Ministru kabineta rīkojuma projekta **„Par valsts nekustamās mantas** **pārdošanu”**

precizēts sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | Ministru kabineta rīkojuma projekts (turpmāk – rīkojuma projekts) ir sagatavots, lai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, kā arī, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta nosacījumus un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta otro daļu, atļautu valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē valsts nekustamos īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas valsts manta. Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, nosakot arī atsavināšanas veidu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.pants regulē pirmpirkuma tiesību izmantošanu.Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta otrā daļa nosaka, ka valsts īpašuma objekti, par kuriem līdz pabeigšanas datumam nav saņemts privatizācijas ierosinājums, var tikt atsavināti Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktā kārtībā.1. Nekustamais īpašums **Zaļajā ielā 19A, Bauskā, Bauskas novadā** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4001 004 0190) sastāv no zemes vienības 425 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4001 004 0190) un būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 4001 004 0190 001) ar kopējo platību 142,1 m2.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Bauskas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0048 9629, lēmuma datums:15.04.2011. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) uz 2011.gada 1.janvāri ir Ls 4557. Nekustamais īpašums nav iznomāts.Nekustamais īpašums nav nepieciešams valsts funkciju nodrošināšanai.Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu Zemkopības ministrija ar 2011.gada 27.aprīļa vēstuli Nr.8.2–28/1544 ierosina valsts nekustamā īpašuma Zaļajā ielā 19A, Bauskā, Bauskas novadā, atsavināšanu.2. Nekustamais īpašums **18.novembra ielā 404, Vecstropos, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4474 005 0222) sastāv no zemes vienības 5056 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4474 005 0222) un piecām būvēm: administratīvās ēkas (būves kadastra apzīmējums 4474 005 0222 001) ar kopējo platību 154,7 m2;garāžas (būves kadastra apzīmējums 4474 005 0222 002) ar kopējo platību 148,7 m2; šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4474 005 0222 003) ar kopējo platību 16,4 m2; kūts (būves kadastra apzīmējums 4474 005 0222 004) ar kopējo platību 174,8 m2; šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4474 005 0222 005) ar kopējo platību 16,8 m2.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Naujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0044 6028, lēmuma datums:29.10.2008. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā (2008.gada 12.augustā reģistrēts NĪVKIS) attēlotās būves (būvju kadastra apzīmējumi 4474 005 0222 006, 4474 005 0222 007) saskaņā ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 21.februāra aktu par būves neesību Nr.10-02-L2/13061-01-1 un aktu par būves neesību Nr.10-02-L2/13061-01-2 dabā neeksistē.Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar informāciju no NĪVKIS uz 2011.gada 1.janvāri ir Ls 7535. Nekustamais īpašums nav iznomāts.Nekustamais īpašums nav nepieciešams valsts funkciju nodrošināšanai.Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu Zemkopības ministrija ar 2010.gada 19.janvāra vēstuli Nr.8.2–28/254 un 2011.gada 23.marta vēstuli Nr.8.2–28/1060 ierosina valsts nekustamā īpašuma 18.novembra ielā 404, Vecstropos, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, atsavināšanu.3. Nekustamais īpašums **Mētras ielā 2A-12, Smiltenē, Smiltenes novadā** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9415 008 0409) sastāv no zemes vienības 52 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9415 008 0409) un būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 9415 008 0409 001) ar kopējo platību 25,2 m2.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0046 5015, lēmuma datums:16.09.2009., 18.02.2011. pievienota zeme. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar informāciju no NĪVKIS uz 2011.gada 1.janvāri ir Ls 694. Nekustamais īpašums nav iznomāts.Nekustamais īpašums nav nepieciešams valsts funkciju nodrošināšanai.Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu Zemkopības ministrija ar 2010.gada 29.janvāra vēstuli Nr.8.2–28/392 un 2011.gada 17.marta vēstuli Nr.8.2–28/968 ierosina valsts nekustamā īpašuma Mētras ielā 2A-12, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.4. Nekustamais īpašums **Mēmeles ielā 15C, Bauskā, Bauskas novadā** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4001 506 0037) sastāv no būves – vivārija (būves kadastra apzīmējums 4001 006 0010 008) ar kopējo platību 133,0 m2.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Bauskas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0048 5825, lēmuma datums:11.01.2011. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar informāciju no NĪVKIS uz 2011.gada 1.janvāri ir Ls 838. Nekustamais īpašums nav iznomāts.Būve ar kadastra apzīmējumu 4001 006 0010 008 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4001 006 0010 Mēmeles ielā 21, Bauskā, Bauskas novadā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - zemes vienību ir nostiprinātas Andim Skalderam Bauskas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.872, lēmuma datums:29.09.2004. A.Skalders atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētajām personām, kuras var ierosināt valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu, un savas pirmpirkuma tiesības var realizēt šī likuma 14.pantā noteiktajā kārtībā. Pirmpirkuma tiesīgā persona valsts īpašuma atsavināšanas ierosinājumu nav iesniegusi. Nekustamais īpašums Mēmeles ielā 15C, Bauskā, Bauskas novadā, nav nepieciešams valsts funkciju nodrošināšanai.Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu Zemkopības ministrija ar 2011.gada 18.marta vēstuli Nr.8.2–28/1025 ierosina valsts nekustamā īpašuma Mēmeles ielā 15C, Bauskā, Bauskas novadā, atsavināšanu. |
