

**Preses konferenču zāles paplašināšanu un renovāciju**

Rīgā

2013.gada 9. septembris

**Valsts kanceleja** (reģistrācijas numurs 90000055313, adrese: Brīvības bulvārī 36, Rīgā, LV-1520) tās direktores Elitas Dreimanis personā, kas rīkojas saskaņā ar Valsts kancelejas nolikumu (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses un **SIA “Balsts R”**, tās valdes priekšsēdētāja Jāņa Zariņa personā, kas darbojas uz Statūtu pamata (turpmāk – Izpildītājs), noslēdz šādu līgumu:

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas izpildīt šādus remonta darbus: Valsts kancelejas preses konferenču zāles paplašināšana un renovācija (turpmāk tekstā remonta darbi) Rīgā, Brīvības bulvārī 36. Remonta darbi tiek izpildīti saskaņā ar tāmi (1.Pielikumā) un Pasūtītāja rīkotā „Preses konferenču zāles paplašināšana un renovācija” (MK VK 2013/20) iepirkuma dokumentāciju.
- 1.2. Izpildītājs apņemas organizēt un veikt remonta darbus saskaņā ar tehniskajās specifikācijas aprakstu (1.pielikums), tehnisko specifikāciju-lokālo tāmi un finanšu piedāvājumu (2.pielikums), kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.”
- 1.3. Šī Līguma izpilde tiek līdzfinansēta no programmas „Eiropas Savienības politiku instrumentu projektu un pasākumu īstenošanas”, apakšprogrammas „Latvijas valdības un Eiropas Savienības komunikācijas darbībā”, projekta „CESPI/FM/005 –Euro ieviešanas komunikācijas projekts”.

**2. Līguma izpildes termiņš**

- 2.1. Līguma izpildes termiņš ir 2 (divi) mēneši no līguma parakstīšanas dienas.

**3. Izpildītāja saistības**

- 3.1. Šī Līguma ietvaros Izpildītājs apņemas kvalitatīvi un savlaicīgi veikt visus remonta darbus – patstāvīgi, ar saviem rīkiem, ierīcēm (mehānismiem un instrumentiem) un materiāliem, izmantojot savas profesionālās iemaņas.
- 3.2. Veicot remonta darbus, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, ievērot Latvijas Republikā (turpmāk – LR) esošos noteikumus un normatīvus, kas reglamentē uz šī līguma pamata uzdoto darbu veikšanu.
- 3.3. Piecu dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas, iesniegt rēķinu par faktiski veiktajiem darbiem.
- 3.4. Uzturēt garantijas saistības šī Līguma noteiktajā garantijas termiņā.
- 3.5. Pirms pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas, apņemas par saviem līdzekļiem no Objekta aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru, darbarīkus un būvgružus.
- 3.6. Garantē darba drošības pasākumu veikšanu, ko paredz LR spēkā esošie normatīvi un instrukcijas, kas saistīti ar darbu Objektā.
- 3.7. Garantē ugunsdrošības, vides aizsardzības un citu pasākumu veikšanu, kas saistīti ar darbu Objektā.
- 3.8. Izpildītājs 2 (divas nedēļas) pirms darbu uzsākšanas iesniedz sarakstu ar darbiniekiem, kuri veiks darbus Objektā. Pasūtītājs nepaskaidrojot iemeslu, var atteikt darbiniekam veikt darbus objektā vai var pārtraukt darbinieka darbu Objektā un anulēt caurlaidi iekļūšanai Objektā.

#### 4. Pasūtītāja saistības

- 4.1. Veikt norēķinus ar Izpildītāju par veiktajiem remonta darbiem saskaņā ar šī līguma 5.punktā noteikto kārtību.
- 4.2. Pieņemt Izpildītāja kvalitatīvi veiktos remonta darbus un parakstīt šī līguma 5.4. un 5.5. minēto izpildedokumentāciju, ja remonta darbi veikti atbilstoši šī līguma nosacījumiem.

