

Iekštelpu kosmētiskais remonts

Rīgā

2013.gada 22.oktobrī

Valsts kanceleja (reģistrācijas numurs 90000055313, adrese: Brīvības bulvārī 36, Rīgā, LV-1520) tās direktores Elitas Dreimanes personā, kas rīkojas saskaņā ar Valsts kancelejas nolikumu (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses un **SIA B&H solutions**”, tās valdes locekle Līvas Princes personā, kas darbojas uz Statūtu pamata (turpmāk – Izpildītājs), noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas izpildīt šādus remonta darbus: Iekštelpu kosmētiskais remonts (turpmāk tekstā remonta darbi) Rīgā, Brīvības bulvārī 36. Remonta darbi tiek izpildīti saskaņā šo līgumu un tā pielikumiem, kā arī Pasūtītāja rīkotā „Iekštelpu kosmētiskais remonts” (MK VK 2013/26) iepirkuma dokumentāciju.
- 1.2. Izpildītājs apņemas organizēt un veikt remonta darbus saskaņā Iepirkuma dokumentāciju un tehnisko specifikāciju - lokālo tami (pielikums Nr.1.), kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

2. Līguma izpildes termiņš

- 2.1. Līguma izpilde tiek uzsākta līdz ar līguma parakstīšanas dienu un tiek pabeigta ne vēlāk kā līdz 2013.gada 22.decembrim.

3. Izpildītāja saistības

- 3.1. Šī Līguma ietvaros kvalitatīvi un savlaicīgi veikt visus remonta darbus – patstāvīgi, ar saviem rīkiem, ierīcēm (mehānismiem un instrumentiem) un materiāliem, izmantojot savas profesionālās iemaņas.
- 3.2. Veicot remonta darbus, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, ievērot Latvijas Republikā (turpmāk – LR) esošos noteikumus un normatīvus, kas reglamentē uz šī līguma pamata uzdoto darbu veikšanu.
- 3.3. Piecu dienu laikā pēc ikmēneša pieņemšanas-nodošanas akta (pielikums Nr.2) abpusējas parakstīšanas, iesniegt rēķinu par faktiski veiktajiem darbiem konkrētajā mēnesī.
- 3.4. Uzturēt garantijas saistības šī Līguma noteiktajā garantijas termiņā.
- 3.5. Pirms pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas, apņemas par saviem līdzekļiem no Objekta aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru, darbarīkus un būvgružus.
- 3.6. Garantē darba drošības pasākumu veikšanu, ko paredz LR spēkā esošie normatīvi un instrukcijas, kas saistīti ar darbu Objektā.
- 3.7. Garantē ugunsdrošības, vides aizsardzības un citu pasākumu veikšanu, kas saistīti ar darbu Objektā.
- 3.8. Izpildītājs pirms darbu uzsākšanas iesniedz sarakstu ar darbiniekiem, kuri veiks darbus Objektā. Pasūtītājs nepaskaidrojot iemeslu, var atteikt darbiniekam veikt darbus objektā vai var pārtraukt darbinieka darbu Objektā un anulēt caurlaidi iekļūšanai Objektā.

- 3.9. Izpildītājs ir atbildīgs par piegādāto materiālu kvalitāti, kā arī preces komplektācijai un tehniskajam stāvoklim jāatbilst rūpnīcas izgatavotajiem tehniskajiem nosacījumiem.

4. Pasūtītāja saistības

- 4.1. Veikt norēķinus ar Izpildītāju par veiktajiem remonta darbiem saskaņā ar šī līguma 5.punktā noteikto kārtību.
- 4.2. Pieņemt Izpildītāja veiktos remonta darbus un parakstīt šī līguma 5.5. un 5.6. minēto izpildedokumentāciju, ja remonta darbi veikti atbilstoši šī līguma nosacījumiem.

