

LĪGUMS Nr. 51**Par apkures un ūdens apgādes sistēmas remontu
ēku kompleksā Rīgā, Brīvības bulvārī 36**

Rīgā

2014. gada 1. jūnijā

Valsts kanceleja tās direktores Elitas Dreimanes personā, kas rīkojas, saskaņā ar Valsts kancelejas nolikumu (turpmāk – Pasūtītājs), un SIA „Uniservis”, tās valdes priekšsēdētāja Andreja Peresipkina personā, kas darbojas uz Statūtu pamata (turpmāk – Izpildītājs), abi kopā turpmāk saukti Puses vai atsevišķi – Puse, pamatojoties uz publiskā iepirkuma „Apkures un ūdens apgādes sistēmas remonts ēku kompleksā Rīgā, Brīvības bulvārī 36” (identifikācijas Nr. MK VK 2014/12) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets un summa

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas izpildīt šādus remonta darbus: karstā/aukstā ūdens vada remontu siltummezglā, ūdens boilerā (AKVATERM OY 1000 L) sildelementu nomaiņu, apkures radiatoru remontu un atpakaļgaitas posma nomaiņu, atgaisotāju nomaiņu (turpmāk - darbi) Rīgā, Brīvības bulvārī 36. Darbi tiek izpildīti, ievērojot publiskā iepirkuma „Apkures un ūdens apgādes sistēmas remonts ēku kompleksā Rīgā, Brīvības bulvārī 36” (identifikācijas Nr. MK VK 2014/12) dokumentāciju un Izpildītāja Finanšu un tehnisko piedāvājumu (pielikums).
- 1.2. Par 1.1.punktā norādīto darbu izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam 16500,33 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti eiro 33 centi), ieskaitot PVN.

2. Darbu izpildes noteikumi

- 2.1. Darbu izpildes termiņš: 2.5 (divi ar pusi) mēneši no Līguma noslēgšanas dienas.
- 2.2. Lai pildītu Līgumā paredzētos darbus, Izpildītājam jānodarbina iepirkuma piedāvājumā norādītais personāls, kas kvalificēts atbilstoši iepirkumā noteiktajām prasībām.
- 2.3. Izpildītājs darbu izpildē ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kas nodrošina būvniecības darba drošības tehnikas, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitāro un apkārtējās vides aizsardzības noteikumu izpildi un reglamentā šajā Līgumā noteikto darbu veikšanu.

3. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 3.1. Pasūtītājs pieņem Izpildītāja kvalitatīvi izpildītos darbus, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 3.2. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Līguma darbu izpildi, ja Izpildītājs pārkāpj 2.punktā minētos noteikumus, kā rezultātā var rasties personāla veselībai un dzīvībai bīstami apstākļi vai materiāli zaudējumi Pasūtītājam.
- 3.3. Darbu veikšanai Pasūtītājs nodrošina Izpildītāja personāla, mehānismu un autotransporta pieeju darbu izpildes vietai Pušu saskaņotajos laikos.
- 3.4. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi veikt visus šajā Līgumā noteiktos maksājumus par izpildītājiem darbiem.

4. Izpildītāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Izpildītājam ir pienākums izpildīt Līguma 1.1. punktā norādītos darbus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 4.2. Izpildītājs darbu izpildē ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un standartus, kas attiecas uz darbiem. Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus, kas pēdējam radušies šī punkta neizpildes rezultātā, ieskaitot trešo personu prasības, uzlikto

