### **­Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu”
sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks  | Ministru kabineta rīkojuma projekta **„Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu”** (turpmāk – Rīkojuma projekts) mērķis ir nekustamo īpašumu nostiprināšana zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošana Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) noteiktajā kārtībā.Ar Ministru kabineta rīkojuma spēkā stāšanās brīdi tiks uzsāktas darbības īpašuma tiesību sakārtošanai un ar to saistīto ierakstu veikšanai publiskajos reģistros, kas sniegs tiesisko nodrošinājumu minētā mērķa izpildes uzsākšanai.Rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |
|  |  |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa, 5.panta pirmā daļa, Civillikuma 1073.panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **I Informācija par Rīkojuma projekta pielikumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem**Kurzemes apgabaltiesa 2020.gada 7.janvārī krimināllietā Nr.11270005518 nolēma **½ domājamo daļu** no šādiem dzīvokļu īpašumiem, kas atrodas Robežu ielā 7, Liepājā:dzīvokļa īpašums (kadastra Nr.17009016947) Nr.1;dzīvokļa īpašums (kadastra Nr.17009018879) Nr.2;dzīvokļa īpašums (kadastra Nr.17009023185) Nr.3;dzīvokļa īpašums (kadastra Nr.17009016903) Nr.4;dzīvokļa īpašums (kadastra Nr.17009018876) Nr.5;dzīvokļa īpašums (kadastra Nr.17009018886) Nr.6; dzīvokļa īpašums (kadastra Nr. 17009018877) Nr.7;dzīvokļa īpašums (kadastra Nr.17009018878) Nr.10;dzīvokļa īpašums (kadastra Nr.17009016944) Nr.11;dzīvokļa īpašums (kadastra Nr.17009018885) Nr.12;dzīvokļa īpašums (kadastra Nr.17009020473) Nr.13;dzīvokļa īpašums (kadastra Nr.17009020214) Nr.14;dzīvokļa īpašums (kadastra Nr.17009025342) Nr.15 (turpmāk kopā – Dzīvokļu īpašumi),atzīt par noziedzīgi iegūtu mantu un konfiscēt valsts labā. Nolēmums stājās likumīgā spēkā 2020.gada 21.janvārī.Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastra informācijas sistēma) reģistrētiem datiem dzīvokļa īpašuma Nr.1 Robežu ielā 7, Liepājā, sastāvā ietilpst dzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 17000400344001001 un 165/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 17000400344001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 17000400344. Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-1, kur dzīvokļa īpašums ierakstīts, tā sastāvs norādīts atbilstoši vēsturiski Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu privatizācijas procesā sagatavotajam sadalījumam: atsevišķais dzīvoklis Nr.1 un 165/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas. Saskaņā ar Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-1 esošo informāciju dzīvokļa īpašumam Nr.1 reģistrēti apgrūtinājumi:1. atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361.pantu;
2. atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361.¹ pantu.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem dzīvokļa īpašuma Nr.2 Robežu ielā 7, Liepājā, sastāvā ietilpst dzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 17000400344001002 un 164/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 17000400344001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 17000400344. Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-2, kur dzīvokļa īpašums ierakstīts, tā sastāvs norādīts atbilstoši vēsturiski Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu privatizācijas procesā sagatavotajam sadalījumam: atsevišķais dzīvoklis Nr. 2 un 164/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas. Saskaņā ar Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-2 esošo informāciju dzīvokļa īpašumam Nr.2 reģistrēts apgrūtinājums -atzīme - nekustamam īpašuma uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām, nodrošināta iespējamā mantas konfiskācija saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361. pantu.Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem dzīvokļa īpašuma Nr.3 Robežu ielā 7, Liepājā, sastāvā ietilpst dzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 17000400344001003 un 1054/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 17000400344001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 17000400344. Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-3, kur dzīvokļa īpašums ierakstīts, tā sastāvs grozīts, pamatojoties uz 2008.gada 18.janvāra aktu par dzīvokļu Nr.3. Nr.8 un Nr.9 apvienošanu un rekonstrukcijas pieņemšanu ekspluatācijā, un norādītais sastāvs ir atsevišķais dzīvoklis Nr.3 un 1054/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas. Saskaņā ar Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-3 esošo informāciju dzīvokļa īpašumam Nr.3 reģistrēti apgrūtinājumi:1. atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361. pantu;
2. atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361.¹ pantu.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem dzīvokļa īpašuma Nr.4 Robežu ielā 7, Liepājā, sastāvā ietilpst dzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 17000400344001004 un 197/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 17000400344001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 17000400344. Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-4, kur dzīvokļa īpašums ierakstīts, tā sastāvs norādīts atbilstoši vēsturiski Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu privatizācijas procesā sagatavotajam sadalījumam: atsevišķais dzīvoklis Nr.4 un 197/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas. Saskaņā ar Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-4 esošo informāciju dzīvokļa īpašumam Nr.4 reģistrēts apgrūtinājums - atzīme - nekustamam īpašuma uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361. pantu.Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem dzīvokļa īpašuma Nr.5 Robežu ielā 7, Liepājā, sastāvā ietilpst dzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 17000400344001005 un 195/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 17000400344001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 17000400344. Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-5, kur dzīvokļa īpašums ierakstīts, tā sastāvs norādīts atbilstoši vēsturiski Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu privatizācijas procesā sagatavotajam sadalījumam: atsevišķais dzīvoklis Nr.5 un 195/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas. Saskaņā ar Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-5 esošo informāciju dzīvokļa īpašumam Nr.5 reģistrēts apgrūtinājums - atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361. pantu.Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem dzīvokļa īpašuma Nr.6 Robežu ielā 7, Liepājā, sastāvā ietilpst dzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 17000400344001006 un 165/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 17000400344001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 17000400344. Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-6 dzīvokļa īpašuma sastāvs norādīts atbilstoši vēsturiski Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu privatizācijas procesā sagatavotajam sadalījumam: atsevišķais dzīvoklis Nr.6 un 165/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas. Saskaņā ar Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-6 esošo informāciju dzīvokļa īpašumam Nr.6 reģistrēti apgrūtinājumi:1. atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361.pantu;
2. atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361.¹ pantu.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem dzīvokļa īpašuma Nr.7 Robežu ielā 7, Liepājā, sastāvā ietilpst dzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 17000400344001007 un 164/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 17000400344001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 17000400344. Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-7, kur dzīvokļa īpašums ierakstīts, tā sastāvs norādīts atbilstoši vēsturiski Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu privatizācijas procesā sagatavotajam sadalījumam: atsevišķais dzīvoklis Nr.7 un 164/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas. Saskaņā ar Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-7 esošo informāciju dzīvokļa īpašumam Nr.7 reģistrēts apgrūtinājums - atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361.pantu.Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem dzīvokļa īpašuma Nr.10 Robežu ielā 7, Liepājā, sastāvā ietilpst dzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 17000400344001008 un 452/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 17000400344001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 17000400344. Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-10, kur dzīvokļa īpašums ierakstīts, tā sastāvs norādīts atbilstoši vēsturiski Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu privatizācijas procesā sagatavotajam sadalījumam: atsevišķais dzīvoklis Nr.10 un 452/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas. Saskaņā ar Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-10 esošo informāciju dzīvokļa īpašumam Nr.10 reģistrēts apgrūtinājums - atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361.pantu.Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem dzīvokļa īpašuma Nr.11 Robežu ielā 7, Liepājā, sastāvā ietilpst dzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 17000400344001009 un 216/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 17000400344001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 17000400344. Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-11, kur dzīvokļa īpašums ierakstīts, tā sastāvs norādīts atbilstoši vēsturiski Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu privatizācijas procesā sagatavotajam sadalījumam: atsevišķais dzīvoklis Nr.11 un 216/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas. Saskaņā ar Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-11 esošo informāciju dzīvokļa īpašumam Nr.11 reģistrēti apgrūtinājumi:1. atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361.pantu;
2. atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361.¹ pantu.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem dzīvokļa īpašuma Nr.12 Robežu ielā 7, Liepājā, sastāvā ietilpst dzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 17000400344001010 un 221/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 17000400344001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 17000400344. Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-12, kur dzīvokļa īpašums ierakstīts, tā sastāvs norādīts atbilstoši vēsturiski Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu privatizācijas procesā sagatavotajam sadalījumam: atsevišķais dzīvoklis Nr.12 un 221/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas. Saskaņā ar Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-12 esošo informāciju dzīvokļa īpašumam Nr.12 reģistrēts apgrūtinājums - atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361.pantu.Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem dzīvokļa īpašuma Nr.13 Robežu ielā 7, Liepājā, sastāvā ietilpst dzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 17000400344001011 un 215/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 17000400344001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 17000400344. Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-13, kur dzīvokļa īpašums ierakstīts, tā sastāvs norādīts atbilstoši vēsturiski Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu privatizācijas procesā sagatavotajam sadalījumam: atsevišķais dzīvoklis Nr.13 un 216/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas. Saskaņā ar Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-13 esošo informāciju dzīvokļa īpašumam Nr.13 reģistrēti apgrūtinājumi:1. atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361.pantu;
2. nostiprināta hipotēka par labu Valsts ieņēmumu dienestam, pamatojoties uz 2020.gada 16.jūnija VID lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr. 31.4-17.18.3/NNVP/18928.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem dzīvokļa īpašuma Nr.14 Robežu ielā 7, Liepājā, sastāvā ietilpst dzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 17000400344001012 un 216/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 17000400344001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 17000400344. Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-14, kur dzīvokļa īpašums ierakstīts, tā sastāvs aktualizēts un norādīts atbilstoši vēsturiski Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu privatizācijas procesā sagatavotajam sadalījumam: dzīvoklis Nr. 14 un 216/3649 kopīpašuma domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 17000400344001, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 17000400344 un no būves ar kadastra apzīmējumu 17000400344003. Saskaņā ar Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-14 esošo informāciju dzīvokļa īpašumam Nr.14 reģistrēts apgrūtinājums - atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361.pantu.Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem dzīvokļa īpašuma Nr.15 Robežu ielā 7, Liepājā, sastāvā ietilpst dzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 17000400344001013 un 225/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 17000400344001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 17000400344. Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-15, kur dzīvokļa īpašums ierakstīts, tā sastāvs norādīts atbilstoši vēsturiski Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu privatizācijas procesā sagatavotajam sadalījumam: atsevišķais dzīvoklis Nr.15 un 225/3649 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemes un palīgēkas. Saskaņā ar Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-15 esošo informāciju dzīvokļa īpašumam Nr.15 reģistrēts apgrūtinājums - atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361.pantu.Valsts zemes dienests 2021.gada 21.janvārī ar vēstuli Nr.2-06-K/37 sniedza skaidrojumu par Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto Dzīvokļu īpašumu sastāvu neatbilstību Liepājas pilsētas zemesgrāmatas ierakstiem. 2013.gadā, pamatojieties uz Dzīvokļu īpašnieku iesniegumiem un Liepājas pilsētas būvvaldes 2008.gada 3.aprīlī izdotu būvatļauju šķūņa nojaukšanai un saimniecības ēkas būvniecībai, palīgēka (būve ar kadastra apzīmējumu 17000400344003), kas ierakstīta zemesgrāmatā Dzīvokļu īpašumu sastāvā, tika dzēsta no Kadastra informācijas sistēmas un tika reģistrēta jauna būve ar kadastra apzīmējumu 17000400344004 (saimniecības ēka). Īpašuma tiesības uz jaunuzcelto saimniecības ēku ar kadastra apzīmējumu 17000400344004 nav nostiprinātas, bet būve ar kadastra apzīmējumu 17000400344003 no Dzīvokļu īpašumu sastāva nav dzēsta. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta atzīme “kadastra datos veiktās izmaiņas nav nostiprinātas zemesgrāmatā”.Ņemot vērā, ka būve ar kadastra apzīmējumu 17000400344004 (saimniecības ēka) nav saistīta ar Dzīvokļu īpašumiem, kā arī tā nav norādīta tiesas lēmumā par mantas konfiskāciju, Rīkojuma projektā paredzētās darbības nav attiecināmas uz minēto būvi.Kriminālprocesa likuma 634.1 panta piektajā daļas 3.punktā ir noteikts, ka izpildu dokumentu daļā par noziedzīgi iegūtas mantas konfiskāciju nosūta Valsts ieņēmumu dienestam, ja lēmums par noziedzīgi iegūtas mantas konfiskāciju pieņemts šā likuma [59.](https://likumi.lv/ta/id/107820#n59)nodaļā noteiktajā kārtībā un kriminālprocesā cietušais nav pieteicis kaitējuma kompensāciju vai vienīgais cietušajam nodarītā kaitējuma kompensācijas pieteicējs ir valsts. Valsts ieņēmumu dienests ar 2020.gada 29.oktobrī valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.022902 Dzīvokļu īpašumu valstij piekritīgo ½ domājamo daļu ņēma valsts uzskaitē.Ievērojot, ka Dzīvokļu īpašumu domājamās daļas nav izmantojamas attiecīgās pašvaldības funkcijas īstenošanai un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta pirmā daļu pašvaldībai jāpiedāvā nodot tās īpašumā dzīvojamās mājas un dzīvokļu īpašumus palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos, Valsts ieņēmumu dienests atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.4.apakšpunktam ar 2020.gada 2.decembra aktu nodeva SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor) valdījumā Dzīvokļu īpašumu valstij piekritīgo ½ domājamo daļu no 2020.gada 10.decembra.