5. Norēķini

- 5.1. Izpildītājam maksājamā līguma summa ir **LVL 21769.67 (divdesmit viens tūkstošis septiņi simti sešdesmit deviņi lati un 67 santīmi), t.sk. PVN 21% LVL 3778.21 (trīs tūkstoši septiņi simti septiņdesmit astoņi lati un 21 santīms).**
- 5.2. Šī līguma summa ietver izmantojamo būvniecības izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, piegāžu un transporta izmaksas saskaņā ar Iepirkuma dokumentāciju, kas nevar tikt mainīta, ja netiek mainīts darbu apjoms.
- 5.3. Norēķinus par ikmēneša izpildītajiem darbiem Pasūtītājs veic ar pārskaitījumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas, pamatojoties uz abpusēji parakstītu ikmēneša pieņemšanas – nodošanas aktu (pielikums Nr.2). Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt nekvalitatīvi veiktus darbus un/vai nekvalitatīvas preces un vienpusēji izbeigt iepirkuma līgumu pirms tā darbības termiņa beigām.
- 5.4. Pasūtītājs piecu darba dienu laikā pārbauda izpildes aktu un apliecina to ar savu parakstu par faktisko remonta darbu izpildi.
- 5.5. Līguma pieņemšanas-nodošanas akts tiek apstiprināts, ja izpildīti visi šī līguma nosacījumi;
- 5.6. Par maksājuma izdarīšanas datumu tiek pieņemts datums, kurā banka ir akceptējusi maksājuma uzdevumu.
- 5.7. Nekvalitatīvi veiktie remonta darbi netiek apmaksāti un tiek pārstrādāti uz Izpildītāja rēķina.

6. Garantijas

- 6.1. Izpildītājs garantē Objektā izpildīto remonta darbu kvalitāti 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no Objekta pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.
- 6.2. Garantijas periodā apņemas novērst ar saviem līdzekļiem jebkādas atklātos defektus, ja tie ir radušies nekvalitatīvi izpildīta darba dēļ vai izmantoto nekvalitatīvo materiālu rezultātā.
- 6.3. Ja pēc darbu nodošanas Pasūtītājs konstatē slēptus defektus, kuri netika atklāti, pieņemot Darbu, vai Pasūtītājam rodas citi iebildumi par Darba kvalitāti, Pasūtītājam ir tiesības garantijas termiņā pieteikt pretenzijas Izpildītājam.

7. Apdrošināšana

- 7.1. Profesionālā civiltiesiskā apdrošināšana.
- 7.1.1. Izpildītājam, pirms līgumā noteiktā Darba uzsākšanas jāiesniedz spēkā esošas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises un apdrošināšanas noteikumu parasta apliecināta kopija.
- 7.1.2. Civiltiesiskā atbildības apdrošināšana ir jāstāda uz visu Darba izpildes laiku.

7.1.3. Minimālais civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas limits ir LVL 50 000 (piecdesmit tūkstoši latu) apmērā.

7.1.4. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Izpildītājs.

8. Pušu atbildība

- 8.1. Ja Izpildītāja vainas rezultātā tiek nokavēts šī Līguma 2.1.punktā uzrādītais Objekta nodošanas termiņš, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam soda naudu 1% apmērā no šī līguma summas par katru nokavēto dienu.
- 8.2. Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo līgumu, Būvniecības likumu, Latvijas Civillikumu u.c. Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.3. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā (t.sk. ugunsgrēki, stihiskas dabas katastrofas, avārijas, jebkāda veida karadarbība, kā arī citi ārkārtēji apstākļi), kurus Puses nevarēja paredzēt, novērst, ietekmēt vai kontrolēt ar saprātīgiem līdzekļiem, kuri padara neiespējamu vai būtiski ierobežo Pušu darbību un tiešā veidā ietekmē šī līguma izpildi, Puses nav atbildīgas par pilnīgu vai daļēju tā neizpildi.
- 8.4. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts uz laiku, kamēr darbojas minētie nepārvaramas varas apstākļi.
- 8.5. Ja Pasūtītājs izbeidz iepirkuma līgumu pirms tā darbības termiņa sakarā ar to, ka Izpildītājs nepilda vai atkārtoti nekvalitatīvi pilda iepirkuma līguma saistības, vai ja Izpildītājs vienpusēji izbeidz līgumu pirms tā darbības termiņa beigām bez tiesiska pamata un Pasūtītājam ir radīti zaudējumi šajā sakarā, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot līgumsodu 10% apmērā no līgumcenas.

