Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem

|  |
| --- |
| Ministru kabineta rīkojuma projekta „ Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma Lēņu ielā 5, Liepājas pilsētā nodošanu Liepājas valstspilsētas pašvaldības īpašumā” VSS-517 |

**I Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam | Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Datums | 03.06.2021., VSS-517 |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki | Tieslietu ministrija, Finanšu ministrija, Latvijas Pašvaldību savienība |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus |  | Finanšu ministrija, Tieslietu ministrija |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  | |

**II Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | | |
| 1. | 3. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldību parakstīt nostiprinājuma lūgumu par īpašuma tiesību nostiprināšanu valstij uz nekustamo īpašumu, kā arī nodrošināt valstij piekrītošā zemes īpašuma un būves īpašuma apvienošanu vienā zemesgrāmatas nodalījumā un veikt citas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. | | **Finanšu ministrija**  Ņemot vērā to, ka rīkojuma projektā minētie valstij piekrītošie nekustamie īpašumi jau ir ierakstīti zemesgrāmatā, lūdzam rīkojuma projekta 3.punktā vārdus “veikt citas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā” aizstāt ar vārdiem “veikt citas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā”. | **Ņemts vērā**  Precizēta rīkojuma projekta 3.punkta redakcija | 3. Pilnvarot Liepājas valstspilsētas pašvaldību parakstīt nostiprinājuma lūgumu par īpašuma tiesību nostiprināšanu valstij uz nekustamo īpašumu, kā arī nodrošināt valstij piekrītošā zemes īpašuma un būves īpašuma apvienošanu vienā zemesgrāmatas nodalījumā un veikt citas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā. |
| 2. |  | | Anotācijas I sadaļas 4.punktā norādīts, ka šobrīd valstij piekrītošajam būvju īpašumam ir jaunbūves statuss un, lai to izmantotu rīkojuma projekta 1.punktā noteiktajai funkcijai, būve ir jānodod ekspluatācijā ar attiecīgu lietošanas veidu. Tā kā pašvaldības rīcībā nav projekta dokumentācijas, tad pašvaldībai būs jāizstrādā jauna projekta dokumentācija un attiecīgi jāveic arī nepieciešamie būvdarbi būves pielāgošanai dzīvojamajai funkcijai ar visām prasībām, kas pastāv attiecīgās grupas būvei. Vienlaikus, rīkojuma projekta anotācijas III sadaļas 8.punktā norādīts, ka izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma sakārtošanu, tai skaitā, iespējamo būvju nojaukšanu, tiks segti no Liepājas pilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem.  Ievērojot norādīto informācijas gan rīkojuma projekta anotācijas I sadaļas 4.punktā, gan III sadaļas 8.punktā, lūdzam rīkojuma projekta anotācijā skaidrot pašvaldības turpmāko rīcību ar valstij piekrītošo būvju īpašumu.  Vienlaikus, lūdzam anotācijas I sadaļas 4.punktā norādīto informāciju norādīt rīkojuma projekta anotācijas I sadaļas 2.punktā. | **Ņemts vērā**  Precizēta rīkojuma projekta anotācijas III sadaļas 8.punkts, svītrojot no tā informāciju par iespējamo būves nojaukšanu.  Precizēti arī anotācijas I sadaļas 2.punkts un 4.punkts. |  |
| 3. |  | | **Tieslietu ministrija**  Projekta 1. punkts paredz uzdevumus Finanšu ministrijai nodot bez atlīdzības Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā valstij piekrītošo zemes īpašumu Lēņu ielā 5 (kadastra Nr. 1700 014 0394), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1700 014 0394, un Valsts ieņēmumu dienestam nodot bez atlīdzības Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā valstij piekrītošo būvju īpašumu Lēņu ielā 5 (kadastra Nr. 1700 514 0403), kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 1700 014 0394 001, Lēņu ielā 5, Liepājā (turpmāk abi kopā – nekustamais īpašums), lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktu to izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. No projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) (turpmāk – anotācija) I sadaļas 2. punktā ietvertās informācijas un projektam pievienotajiem paskaidrojošajiem dokumentiem (2021. gada 23. marta valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas akta Nr. 022920) izriet, ka gan zeme, gan ēka Lēņu ielā 5, Liepājā ir pārņemta Valsts ieņēmumu dienesta valdījumā. Līdz ar to nav saprotams, kādā veidā Finanšu ministrija nodrošinās Valsts ieņēmumu dienesta valdījumā esošās zemes nodošanu pašvaldībai. Tādējādi lūdzam ar attiecīgi skaidrojumu papildināt anotāciju vai precizēt projekta 1. punktu. | **Ņemts vērā**  Precizēta rīkojuma projekta anotācijas I sadaļa  Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.punktā tiek noteikts kurai institūcijai tiek nodoti konkrēta veida valstij piekritīgie nekustamie īpašumi, ko Valsts ieņēmumu dienests ņēmis uzskaitē. Minēto noteikumu 32.3.apakšpunktā noteikts, ka valstij piekrītošo zemes īpašumu Valsts ieņēmu dienestam sākotnēji ir jānodod Finanšu ministrijas valdījumā un pēc tam tas var tikt nodots pašvaldības īpašumā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem. | Ņemot vērā, ka valstij piekrītošais zemes īpašums Lēņu ielā 5 (kadastra Nr. 1700 014 0394), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1700 014 0394, un valstij piekrītošais būvju īpašums Lēņu ielā 5 (kadastra Nr. 1700 514 0403), kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 1700 014 0394 001 zemesgrāmatā ir ierakstīti kā divi atsevišķi īpašumi, tad atbilstoši Noteikumu Nr.1354 32.punktā noteiktajam Valsts ieņēmumu dienests valstij piekritīgo nekustamo īpašumu (zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1700 014 0394) nodod Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā (noteikumu 32.3.apakšpunkts). Savukārt, dzīvojamā māja (ar kadastra apzīmējumu 1700 014 0394 001) atbilstoši noteikumu 32.4.apakšpunktam tiek nodota pašvaldībai, ja tā pieņēmusi lēmumu par īpašuma pārņemšanu. Ņemot vērā minēto rīkojuma projekta 1.punkts paredz, ka lai nodrošinātu zemes un ēkas īpašuma vienotību, Finanšu ministrijai nodod bez atlīdzības Liepājas valstspilsētas pašvaldības īpašumā valstij piekrītošo zemes īpašumu Lēņu ielā 5 (kadastra Nr. 1700 014 0394) un Valsts ieņēmumu dienestam nodot valstij piekrītošo būvju īpašumu Lēņu ielā 5 (kadastra Nr. 1700 514 0403). |
| 4. |  | | Projekta 4.1. apakšpunkts paredz, ka īpašuma tiesības uz valstij piekrītošo zemi tiks nostiprinātas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā un uz valstij piekrītošo būvju īpašumu uz valsts vārda Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā vienlaikus ar Liepājas pilsētas pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu. Vienlaikus no projekta 3. punkta un anotācijas secināms, ka valstij piekrītošā zeme un būve Lēņu ielā 5, Liepājā, tiks savienota vienā zemesgrāmatas nodalījumā. Ņemot vērā minēto, lūdzam tiesiskās skaidrības nodrošināšanai anotāciju papildināt ar tiesisko pamatojumu īpašuma tiesību uz attiecīgo zemi un būvi nostiprināšanai uz valsts vārda dažādu ministriju personā, kā arī papildināt anotāciju ar skaidrojumu, kura institūcija un kādā veidā nodrošinās projekta 2. punkta izpildi, ja attiecīgais nekustamais īpašums vairs netiks izmantots projekta 1. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai. | **Ņemts vērā**  Precizēta rīkojuma projekta 4.1.apakšpunkta redakcija un anotācija | 4.1. nekustamo īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā uz valsts vārda Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā vienlaikus ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu; |

Atbildīgā amatpersona

Edvīns Kāpostiņš

Telpiskās plānošanas un zemes pārvaldības departamenta Zemes pārvaldības un plānojumu uzraudzības nodaļa

Tālr. 67026565, e-pasts: [Edvins.Kapostins@varam.gov.lv](mailto:Edvins.Kapostins@varam.gov.lv)