**Ministru kabineta rīkojuma projekta „** **Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu nodošanu Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ar Ministru kabineta rīkojuma projektu “Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu nodošanu Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) paredzēts nodot Daugavpils pilsētas pašvaldībai dzīvokli Piekrastes ielā 45-48 un dzīvokļa īpašumu Rīgas ielā 34-31, Daugavpilī (kopā turpmāk – nekustamais īpašums) likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktā noteikto funkciju īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanai.  Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, 421. pants, 43. pants, 45. panta pirmā daļa, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | 1. **Informācija par Rīkojuma projektā minētajiem**   **nekustamajiem īpašumiem**  **1.1. Dzīvoklis Piekrastes ielā 45 - 48, Daugavpilī** (turpmāk – dzīvoklis Piekrastes ielā)  Latgales apgabaltiesas zvērināta notāre Linda Damane 2014. gada 13.jūnijā taisīja notariālo aktu “Par mantojuma lietas izbeigšanu” (turpmāk – akts), kas iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 2681, ar kuru par bezmantinieku mantu atzīts dzīvoklis Piekrastes ielā 45 dzīvoklis Nr. 48.  Saskaņā ar aktu dzīvoklis ir atzīts par bezmantinieku mantu un piekrīt valstij atbilstoši Civillikuma 416. panta pirmajai daļai, kas noteic, ka, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij.  Saskaņā ar aktu mantojuma lietā nav pieteiktas kreditoru pretenzijas un atbilstoši Civillikuma 705. panta otrajai daļai, sludinājumā par mantojuma atklāšanos norādītājā termiņā nepieteiktās kreditoru pretenzijas tika dzēstas.  Dzīvoklis Piekrastes ielā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 902 1492, sastāv no telpu grupas (kadastra apzīmējums 0500 008 0617 001 048) ar kopējo platību 33,70 m2 un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 337/46127 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0500 008 0617), 337/46127 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 05000080617001.  Nekustamais īpašums Piekrastes ielā 45 (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500 008 0617), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 008 0617 un daudzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 008 0617 001) ierakstīts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2952. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Daugavpils pilsētas domes vārda.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra (turpmāk – Kadastra reģistrs) datiem dzīvojamā māja ir daļēji sadalīta dzīvokļu īpašumos. Mājā ir 85 dzīvokļa īpašumi. No tiem 63 dzīvokļu īpašumiem ir atvērti atsevišķi zemesgrāmatu nodalījumi.  Dzīvoklis Piekrastes ielā nav ierakstīts Zemesgrāmatā. Notariālajā aktā minētā persona un mantojuma atstājējs dzīvokli īpašumā ieguvis, pamatojoties uz 2001.gada 19.decembrī noslēgto Pirkuma līgumu ar Daugavpils pilsētas Dzīvojamo māju privatizācijas komisiju par dzīvokļa Piekrastes ielā privatizāciju. Līguma 2.2.punktā norādīts, ka notariālajā aktā minētā persona ir samaksājis līgumā minēto pirkuma maksu 100% apmērā. Līdz ar to valsts, pamatojoties uz Civillikuma 416.panta pirmo daļu un atbilstoši likuma “Par nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā” 21.pantā noteiktajam ir ieguvusi tiesības uz nekustamo īpašumu un tiesības koroborēt īpašuma tiesības zemesgrāmatā.  Valsts ieņēmu dienests dzīvokli Piekrastes ielā ir pieņēmis un uzskaitījis valstij piekritīgo īpašumu, par ko ir 2019. gada 25.janvārī ir sastādīts valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 019235.  Valsts ieņēmumu dienests, kas pieņēmis valstij piekritīgo mantu, saskaņā ar Noteikumu Nr. 1354 7. punktu ir atbildīgs par mantas neskartību un saglabāšanu no tās pieņemšanas brīža līdz nodošanai realizācijai, nodošanai bez maksas vai iznīcināšanai.  Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka pašvaldības tiesības izlemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.  Daugavpils pilsētas dome 2019. gada 28.februārī pieņēma  lēmumu Nr. 93 “Par valstij piekritīgās mantas pārņemšanu  Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā”, ar kuru piekrita  pārņemt Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā  bezmantinieka mantu – dzīvokli Piekrastes ielā.  **1.2. Dzīvokļa īpašums Rīgas ielā 34-31, Daugavpilī** (turpmāk – dzīvoklis Rīgas ielā)  Kriminālprocesa ietvaros par noziedzīgi iegūto mantu ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa 2019.gada 5.decembra lēmumu (Nr. K30-1980-19/15) ir konfiscēts privātpersonai piederošais dzīvoklis Rīgas ielā 34-31, kadastra Nr.05009017004. Saskaņā ar iepriekš minēto tiesas lēmumu nekustamais īpašums atbilstoši Krimināllikuma 70.10 pantam ir atzīstams par valsts mantu un piekrīt valstij..  Dzīvokļa īpašums Rīgas ielā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500 901 7004, sastāv no telpu grupas (kadastra apzīmējums Nr. 0500 001 3314 001 031) ar kopējo platību 95,70 m2 un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 9570/348120 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums Nr. 0500 001 3316), 9570/348120 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu Nr. 0500 001 3314 001.  Dzīvoklis Rīgas ielā ierakstīts Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr. 2957-31.  