#### 5. Norēķini

- 1.1. Izpildītājam maksājamā līguma summa ir **LVL 16400.58 (sešpadsmit tūkstoši četri simti lati un 58 santīmi), t.sk. PVN 21% LVL 2846,38 (divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit seši lati un 38 santīmi).**
- 5.1. Šī līguma summa ietver izmantojamo būvniecības izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, piegāžu un transporta izmaksas saskaņā ar Iepirkuma dokumentāciju, kas nevar tikt mainīta, ja netiek mainīts darbu apjoms.
- 5.2. Pasūtītājs var samaksāt Izpildītājam avansa maksājumu apjomā, kas nepārsniedz 25 % no līguma kopējās summas, t.i. LVL 4100.15 (četri tūkstoši viens simts latu un 15 santīmi) apmērā, PVN 21% ieskaitot. Pasūtītājs veic avansa maksājumu piecu darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.
- 5.3. Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju par atbilstoši līgumam noteikumiem izpildītajiem remonta darbiem.
- 5.4. Pasūtītājs piecu darba dienu laikā pārbauda izpildes aktu un apliecina to ar savu parakstu par faktisko remonta darbu izpildi.
- 5.5. Līguma pieņemšanas-nodošanas akts tiek apstiprināts, ja izpildīti visi šī līguma nosacījumi;
- 5.6. Par maksājuma izdarīšanas datumu tiek pieņemts datums, kurā banka ir akceptējusi maksājuma uzdevumu.
- 5.7. Nekvalitatīvi veiktie remonta darbi netiek apmaksāti un tiek pārstrādāti uz Izpildītāja rēķina.

#### 6. Garantijas

- 6.1. Izpildītājs garantē Objektā izpildīto remonta darbu kvalitāti 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no Objekta pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.
- 6.2. Garantijas periodā apņemas novērst ar saviem līdzekļiem jebkādu atklāto defektus, ja tie ir radušies nekvalitatīvi izpildīta darba dēļ vai izmantoto nekvalitatīvo materiālu rezultātā.

#### 7. Apdrošināšana

- 7.1. Profesionālā civiltiesiskā apdrošināšana.
  - 7.1.1. Izpildītājam, pirms līgumā noteiktā Darba uzsākšanas jāiesniedz spēkā esošas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises un apdrošināšanas noteikumu parasta apliecināta kopija.
  - 7.1.2. Civiltiesiskā atbildības apdrošināšana ir jāastāda uz visu Darba izpildes laiku.
  - 7.1.3. Minimālais civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas limits ir LVL 10 000 (piecdesmit tūkstoši latu) apmērā.
  - 7.1.4. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Izpildītājs.

## 8. Pušu atbildība

- 8.1. Ja Izpildītāja vainas rezultātā tiek nokavēts šī Līguma 2.1.punktā uzrādītais Objekta nodošanas termiņš, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam soda naudu 1% apmērā no šī līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 20% no šī līguma kopējās summas.
- 8.2. Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo līgumu, Būvniecības likumu, Latvijas Civillikumu u.c. Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.3. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā (t.sk. ugunsgrēki, stihiskas dabas katastrofas, avārijas, jebkāda veida karadarbība, kā arī citi ārkārtēji apstākļi), kurus Puses nevarēja paredzēt, novērst, ietekmēt vai kontrolēt ar saprātīgiem līdzekļiem, kuri padara neiespējamu vai būtiski ierobežo Pušu darbību un tiešā veidā ietekmē šī līguma izpildi, Puses nav atbildīgas par pilnīgu vai daļēju tā neizpildi.
- 8.4. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts uz laiku, kamēr darbojas minētie nepārvaramas varas apstākļi.

## 9. Strīdu izskatīšana

- 9.1. Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai pārrunu kārtībā atrisinātu visus strīdus, kas radušies saistībā ar Līgumu.
- 9.2. Ja vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek atrisināti saskaņā Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiesā.

## 10. Noslēguma noteikumi.

- 10.1. Šis līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 10.2. Pirms termiņa šo līgumu Puses var izbeigt, tikai rakstiski vienojoties. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt šo līgumu vienpusēji, rakstiski brīdinot Izpildītāju 10 darba dienas iepriekš, ja Izpildītājs nepilda savas saistības un atkārtoti nenovērš Pasūtītāja norādītās nepilnības vai defektus.
- 10.3. Jebkādi grozījumi un papildinājumi šajā līgumā izdarāmi, Pusēm rakstiski vienojoties.
- 10.4. Līgums un tā pielikumi ir izstrādāti un parakstīti uz 9 (deviņām) lapām divos eksemplāros, kas pa vienam eksemplāram nodoti katrai Pusei, ar vienādu juridisko spēku.

## 11. Pušu rekvizīti

### Pasūtītājs:

Valsts kanceleja  
Reģ. Nr. 90000055313  
Brīvības bulvāris 36, Rīga, LV-1520  
Norēķinu rekvizīti:  
Valsts kase, koods.TRELLV22  
LV16TREL2030004035000

/Elita Dreimane/

Z.v.

### Izpildītājs:

SIA "Balsts R"  
Reģistrācijas Nr. 40003229160  
Adrese: Rīga, Brīvības gatve 263-7,  
LV-1039  
Banka: AS DnB NORD Banka  
Bankas kods: RIKOLV2X  
Konts: LV18RIKO0002013207233

/Jānis Zariņš/

Z.v.