- līgumsodus u.tml.
- 4.3. Izpildītājs ir atbildīgs par visa šī Līguma izpildei nepieciešamā darba spēka piesaistīšanu. Izpildītājs nodrošina visas darbu izpildei nepieciešamās iekārtas, materiālus, ciktāl Līgumā nav noteikts citādi. Visas izmaksas, kas saistītas ar iekārtu iznomāšanu un materiālu piegādi ir iekļautas Līgumcēnā.
 - 4.4. Izpildītājs darbu izpildes laikā uztur kārtībā darbu izpildes vietu. Pēc darbu pabeigšanas līdz nodošanas- pieņemšanas akta parakstīšanai Izpildītājs sakopj un saved kārtībā darbu izpildes vietu, izved atkritumus ar savu transportu.
 - 4.5. Izpildītājs nodrošina Pasūtītāja pilnvarotajām personām brīvu pieeju darbu izpildes vietai, kurā tiek veikti darbi. Lai Pasūtītājs varētu pārbaudīt darba gaitu un darbu kvalitāti. Izpildītājam ir pienākums Izpildītājam ir pienākums iespēju robežās sniegt Pasūtītāja pilnvarotajai personai nepieciešamo tehnisko palīdzību šādu pārbaudīšanu veikšanai.
 - 4.6. Ja, pārbaudot darbus, tiek konstatēts, ka tie neatbilst Līguma noteikumiem, vai aktu prasībām, Izpildītājam ir pienākums Pasūtītāja pilnvarotās personas norādītajā laika periodā par saviem līdzekļiem veikt nepieciešamos labojumus vai darbības, lai nodrošinātu atbilstību noteiktajām prasībām vai novērstu pieļauto pārkāpumu.
 - 4.7. Īpašuma tiesības uz iekārtām un materiāliem pāriet no Izpildītāja Pasūtītājam pēc visas Līgumcēnas samaksas.
 - 4.8. Izpildītājs apņemas neizpaust informāciju trešajām personām, kas tam darbu veikšanas laikā tieši vai netieši kļūst zināma par Pasūtītāju vai tā darbiniekiem.

5. Garantijas

- 5.1. Garantija izpildītājiem darbiem 24 (divdesmit četri) mēneši pēc darbu nodošanas- pieņemšanas akta parakstīšanas. Garantijas laikā Izpildītājs apņemas novērst tehniskas dabas trūkumus vai defektus, veikt garantijas remontu un defektu novēršanu uz sava rēķina.

6. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 6.1. Veiktie darbi, kas ir pilnībā pabeigti atbilstoša kvalitātē, tiek nodoti Pasūtītājam ar nodošanas- pieņemšanas aktu, kas tiek sastādīts 2 (divos) eksemplāros.
- 6.2. Ja, pieņemot pasūtījumu, Pasūtītājs izvirza argumentētus iebildumus vai pretenzijas, Puses, parakstot atsevišķu protokolu, vienojas par trūkumu novēršanas termiņiem. Izpildītājam ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt šo trūkumu novēršanu. Minētajā gadījumā nodošanas- pieņemšanas akts tiek parakstīts pēc trūkumu pilnīgas novēršanas.
- 6.3. Nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem, kā arī neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma veikt šī līguma izpildi.

7. Līgumcēna un norēķinu kārtība

- 7.1. Izpildītājam maksājamā Līgumcēna ir 13636,64 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit seši eiro 64 centi), neieskaitot PVN, un pievienotās vērtības nodoklis 2863,69 EUR (divi tūkstoši sešdesmit trīs eiro 69 centi). Līguma summa ietver izmantojamo būvniecības izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, piegāžu un transporta izmaksas saskaņā ar Iepirkuma dokumentāciju, kas nevar tikt mainīta, ja netiek mainīts darbu apjoms.
- 7.2. Pasūtītājs var samaksāt Izpildītājam avansa maksājumu apjomā, kas nepārsniedz 20 (divdesmit) % no Līgumcēnas, t.i. 3300.07 EUR (trīs tūkstoši trīssimti *euro*, 7 centi) apmērā, PVN 21% ieskaitot. Pasūtītājs veic avansa maksājumu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.
- 7.3. Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju par atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītajiem darbiem.

- 7.4. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda nodošanas- pieņemšanas aktu un apliecina to ar savu parakstu par reālo darbu izpildi.
- 7.5. Līguma nodošanas- pieņemšanas akts tiek apstiprināts, ja izpildīti visi šī Līguma nosacījumi.
- 7.6. Par maksājumu izdarīšanas datumu tiek pieņemts datums, kurā banka ir akceptējusi maksājuma uzdevumu.
- 7.7. Nekvalitatīvi veiktie darbi netiek apmaksāti un tiek pārstrādāti uz Izpildītāja rēķina.

