Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts īpašuma objekta „Valku pagrabs”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu privatizācijai” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums**

|  |
| --- |
|  I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
|  1. Pamatojums | Likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 12.panta pirmajā un otrajā daļā noteikts, ka jebkura fiziskā vai juridiskā persona ir tiesīga ierosināt, iesniedzot privatizācijas ierosinājumu valsts akciju sabiedrībā „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra), jebkura tāda valsts īpašuma objekta privatizāciju, uz kuru attiecināms Privatizācijas likums.Saskaņā ar Privatizācijas likuma 12.panta trešo daļu un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 6.panta pirmo daļu, Privatizācijas aģentūra apkopo privatizācijas ierosinājumus un sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektus par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai.Ņemot vērā, ka Privatizācijas likuma 9.panta piektajā daļā noteikts, ka valsts īpašuma privatizāciju pārrauga ekonomikas ministrs, Ekonomikas ministrija, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr.300 „Ministru kabineta kārtības rullis” 11.punkta prasībām, nodrošina attiecīgā Ministru kabineta rīkojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai Ministru kabineta sēdē.Pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta ceturto un sesto daļu, Pabeigšanas likuma 6.panta piekto daļu, tikai Ministru kabinets var pieņemt lēmumu par attiecīga valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai atteikumu nodot privatizācijai, vienlaicīgi nosakot atsevišķus valsts īpašuma objekta privatizācijas nosacījumus.Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 51.pantu un 56.panta pirmo daļu, ar saņemtā privatizācijas ierosinājuma reģistrācijas brīdi ir ierosināta administratīvā lieta un to izskata iestāde atbilstoši savai kompetencei.Līdz ar to, Privatizācijas aģentūrai un Ekonomikas ministrijai savas kompetences ietvaros ir pienākums nodrošināt Ministru kabineta rīkojuma projekta par konkrēta valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai, kas izstrādāts, pamatojoties uz privatizācijas ierosinājumu, iesniegšanu Ministru kabinetam izlemšanai. Atbilstoši Pabeigšanas likuma 6.panta trešajai daļai, Ministru kabinets vai pašvaldības dome, lemjot par valsts vai pašvaldības īpašuma objekta, kā arī apbūvēta un neapbūvēta zemesgabala nodošanu privatizācijai, izvērtē, vai attiecīgais objekts vai zemesgabals ir nepieciešams valsts pārvaldes funkciju vai valsts vai pašvaldības komercdarbības veikšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septītajai daļai uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā zemesgrāmatā tiek ierakstīti privatizācijai nodoti valstij piederoši un piekrītoši neapbūvēti vai apbūvēti zemes gabali. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta otro daļu valsts ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgas valsts institūcijas personā atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta noteikumiem. |
|  2. Pašreizējā situācija un problēmas | Privatizācijas aģentūras Privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006.gada 31.augustā reģistrēts Andra Girniusa privatizācijas ierosinājums (reģistrēts ar Nr.1.618) par nekustamā īpašuma – pagraba „Valkās”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8892 012 0143, privatizāciju.Ar Ministru kabineta 2008.gada 13.novembra rīkojumu Nr.714 „Par valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” pilnvarošanu apzināt īpašuma objektus, par kuriem ir saņemti privatizācijas ierosinājumi”, Privatizācijas aģentūra ir pilnvarota valsts vārdā vērsties tiesā vai pie notāra, lai veiktu darbības, kas nepieciešamas šā rīkojuma pielikumā minēto objektu atzīšanai par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu. Šī rīkojuma pielikumā ar Nr.54 ir iekļauts īpašuma objekts „Valku pagrabs”, Valdgales pagastā, Talsu rajonā, zemes vienības kadastra apzīmējums/numurs 8892 012 0143.Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 30.janvāra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 21.februārī) lietā Nr.C30719810 nolemts apmierināt Privatizācijas aģentūras pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēka (būve), kas atrodas uz zemesgabala „SIA Taumako”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.8892 012 0143, ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij.Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 25.aprīļa noteikumu Nr.315 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.315) 12.punktu Valsts ieņēmumu dienests pēc šo noteikumu 4. vai 5.punktā noteikto dokumentu saņemšanas piecu darbdienu laikā pieņem un uzskaita valstij piekritīgo mantu, sastādot valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru – iestādē vai aģentūrā, kas nodevusi valstij piekritīgo mantu.Atbilstoši Noteikumu Nr.315 22.punktam valstij piekritīgās mantas novērtēšanas komisijas novērtējumu ieraksta valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma aktā. Mantas novērtējuma aktu sastāda divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru nodod komersantam, kas pieņēmis valstij piekritīgo mantu realizācijai, vai iestādei, kas pieņēmusi valstij piekritīgo mantu bez maksas.Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde ar 2013.gada 4.oktobra vēstuli Nr.4.2.3/78373 ir informējusi, ka par bezīpašnieka mantu, kas piekritīga valstij, atzītais nekustamais īpašums – ēka (būve), kas atrodas uz zemesgabala „SIA Taumako”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.8892 012 0143, ir ņemts valsts uzskaitē ar 2012.gada 11.jūlijā ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.007851.2014.gada 1.janvārī stājās spēkā Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumi Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā”, kuru 32.9.apakšpunkts nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests bez maksas nodod valstij piekritīgo nekustamo īpašumu, par kuru Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 5.pantā noteiktajā kārtībā ir iesniegts privatizācijas ierosinājums un Ministru kabinets nav pieņēmis lēmumu par nekustamā īpašuma nodošanu privatizācijai vai atteikumu nodot privatizācijai, – valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" valdījumā.Ņemot vērā Noteikumos Nr.1354 32.9.apakšpunktā noteikto Privatizācijas aģentūra ir uzsākusi Ministru kabineta rīkojuma projektā norādītā valsts īpašuma objekta pārņemšanu savā valdījumā. Vienlaicīgi ir jānorāda, ka gadījumā, ja Privatizācijas aģentūra, atbilstoši Noteikumos Nr.1354 noteiktajai kārtībai, nepārņem valdījumā Ministru kabineta rīkojuma projektā norādīto valsts īpašuma objektu līdz lēmuma pieņemšanai par to nodošanu privatizācijai, tad Privatizācijas aģentūrai tas būs jāpārņem saskaņā ar Privatizācijas likuma 13.panta pirmajā daļā noteikto kārtību.***1. Valsts īpašuma objekta sastāvs***Nekustamais īpašums sastāv no ēkas (bez kadastra apzīmējuma) un zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 8892 012 0143) (turpmāk – valsts īpašuma objekts).2. Valsts īpašuma objekta adrese, kadastra numurs un platība:Valsts īpašuma objekta adrese atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir „Valku pagrabs”, Valdgales pagasts, Talsu novads, nosaukums – „SIA Taumako”.Valsts īpašuma objekta sastāvā ietilpstošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8892 012 0143) kopējā platība 2700 m2.Valsts īpašuma objekta sastāvā ietilpstošās būve (bez kadastra apzīmējuma) nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Būves platība nav zināma. Minētajai būvei nav noteikta adrese. Ievērojot būves atrašanās vietu, tās iespējamā adrese ir „Valku pagrabs”, Valdgales pagasts, Talsu novads.***3. Īpašuma tiesības***Valsts īpašuma objekta īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 30.janvāra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 21.februārī) lietā Nr.C30719810 nolemts apmierināt Privatizācijas aģentūras pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēka (būve), kas atrodas uz zemesgabala „SIA Taumako”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.8892 012 0143, ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij.Atbilstoši Latvijas valsts vēstures arhīva 2009.gada 19.maija izziņai Nr.5-JP-1448/26,27 nekustamais īpašums „Valki” Talsu apriņķī, Valdgales pagastā līdz 1940.gadam nav pastāvējis.Saskaņā ar Valdgales pagasta pārvaldes 2010.gada 15.novembra vēstuli Nr.1-8/198, nekustamais īpašums „Valku pagrabs” atrodas uz valstij piekritīgas zemes. Par īpašumu nav saņemts bijušo īpašnieku vai viņu mantinieku pieteikums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz īpašumu „Valku pagrabs”.Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 8892 012 0143) statuss ir rezerves zemes fonds. Līdz ar to, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 1.punktu zeme vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 8892 012 0143 piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda, jo uz šīs zemes atrodas valstij piederošas ēkas (būves).***4. Privatizācijas ierosinājums*** Andra Girniusa ierosinājums par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai Privatizācijas aģentūrā reģistrēts 2006.gada 31.augustā Privatizācijas ierosinājumu reģistrā ar Nr.1.618. ***5. Valsts īpašuma objekta valdītājs***Valsts ieņēmumu dienests ir ņēmis ēku (būvi), kas atrodas uz zemesgabala „SIA Taumako”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.8892 012 0143, valsts uzskaitē 2012.gada 11.jūlijā ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.007851.***6. Noma***Valsts īpašuma objekts nav iznomāts.***7. Pirmpirkuma tiesības***Valsts īpašuma objektam nav pirmpirkuma tiesīgās personas. |
| 3. Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Nav. |
| 4. Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projekts paredz nodot privatizācijai un ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā valsts īpašuma objektu – nekustamo īpašumu „Valku pagrabs”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kas sastāv no būves (bez kadastra apzīmējuma), un zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 8892 012 0143) – atbilstoši Privatizācijas likuma 12.panta ceturtajai daļai un Pabeigšanas likuma 6.panta otrajai daļai. |
| 5. Projektā iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra. |
| 6. Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu nodot privatizācijai vai atteikt nodot privatizācijai valsts īpašuma objektu, pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta pirmo, ceturto un sesto daļu un Pabeigšanas likuma 6.panta piekto daļu. Līdz ar to šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
|  7. Cita informācija | Nav. |

**Anotācijas II, III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.**

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
|  1. Projekta izpildē iesaistās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Privatizācijas aģentūra. |
|  2. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošo institūciju likvidācija | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošo institūciju reorganizācija | Projekts šo jomu neskar. |
|  6. Cita informācija | Nav. |
| **Ekonomikas ministrs** | **V.Dombrovskis** |
| **Vīza: valsts sekretāra** **pienākumu izpildītājs -** **valsts sekretāra vietnieks** | **A.Liepiņš** |

27.01.2014. 16:00

1504

Drāke

67013162, Martins.Drake@em.gov.lv