1.pielikums

Ministru kabineta rīkojuma projekta „ Par valsts nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 11, Rīgā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un finansējumu nekustamā īpašuma būvniecības projekta izdevumu segšanai ” un Ministru kabineta rīkojuma projekta

“Par apropriācijas pārdali” apvienotajam sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumam (anotācijai)

1.tabula

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Jēkaba iela 11, Rīga ēkas pārbūve, restaurācija atbilstoši Saeimas prasībām** |
|  | **Indikatīvais projekta budžets, EUR ar PVN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Nr.p.k.** | **Izmaksu pozīcija** | **Budžets kopā, EUR ar PVN**  |
|
|  | **IZMAKSAS KOPĀ** | **34 083 692**  |
| **1**  | **Pirms projekta izpēte** | 132 253  |
| **2**  | **Būvprojekta izstrāde** | 1 586 431  |
| **3**  | **Būvprojekta ekspertīze** | 211 508  |
| **4**  | **Būvniecības darbi** | 29 539 053  |
| **5**  | **Būvniecības autoruzraudzība** | 396 638  |
| **6**  | **Būvniecības būvuzraudzība** | 793 155  |
| **7**  | **Citas ar būvniecību saistītas izmaksas** | 363 000  |
| **8**  | **Administratīvās izmaksas** | 1 061 654  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Ēkas kopējā iekštelpu platība m2** | 6 069.90 |
|  |  |  |
|  | **Kopā izmaksas EUR/m2** | 5615.00 |
|  |  |  |
|  | **Būvdarbu izmaksas kopā EUR/m2** | 4866.00 |
|  |  |  |
|  | **Projekta izmaksu noteikšanas metodika un aprēķini** | 2.tabula |
| Nr. p.k. | **Izmaksu noteikšanas apraksts** | **Izmaksu koeficienti aprēķiniem** |
| 1 | Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība, ekspertīze, būvuzraudzība un izpētes darbu veikšanas izmaksas tiek prognozētas piemērojot koeficentus prognozētajām būvdarbu izmaksām un vadoties no pieredzes līdzīgos objektos ar līdzīgiem izejas datiem. | **11.8%** |
| 1.1. | Pirms projekta izpēte | 0.4% |
| 1.2. | Būvprojekta izstrāde | 5.4% |
| 1.3. | Būvprojekta ekspertīze | 0.7% |
| 1.4. | Būvniecības autoruzraudzība | 1.3% |
| 1.5. | Būvniecības būvuzraudzība | 2.7% |
| 1.6. | Citas ar būvniecību saistītās izmaksas, sevī ietver nepieciešamās atļaujas, nodevas un citus maksājumus saistībā ar būvprojekta izstrādi un būvdarbu organizāciju un izpildi. | 1.2% |
| 2 | Būvdarbu indikatīvo izmaksu prognoze veikta ņemot vērā vispārīgi pieejamo informāciju par esošās ēkas platību, ievērojot ēkas novietojumu, lietošanas veidu, drošības prasības, kultūrvēsturisko statusu, restaurācijas darbu veikšanu un balstoties uz izmaksām līdzīgos VNĪ projektos ar pārbūves/restaurācijas darbu veikšanu, ar vai bez IDS piemērošanas.  |   |
| 3 | Projekta īstenošanas administratīvās izmaksas noteiktas ņemot vērā apstiprināto VNĪ metodiku šo izmaksu noteikšanai, ievērojot plānoto projekta ieviešanas laika grafiku. |   |

 |  |

3.tabula

**Indikatīvais projekta budžets sadalījumā pa gadiem, EUR ar PVN**



Finanšu riski

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Nav precizētas lietotāja prasības |  |  |
| 2. | Nav informācijas par ārējiem tīkliem |  |
| 3. | Nav precizētas IDS kategorijas prasības |  |
| 4. | Izmaksās nav pārcelšanās izmaksu, telpu nomas izmaksu |
| 5. | Izmaksās nav telpu mēbeļu, aprīkojuma |  |

Finanšu ministrs J.Reirs

Slaidiņš 28365769

Maris.Slaidins@vni.lv

Maračkovskis 26135226

Kaspars.Marackovskis@vni.v