Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par nekustamo īpašumu Krišjāņa Valdemāra ielā 139, Rīgā, saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā”**

precizētssākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par nekustamo īpašumu Krišjāņa Valdemāra ielā 139, Rīgā, saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā” (turpmāk ‑ rīkojuma projekts) ir sagatavots, lai izpildītu Ministru kabineta 2006.gada 9.maija rīkojuma Nr.319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” 6.punktu, kurā ir noteikts, ka Kultūras ministrijai savi nekustamie īpašumi jānodod Finanšu ministrijas valdījumā. Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepcijas ietvaros pēc nekustamā īpašuma pārņemšanas Finanšu ministrijas valdījumā, tas tiks nodots valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | **Nekustamie īpašumi Kr.Valdemāra ielā 139, Rīgā:**1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2010.gada 19.janvāra Kadastra izziņu Nr.11-06/R-0040365 nekustamais īpašums Krišjāņa Valdemāra ielā 139, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 524 0083) sastāv no divām būvēm: ražošanas ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 024 0102 002) un Lietišķās Mākslas koledžas (būves kadastra apzīmējums 0100 024 0275 001).
2. Saskaņā ar Rīgas Dizaina un mākslas vidusskolas 2008.gada 10.decembra vēstuli Nr.397/1-18 ēkas ar kadastra apzīmējumiem 0100 024 0102 002 un 0100 024 0275 001 ir Rīgas Dizaina un mākslas vidusskolas bilancē.
3. Ēkas ir nepieciešamas valsts funkciju veikšanai.
4. Saskaņā ar 2001.gada 17.maija būvju tehniskās inventarizācijas lietu būves ar kadastra apzīmējums 0100 024 0102 002 kopējā platība ir 1056,7 m2, ekspluatācijā pieņemšanas gads 1960; būves ar kadastra apzīmējums 0100 024 0275 001 kopējā platība ir 5757,3 m2, ekspluatācijā pieņemšanas gads 1958.
5. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 36.panta pirmās daļas 6.punktu ēkas (būves) zemesgrāmatās ierakstāmas uz valsts vārda, pamatojoties uz valsts iestādes izsniegtu izziņu, kas apliecina, ka ēka (būve) ir valsts iestādes bilancē.
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2010.gada 19.janvāra Kadastra izziņu Nr.11-06/R-0040365 būve ar kadastra apzīmējumu 0100 024 0102 002 un būve ar kadastra apzīmējumu 0100 024 0275 001 atrodas uz divām zemes vienībām Krišjāņa Valdemāra ielā 139, Rīgā – uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 024 0102 un uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 024 0275.
7. Īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 024 0102 ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18692 juridiskām un fiziskām personām.
8. Īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 024 0275 zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Saskaņā ar Latvijas valsts vēstures arhīva 2009.gada 10.janvāra izziņu Nr.5-JP-7759 zemesgabals 24.grupā, Nr.101 līdz 1940.gada 21.jūlijam ir piederējis fiziskai personai.
9. Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2009.gada 15.janvāra izziņu Nr.53 bijušais īpašnieks uz zemesgabalu 24.grupā, Nr.101 nav pieteicies. Īpašuma tiesības nav atzītas. Citi zemes pieprasījumi īpašuma tiesību atzīšanai uz minēto gruntsgabalu nav iesniegti.
10. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 1.punktu zemes reformas laikā uz valsts vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, gadījumos, ja uz šīs zemes ir valstij piederošas ēkas (būves).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, ir sagatavots Ministru kabineta rīkojuma projekts ”Par nekustamo īpašumu Krišjāņa Valdemāra ielā 139, Rīgā, saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā’’. |
| 3. | Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Nav attiecināms |
| 4. | Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Sagatavotais rīkojuma projekts paredz saglabāt valsts īpašumā un nodot Finanšu ministrijas valdījumā nekustamos īpašumus Krišjāņa Valdemāra ielā 139, Rīgā:1.1. nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 524 0083) – divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 024 0275 001 un 0100 024 0102 002);1.2. nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 024 0275) – zemes vienību 0,3773 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 0275). |
| 5. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 6. | Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Ministru kabineta rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt plašas sabiedrības intereses. |
| 7. | Cita informācija | Politikas joma – tieslietu politika. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību –** nav attiecināms |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2011. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) |
| **2012.** | **2013.** | **2014.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | Nav attiecināms | Nav attiecināms | Nav attiecināms | Nav attiecināms | Nav attiecināms |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav attiecināms |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Nav attiecināms |
| 1.3. pašvaldību budžets | Nav attiecināms |
| 2. Budžeta izdevumi: | Nav attiecināms |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Nav attiecināms |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Nav attiecināms |
| 2.3. pašvaldību budžets | Nav attiecināms |
| 3. Finansiālā ietekme: | Nav attiecināms |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav attiecināms |
| 3.2. speciālais budžets | Nav attiecināms |
| 3.3. pašvaldību budžets | Nav attiecināms |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Nav attiecināms |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav attiecināms |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav attiecināms |
| 5.2. speciālais budžets | Nav attiecināms |
| 5.3. pašvaldību budžets | Nav attiecināms |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav attiecināms |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. |

|  |
| --- |
| **IV. - VI. sadaļa –** nav attiecināms**.** |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Ar rīkojuma projektu netiek paplašinātas vai sašaurinātas valsts pārvaldes funkcijas.  |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide | Rīkojuma projekta izpildei jaunas institūcijas netiek radītas.  |
| 4. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošu institūciju likvidācija | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots likvidēt esošās institūcijas. |
| 5. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošu institūciju reorganizācija | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots reorganizēt esošās institūcijas. |
| 6. | Cita informācija | Ministru kabineta rīkojums tiks publicēts Latvijas Republikas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī būs pieejams interneta tīklā: Normatīvo aktu informācijas sistēmā (NAIS) un bezmaksas normatīvo aktu bāzē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv) |

Finanšu ministrs A.Vilks

06.01.2011. 15:53

1035

I.Jansone

67024921, Ieva.Jansone@vni.lv