Valsts ieņēmu dienests dzīvokli Rīgas ielā ir pieņēmis un uzskaitījis valstij piekritīgo īpašumu, par ko 2020. gada 10.martā ir sastādīts valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 022182.  Valsts ieņēmumu dienests, kas pieņēmis valstij piekritīgo mantu, saskaņā ar Noteikumu Nr. 1354 7. punktu ir atbildīgs par mantas neskartību un saglabāšanu no tās pieņemšanas brīža līdz nodošanai realizācijai, nodošanai bez maksas vai iznīcināšanai.  Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts nosaka pašvaldības tiesības izlemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.  Daugavpils pilsētas dome 2020. gada 19.martā pieņēma lēmumu Nr. 158 “Par valstij piekritīgās mantas pārņemšanu Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā”, ar kuru piekrita pārņemt Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā bezmantinieka mantu – dzīvokli Rīgas ielā .  **2.Rīkojuma projektā iekļautie nosacījumi**  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12. punkts noteic, ka, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.  Rīkojuma projekts paredz Daugavpils pilsētas pašvaldībai, pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, nekustamo īpašumu izmantot pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanai.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 2. pantā noteikto, Atsavināšanas likums regulē publiskas personas mantas atsavināšanas kārtību.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, ja nekustamais īpašums vairs netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, pašvaldība šo nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.  Atsavināšanas likuma 421. panta pirmā daļa noteic, ka valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.  Pamatojums, kā personā nekustamais īpašums uz valsts vārda ierakstāms zemesgrāmatā, gadījumos, kad nekustamais īpašums bez atlīdzības tiek nodots atpakaļ valstij, cita starpā, izriet no atbildības par konkrētā nekustamā īpašuma apsaimniekošanu.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 421.pantu Daugavpils pilsētas pašvaldība tiek pilnvarota parakstīt nostiprinājuma lūgumu par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz valsts vārda Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā vienlaikus Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu. Pamatojoties uz Civillikuma 416. panta septīto daļu, ierakstot zemesgrāmata īpašuma tiesības valstij uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes.  Rīkojuma projekta 3.punkts paredz pilnvarot Daugavpils pilsētas pašvaldību parakstīt nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai uz valsts vārda, kā arī tai jānodrošina attiecībā uz dzīvokli Rīgas ielā zemesgrāmatu nodalījumu II sadaļas 2.iedaļās ierakstīto atzīmju dzēšana.  Tā kā dzīvoklis Piekrastes ielā atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta otrajai daļai nav nodibināti, tas ir, dzīvokļu īpašumi nav ierakstīti zemesgrāmatā, tad atbilstoši rīkojuma projekta 3.punktam Daugavpils pilsētas pašvaldība tiek pilnvarota veikt visas nepieciešamās darbības dzīvokļu īpašumu izveidošanai, nodibināšanai un dzīvokļu ierakstīšanai zemesgrāmatā.  Atbilstoši rīkojuma projekta 2.punktam Daugavpils pilsētas pašvaldībai izveidotie un zemesgrāmatā ierakstītie dzīvokļa īpašumi bez atlīdzības jānodod atpakaļ valstij, ja tie vairs netiek izmantoti rīkojuma projekta 1.punktā minētās funkcijas īstenošanai.  Daugavpils pilsētas pašvaldībai, nostiprinot īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu, vienlaikus ir jānostiprina zemesgrāmatā iepriekš minētie tiesību aprobežojumi, kā arī aizliegums atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar lietu tiesību – hipotēku, izņemot gadījumu, ja nekustamais īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu.  Projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Daugavpils pilsētas pašvaldība. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Daugavpils pilsētas pašvaldības iedzīvotāji, kuriem nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanai. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |
| 5. | Cita informācija | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts budžeta. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2021. gads | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | |
| 2022 | | 2023 | | 2024 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2023. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Projekts šo jomu neskar | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārņemšanu, tai skaitā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā tiek segti no Daugavpils pilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumu Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5. punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē – sadaļā/*Tiesību aktu projekti,* kur ar tiem varēs iepazīties jebkurš interesents. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Rīkojuma projekta būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut Daugavpils pilsētas pašvaldībai izmantot pirmtiesības uz nekustamajiem īpašumiem, kas ir kļuvuši par bezmantinieka mantu vai noziedzīgi iegūtu mantu. Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Valsts ieņēmumu dienests un Daugavpils pilsētas pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Attiecīgās administratīvās teritorijas pašvaldība veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.  Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs A.T.Plešs

Kāpostiņš 67026565

edvins.kapostins@varam.gov.lv