Precizēts

Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamās mantas domājamo daļu Bērzaunes ielā 10, Rīgā, pārdošanu”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par valsts nekustamās mantas domājamo daļu Bērzaunes ielā 10, Rīgā, pārdošanu” (turpmāk – rīkojuma projekts) sagatavots, lai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu un ievērojot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta otrās daļas nosacījumus, kā arī ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta nosacījumus, atļautu valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē ½ domājamo daļu no būves, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk –Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas valsts manta. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, nosakot arī atsavināšanas veidu. Atsavināšanas likuma 14.pants regulē pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību.Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta otrā daļa nosaka, ka valsts īpašuma objekti, par kuriem līdz pabeigšanas datumam nav saņemts privatizācijas ierosinājums, var tikt atsavināti Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktā kārtībā.Saskaņā ar Privatizācijas ierosinājumu reģistra informāciju par rīkojuma projektā iekļauto valsts nekustamā īpašuma- būves ½ domājamo daļu Bērzaunes ielā 10, Rīgā, privatizācijas ierosinājumi nav saņemti.Valsts nekustamais īpašums ir ½ domājamā daļa no būves (būves kadastra apzīmējums 0100 070 0222 001), kas atrodas uz zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 070 0222) – Bērzaunes ielā 10, Rīgā.Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būves - noliktavas platība ir 1037 m², tās galvenais lietošanas veids – rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas, būves - noliktavas kadastrālā vērtība uz 2011.gada 1.jānvāri sastāda Ls 33 759.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 070 0222) Bērzaunes ielā 10, Rīgā, nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0014 0285:1) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Dīlers” uz zemesgabalu 982 m² platībā un ½ domājamo daļu no būves ‑ noliktavas (būves kadastra apzīmējums 0100 070 0222 001), lēmuma datums:23.03.2006;2)  uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā uz ½ domājamo daļu no būves ‑ noliktavas (būves kadastra apzīmējums 0100 070 0222 001), lēmuma datums:13.05.2011.Valstij piederošais nekustamais īpašums nav nepieciešams Finanšu ministrijas un tās padotības iestādēm to funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.Lai izbeigtu kopīpašuma attiecības, ir sagatavots rīkojuma projekts, kas paredz pārdot valstij piederošo ½ domājamo daļu no būves Bērzaunes ielā 10, Rīgā, piedāvājot pirmpirkuma tiesības izmantot kopīpašniekam - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Dīlers”.Rīkojuma projekts attiecas uz tieslietu politikas jomu. |
| 3. | Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Atbilstoši anotācijas I.sadaļas 2.punktā minētajam ir sagatavots rīkojuma projekts, kas paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi”, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta nosacījumus, pārdot izsolē ½ domājamo daļu no būves (būves kadastra apzīmējums 0100 070 0222 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā un atrodas uz zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 070 0222) – Bērzaunes ielā 10, Rīgā. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Finanšu ministrijai un tās padotībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai.  |
| 5. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 6. | Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Sabiedrības līdzdalība netika nodrošināta, jo rīkojuma projekta būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to. Rīkojuma projekts neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 7. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2011. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) |
| **2012.** | **2013.** | **2014.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. | Nav precīzi aprēķināms. | Nav precīzi aprēķināms. | Nav precīzi aprēķināms. | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.3. pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 2. Budžeta izdevumi: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 2.3. pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3. Finansiālā ietekme: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.2. speciālais budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.3. pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Nav precīzi aprēķināms. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav precīzi aprēķināms. |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 5.2. speciālais budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 5.3. pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Rīkojuma projektu valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” īstenos par saviem līdzekļiem.Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā. Šobrīd nevar precīzi aprēķināt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus vērtības vērtēšanas dienā. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Ar rīkojuma projektu netiek paplašinātas vai sašaurinātas valsts pārvaldes funkcijas.  |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide | Rīkojuma projekta izpildei jaunas institūcijas netiek radītas.  |
| 4. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošu institūciju likvidācija | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots likvidēt esošās institūcijas. |
| 5. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošu institūciju reorganizācija | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots reorganizēt esošās institūcijas. |
| 6. | Cita informācija | Ministru kabineta rīkojums tiks publicēts Latvijas Republikas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī būs pieejams bezmaksas normatīvo aktu bāzē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv). |

Anotācijas II, IV, V un VI sadaļa –projekts šīs jomas neskar.

Finanšu ministrs A.Vilks

09.08.2011.: 13:57

1081

V.Bružas, 67024927

Vita.Bruzas@vni.lv