8. Līgumslēdzēju atbildība

- 8.1. Par Līguma darbu izpildi vai nepildi Puses ir materiāli atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Ja Izpildītājs neveic darbus Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt līgumsodu 0,1% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas.
- 8.3. Puses cenšas visas domstarpības, pretenzijas un strīdus noregulēt savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpējā vienošanās panākt nav iespējams 30 (trīsdesmit) dienu laikā, strīdus izšķir Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.4. Ja Izpildītājs neievēro Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās darba drošības prasības, kuras Izpildītājam jāievēro, veicot darbus, Pasūtītājs ir tiesīgs uzlikt Izpildītājam līgumsodu 15,00 EUR (piecpadsmit eiro) apmērā par katru konstatēto pārkāpuma gadījumu.
- 8.5. Neviena no Pusēm nav atbildīga par līguma saistību neizpildi vai izpildes apturēšanu, ja tas saistīts ar nepārvaramas varas apstākļiem. Puses vienojas par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatīt dabas stihijas (zibeni, zemestrīci, plūdus, vētras), streikus, karadarbību, blokādes, pilsoniskos nemierus, kā arī Latvijas valsts vai pašvaldības institūciju izdotus tiesību aktus, kas attiecas uz Līguma saistību izpildi.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 9.2. Līgumu var grozīt vai papildināt, Pusēm rakstiski vienojoties, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 8.² panta četrpadsmito daļu.
- 9.3. Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis ir Valsts kancelejas Tehniskā nodrošinājuma departamenta ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis Andris Taranda, tālrunis 67082806, e-pasts: andris.taranda@mk.gov.lv.
- 9.4. Izpildītāja pilnvarotais pārstāvis ir valdes priekšsēdētājs, Andrejs Peresipkins, tālrunis 29556454, e-pasts: info@uniservis.lv
- 9.5. Pasūtītāja un Izpildītājs pilnvarotie pārstāvji:
 - 9.5.1. uzrauga darbu izpildi, darba un ugunsdrošības noteikumu ievērošanu;
 - 9.5.2. paraksta nodošanas un pieņemšanas aktu;
 - 9.5.3. koordinē kvalitatīvu Līguma izpildi;
 - 9.5.4. risina citus ar Līguma izpildi saistītus organizatoriskus jautājumus.
- 9.6. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.² panta trīspadsmito daļu Līguma teksts, izņemot tā pielikumu, tiek publicēts PASŪTĪTĀJA mājas lapā internetā.
- 9.7. Pusēm ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt viena otru par izmaiņām Līgumā norādītajos rekvizītos, sakaru līdzekļu numuru nomainītu, adresi un kredītiestāžu rekvizītu nomainītu, kā arī Pasūtītājam ir pienākums nekavējoties informēt Izpildītāju par izmaiņām attiecībā uz Līgumā noteikto Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi. Ja kāda Puse nav sniegusi informāciju par izmaiņām, tā uzņemas atbildību par zaudējumiem, kas šajā sakarā būtu radušies otrai Pusei.

9.8. Šis Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar vienu pielikumu uz 6 (sešām) lapām. Pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs

Izpildītājs

VALSTS KANCELEJA

SIA "UNISERVIS"

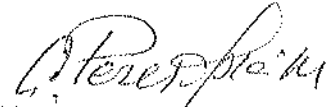

Reģistrācijas Nr. 90000055313
Adrese: Brīvības bulvāris 36 Rīga, LV-1520
Banka: Valsts kase
Bankas kods TREL LV22
Konts: LV70TREL2030004022000

Reģistrācijas Nr. 40103222239
Adrese: Biķernieku iela 53 -13, Rīgā, LV-1039
Banka: AS DnB NORD Banka
Bankas kods: RIKOLV2X
Konts: LV19RIKO0002013130294

VALSTS KANCELEJAS direktore

SIA „UNISERVIS” valdes priekšsēdētājs


/Elita Dreimane/



/Andrejs Peresipkins/

01.04.2014.