**II Turpmākā rīcība**Rīkojuma projekta pielikumā norādītie nekustamie īpašumi ir atsavināmi, ievērojot Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikto nosacījumu, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109. „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” (turpmāk - Noteikumi Nr.109) 12. punkts noteic, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.Rīkojuma projekts paredz pilnvarot Possessor vienlaicīgi ar valsts īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā iesniegt zemesgrāmatā nostiprinājuma lūgumu ar lūgumu dzēst Dzīvokļu īpašumiem zemesgrāmatā ierakstītās aizlieguma atzīmes un apgrūtinājumus - atzīmes par aresta uzlikšanu, kas līdz ar valsts īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā vairs nav nepieciešamas.Zemesgrāmatu likuma 57.pantā noteikts, ka nostiprinājumu var lūgt tikai nekustamu īpašumu īpašnieki un personas, kuru labā vai pret kurām taisāms nostiprinājums, tāpat arī likumā paredzētos gadījumos - tiesu un citas valsts iestādes vai amatpersonas.Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3140-13 nostiprinātā hipotēka par labu Valsts ieņēmumu dienestam, pamatojoties uz 2020.gada 16.jūnija VID lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr. 31.4-17.18.3/NNVP/18928, jāgroza attiecinot vienīgi uz kopīpašniekam piederošo dzīvokļa īpašuma Nr.13 domājamo daļu. Izdarīt attiecīgos grozījumus zemesgrāmatas nodalījumā ir tiesīgs lūgt kreditors – Valsts ieņēmumu dienests. Minētie grozījumi jāizdara līdz valsts īpašuma tiesību uz Dzīvokļu īpašumu ½ domājamo daļu nostiprināšanai zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanai. Grozījumu izdarīšana zemesgrāmatas ierakstos, precizējot Dzīvokļu īpašumu sastāvu, kas atšķiras no Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā Dzīvokļu īpašumu sastāva, ir iespējama vienīgi ar kopīpašnieka piekrišanu. Tomēr ievērojot, ka Dzīvokļu īpašumu kopīpašnieks ir persona, kam krimināllietā piemērota mantas konfiskācija, sadarbības iespēja ierakstu grozīšanai zemesgrāmatā ir apšaubāma.Informācija par zemesgrāmatas ierakstu neatbilstību Kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem tiks iekļauta izsoles noteikumos.Pēc nekustamo īpašumu ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Possessor personā, Possessor, pamatojoties uz Ministru kabineta atļauju un Atsavināšanas likumā noteikto procesuālo kārtību, Rīkojuma projekta pielikumā minētos valsts nekustamos īpašumus pārdos, ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, mājas lapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā . Vienlaikus ar sludinājumu kopīpašniekam kā pirmpirkuma tiesīgai personai tiks nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot kārtību kādā šīs tiesības viņš var izmantot. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Possessor un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |
|   **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz fiziskām un juridiskām personām, kuras izsolē pirks Rīkojuma projektā minētos valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2021 | Turpmākie trīs gadi (euro) |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022.gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2023.gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2023.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2. Budžeta izdevumi |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3. Finansiālā ietekme |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X |  0 |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | X | 0 | X |  0 |   |
| 5.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |   |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Izsoles notiks saskaņā ar Atsavināšanas likuma II nodaļas „Pārdošana izsolē” nosacījumiem. Rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa organizatoriskā nodrošinājuma izmaksas, tai skaitā arī izmaksas nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tiks segtas no Possessor līdzekļiem. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu Rīkojuma projektā paredzētie publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas tiks ieskaitīti valsts budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.Saskaņā Noteikumu Nr.109 V nodaļas „Atsavināšanas izdevumu apmēra noteikšana” 36.2.apakšpunktu valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas izdevumi procentos no realizācijas cenas ir šādi: pārdodot citu nekustamo īpašumu, – 50 procentu, bet ne mazāk kā 2130,00 *euro* no realizācijas cenas. Noteikumu Nr.109 37.punktā noteikts, ka ministrijas, tās padotībā esošās iestādes vai kapitālsabiedrības valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus, no kuriem atskaitīti šo noteikumu 36.punktā minētie izdevumi, ieskaita valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.  |
|   **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|   **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|     **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|   **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Possessor un Valsts ieņēmumu dienests. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Possessor veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas.Rīkojuma projekta izpilde neietekmēs iesaistīto institūciju pieejamos cilvēkresursus. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē www.vestnesis.lv. |

**Ekonomikas ministrs J.Vitenbergs**

**Vīza: Valsts sekretārs E.Valantis**

#### Jeromāne, 67021305

#### Linda.Jeromane@possessor.gov.lv