9. Strīdu izskatīšana

- 9.1. Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai pārrunu kārtībā atrisinātu visus strīdus, kas radušies saistībā ar Līgumu.
- 9.2. Ja vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek atrisināti saskaņā Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiesā.

10. Noslēguma noteikumi.

- 10.1. Šis līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 10.2. Pirms termiņa šo līgumu Puses var izbeigt, tikai rakstiski vienojoties. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt šo līgumu vienpusēji, rakstiski brīdinot Izpildītāju 10 darba dienas iepriekš, ja Izpildītājs nepilda savas saistības un atkārtoti nenovērš Pasūtītāja norādītās nepilnības vai defektus.
- 10.3. Pasūtītāja un Izpildītāja kontaktpersonas saistībā ar Līguma izpildi ir:
 - 10.3.1. Tehniskā nodrošinājuma departamenta ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis Andris Taranda, tālr. + 371 67082806, e-pasts: andris.taranda@mk.gov.lv.
 - 10.3.2. Ainārs Princis, tāl.nr. +371 29449421, e-pasts: koknesiplus@koknesiplus.lv
- 10.4. Jebkādi grozījumi un papildinājumi šajā līgumā izdarāmi, Pusēm rakstiski vienojoties.
- 10.5. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tie atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu, un vienlaikus paziņo, ka tā slēgta labprātīgi, bez viltus un spaidiem vienam pret otru, pilnībā un vispusīgi ievērojot abu Pušu gribu un intereses.
- 10.6. Līguma nodaļu nosaukumi izmantoti tikai ērtības labad un šī iemesla dēļ neietekmē tā satura skaidrojumu.

- 10.7. Visa korespondence un sarakste, kas saistīta ar Līguma izpildi, tiek iesniegta otrai Pusei personiski pret parakstu vai tiek sūtīta ierakstītā vēstulē uz attiecīgās Puses korespondences adresi. Ja korespondenci vai saraksti sūta pa pastu ierakstītā vēstulē, uzskatāms, ka sūtījums iesniegts otrai Pusei septītajā dienā pēc sūtījuma nodošanas pastā. Pusei ir pienākums sniegt atbildi uz otras Puses iesniegto pieprasījumu 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, iesniedzot atbildi otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtot pa pastu ierakstītā vēstulē uz otras Puses juridisko adresi.
- 10.8. Lai nodrošinātu pienācīgu ar Līgumu uzņemto saistību izpildi, Pusei ir pienākums 20 (divdesmit) darba dienu laikā rakstiski brīdināt otru Pusi par reorganizāciju (Līguma 10.9. punkts), par izmaiņām personu ar paraksta tiesībām sastāvā, savas adreses vai citu rekvizītu maiņu, par Līguma izpildes laikā norādīto kontaktpersonu nomaiņu. Ja kāda no Pusēm nesniedz šo informāciju noteiktajā termiņā, tas uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā rodas otrai Pusei.
- 10.9. Pušu tiesības un pienākumi Līguma izpildes laikā pāriet to likumīgajiem saistību un tiesību pārņēmējiem.
- 10.10. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros uz 4 (četrām) lapām ar pielikumiem uz 10 (desmit) lapām, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Izpildītāja, bet otrs pie Pasūtītāja.

11. Pušu rekvizīti

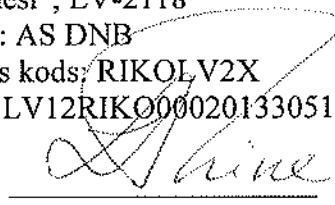
Pasūtītājs:

Valsts kanceleja
Reģ. Nr. 90000055313
Brīvības bulvāris 36, Rīga, LV-1520
Norēķinu rekvizīti:
Valsts kase, kods TREL22
LV70TREL2030004022000


/Elīta Dreimane/


Izpildītājs:

SIA "B&H solutions"
Reģistrācijas Nr. 40103681946
Adrese: Stopiņu novads, Līči,
„Kokneši”, LV-2118
Banka: AS DNB
Bankas kods: RIKOLV2X
Konts: LV12RIK00002013305117


/Līva Prince/