  Pamatojums | Zemes pārvaldības likuma 8.panta septītā daļa un Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 9.panta pirmā daļa. |
| 2. |  Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Zemes reformas laikā privātpersonām tika dota iespēja privatizēt zemi lauku apvidos. Zemes reforma tika īstenota, balstoties uz 1990.gada 21.novembra Latvijas Republikas Augstākās padomes pieņemto likumu „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, kura viens no pamatmērķiem tika noteikts – pakāpeniskas privatizācijas laikā pārkārtot zemes lietošanas un īpašumu tiesiskās, sociālās un ekonomiskās attiecības laukos. Patreizējā situācija liecina, ka ir aptuveni 50 gadījumi, kuros valstij piekrītošā zeme, kas atrodas zem valsts autoceļiem, nodota privātpersonu lietojumā un īpašumtiesības koroborētas zemesgrāmatā uz privātpersonas vārda.Nekustamā īpašuma “Priedāji-2” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 013 0036) daļa – zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 013 0139) 0,0269 ha platībā – Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Priedāji-2”) atrodas zem valsts vietējā autoceļa V25 Krogzemji-Vāveres.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā izveidotais nekustamais īpašums “Priedāji-2 ceļš” (zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1043 ierakstītā īpašuma “Preidāji-2” ar kadastra Nr.8070 013 0036 sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0139) ir atdalīts no nekustamā īpašuma “Priedāji-2” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 013 0036) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0036.Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0139 ir uzskatāma par patstāvīgu nekustamo īpašumu (tai ir piešķirts kadastra Nr.8070 013 0142), savukārt saskaņā ar zemesgrāmatas datiem tai vēl nav atvērts jauns nodalījums un tā ir reģistrēta nekustamā īpašuma “Priedāji-2” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8070 013 0036) sastāvā. Nekustamais īpašums “Priedāji-2” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 013 0036) ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1043.Saskaņā ar apgrūtinājumu plānu nekustamā īpašuma “Preidāji-2” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 013 0036) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0139 nav noteikti apgrūtinājumi. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā noteiktais apgrūtinājums “ceļa servitūta teritorija – 0,0142 ha platībā” tiks dzēsts, sakārtojot nekustamo īpašumu atbilstoši faktiskajai situācijai.Nekustamā īpašuma īpašnieks ir piekritis nekustamā īpašuma “Preidāji-2” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 013 0036) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0139 atsavināšanai atbilstoši aprēķinātajam atlīdzības apmēram, informējot par to telefoniski.Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 29.septembra noteikumiem Nr.1104 „Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietverto pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstiem” valsts vietējais autoceļš V25 Krogzemji-Vāveres ir iekļauts valsts autoceļu posmu sarakstā. Likuma „Par autoceļiem” 4.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm, ir Latvijas Republikas īpašums, kas nodots valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” pārziņā.Pamatojoties uz Likuma 9.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.1.apakšpunktu, Satiksmes ministrija ar 2021.gada 25. maija lēmumu Nr.03-14/2108 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par nekustamo īpašumu “Priedāji-2 ceļš” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 013 0142) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 013 0139) 0,0269 ha platībā – Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot to 144,00 *euro*. (nekustamā īpašuma “Preidāji-2” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 013 0036) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0139)*.*Nekustamā īpašuma “Priedāji-2” **(**nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 013 0036) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0139 tiek atsavināta transporta infrastruktūras attīstībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu.Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma daļu tiks nostiprinātas zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.  |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Satiksmes ministrija un valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi”. |
| 4. | Cita informācija | Projekta izstrādes procesā izmantoto dokumentu, kas satur personas datus, apstrādes mērķis ir nodrošināt pilnvērtīgu Ministru kabineta rīkojuma projekta par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstības izvērtējumu gan normatīvajiem aktiem, gan dokumentiem, tādējādi nodrošinot, ka tiek aizsargātas visu ar nekustamo īpašumu atsavināšanu iesaistīto pušu tiesības. Dokumenti, kuri satur personas datus, ir paredzēti šauram subjektu lokam - noteiktajiem saskaņošanas dalībniekiem, kas veic rīkojuma projekta un anotācijas izvērtējumu. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus – fiziskas un juridiskas personas. Nekustamais īpašums ir nepieciešams transporta infrastruktūras attīstībai. Tiešā veidā tiesiskais regulējums skar atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieku, bet netiešā veidā - autoceļu lietotājus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums nākotnē varētu ietekmēt tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari, jo, plānojot un veicot autoceļu būvniecību, tā tiek veidota atbilstoši tautsaimniecības vajadzībām un tās attīstībai, stabilas satiksmes interesēm, kā arī vides aizsardzības prasībām. Papildus tiek sakārtots valsts īpašums, nodrošinot būves un zemes vienotības principu.Ietekme uz administratīvo slogu nav paredzēta. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekts neparedz jaunas administratīvās izmaksas. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2021. gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022 gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2023 gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2023 gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 144 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 144 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 144 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 144 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Projekts šo jomu neskar |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar |
| 8. Cita informācija | Projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildu līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami. Izdevumi, kas saistīti ar nepieciešamā nekustamā īpašuma pirkšanu, tiks segti no Satiksmes ministrijas budžeta programmas 23.00.00 "Valsts autoceļu fonds" apakšprogrammā 23.06.00 "Valsts autoceļu uzturēšana un atjaunošana" 2021. gadam paredzētajiem līdzekļiemIzdevumi, kas saistīti ar tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz minēto nekustamo īpašumu tiks segti no Satiksmes ministrijas budžeta programmas 23.00.00 "Valsts autoceļu fonds" apakšprogrammā 23.07.00 "Valsts autoceļu pārvaldīšana" 2021. gadam paredzētajiem līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Satiksmes ministrija un valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Satiksmes ministrs T.Linkaits

Vīza: valsts sekretāre I.Stepanova