| 3. | Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Atbilstoši anotācijas I.sadaļas 2.punktā minētajam ir sagatavots rīkojuma projekts, kas paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot valsts nekustamos īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā – nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4001 004 0190) – Zaļajā ielā 19A, Bauskā, Bauskas novadā; nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4474 005 0222) – 18.novembra ielā 404, Vecstropos, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā; nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9415 008 0409) – Mētras ielā 2A-12, Smiltenē, Smiltenes novadā;  ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta nosacījumus, nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4001 506 0037) – Mēmeles ielā 15C, Bauskā, Bauskas novadā, jo tie nav nepieciešami valsts pārvaldes funkciju veikšanai. Rīkojuma projekts paredz nekustamo īpašumu valdītājam - Zemkopības ministrijai uzdevumu nodot pircējam valsts nekustamo mantu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas ar pieņemšanas- nodošanas aktu.Trīsdesmit dienu termiņš Zemkopības ministrijai dokumentu nodošanai nekustamā īpašuma pircējam noteikts, izvērtējot nekustamā īpašuma pircēja pienākumu veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, samērīgi nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā. Līdz ar to samērīgiem ar nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos ir jābūt arī nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem.Tādēļ valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” nekustamo īpašumu pirkumu līgumos paredz nosacījumu, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs (vai valdītājs) izsniedz pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju. Tā kā Ministru kabineta rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu pārdevējs ir valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, bet nekustamo īpašumu valdītājs ir Zemkopības ministrija, lai varētu izpildīt nekustamo īpašumu pirkumu līgumos noteiktās saistības, Ministru kabineta rīkojuma projekta 3.punktā nekustamo īpašumu valdītājam - Zemkopības ministrijai ir noteikts 30 dienu termiņš no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, kurā ar pieņemšanas-nodošanas aktu pārdotie nekustamie īpašumi jānodod to pircējiem. |
| 5. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” un Zemkopības ministrija. |
| 6. | Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu valsts nekustamo īpašumu atsavināšanu ierosina Zemkopības ministrija. Jautājuma būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut vai neatļaut nekustamo īpašumu atsavināšanu (pārdošanu).  |
| 7. | Cita informācija | Politikas joma – tieslietu politika. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību –** Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2011. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) |
| **2012.** | **2013.** | **2014.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| **3.3. pašvaldību budžets** | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 5.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Rīkojuma projektu valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” īstenos par saviem līdzekļiem.Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā. Pašlaik nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Rīkojuma projekta ietekme uz valsts budžetu saistībā ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izdevumiem būs atkarīga no tā vai nekustamos īpašumus izdosies pārdot izsolē.Saskaņā ar Zemkopības ministrijas 2011.gada 27.aprīļa vēstulē Nr.8.2–28/1544 sniegto informāciju Lauku atbalsta dienestam saistībā ar nekustamo īpašumu Zaļajā ielā 19A, Bauskā, Bauskas novadā, 2010.gadā ir bijuši Ls 104,7 izdevumi - ieņēmumi no minētā nekustamā īpašuma iznomāšanas - 217,56. Saskaņā ar Zemkopības ministrijas sniegto informāciju nekustamais īpašums vairs nav iznomāts.Saskaņā ar Zemkopības ministrijas 2011.gada 23.marta vēstulē Nr.8.2–28/1060 sniegto informāciju Pārtikas un veterinārajam dienestam saistībā ar nekustamo īpašumu 18.novembra ielā 404, Vecstropos, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, 2010.gadā ir bijuši Ls 144,57 izdevumi - ieņēmumi no minētā nekustamā īpašuma nav bijuši.Saskaņā ar Zemkopības ministrijas 2011.gada 17.marta vēstulē Nr.8.2–28/968 sniegto informāciju Lauku atbalsta dienestam saistībā ar nekustamo īpašumu Mētras ielā 2A-12, Smiltenē, Smiltenes novadā, 2010.gadā ir bijuši Ls 46,01 izdevumi - ieņēmumi no minētā nekustamā īpašuma nav bijuši.Saskaņā ar Zemkopības ministrijas 2011.gada 18.marta vēstulē Nr.8.2–28/1025 sniegto informāciju Pārtikas un veterinārajam dienestam saistībā ar nekustamo īpašumu Mēmeles ielā 15C, Bauskā, Bauskas novadā, 2010.gadā ir bijuši Ls 111,20 izdevumi, ieņēmumi no nekustamā īpašuma iznomāšanas nav bijuši. Rīkojuma projekta ietekme uz valsts budžetu būs atkarīga no tā vai nekustamos īpašumus izdosies pārdot izsolē. |
|  **IV. - VI. sadaļa –** Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Ar rīkojuma projektu netiek paplašinātas vai sašaurinātas valsts pārvaldes funkcijas.  |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide | Rīkojuma projekta izpildei jaunas institūcijas netiek radītas.  |
| 4. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošu institūciju likvidācija | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots likvidēt esošās institūcijas. |
| 5. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošu institūciju reorganizācija | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots reorganizēt esošās institūcijas. |
| 6. | Cita informācija | Ministru kabineta rīkojums tiks publicēts Latvijas Republikas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī būs pieejams interneta tīklā: Normatīvo aktu informācijas sistēmā (NAIS) un bezmaksas normatīvo aktu bāzē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv). |

Finanšu ministrs A.Vilks

11.07.2011. 11:18

1998

I.Jansone

67024921, Ieva.Jansone@vni.lv