Ministru kabineta rīkojuma projekta **„Par valsts nekustamās mantas** **pārdošanu”**

precizētssākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | | | | | | | |
| 1. | | Pamatojums | | | Nav attiecināms | | | | | |
| 2. | | Pašreizējā situācija un problēmas | | | Ministru kabineta rīkojuma projekts (turpmāk – rīkojuma projekts) ir sagatavots, lai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, ceturtās daļas 7. punktu, 5.panta pirmo daļu, kā arī, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta nosacījumus un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta otro daļu, atļautu valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē valsts nekustamos īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas valsts manta.  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, nosakot arī atsavināšanas veidu. Šā likuma 5.panta otrajā daļā noteikts, ka Ministru kabinets lēmumu atļaut atsavināšanas iesniegumā minētās valsts mantas atsavināšanu vai motivētu atteikumu par atsavināšanas noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas.  Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta otrā daļa nosaka, ka valsts īpašuma objekti, par kuriem līdz pabeigšanas datumam nav saņemts privatizācijas ierosinājums, var tikt atsavināti Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktā kārtībā.  1. Nekustamais īpašums **„Mācību un treniņu bāze Līčupe”, Zaubes pagastā, Amatas novadā** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4296 007 0039) sastāv no zemes vienības 7600 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4296 007 0039) un četrām būvēm: mācību – treniņu bāzes galvenā korpusa (būves kadastra apzīmējums 4296 007 0039 001), vasaras mājas (būves kadastra apzīmējums 4296 007 0039 002), sporta zāles (būves kadastra apzīmējums 4296 007 0039 003), saimniecības ēkas ar pagrabu (būves kadastra apzīmējums 4296 007 0039 004).  Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0014 8346, lēmuma datums: 03.06.2010.  Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Būvju tehniskās inventarizācijas lietām treniņu bāzes galvenā korpusa ar būves kadastra apzīmējumu 4296 007 0039 001 kopējā platība ir 1041,5 m2, ekspluatācijas uzsākšanas gads 1920.; vasaras mājas ar būves kadastra apzīmējumu 4296 007 0039 002 kopējā platība ir 66,9 m2, ekspluatācijas uzsākšanas gads 1936., sporta zāles ar būves kadastra apzīmējumu 4296 007 0039 003 kopējā platība ir 444,6 m2, ekspluatācijas uzsākšanas gads 1920.; saimniecības ēkas ar pagrabu ar būves kadastra apzīmējumu 4296 007 0039 004 kopējā platība ir 430,3 m2, ekspluatācijas uzsākšanas gads 1936..  Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) uz 2010.gada 16.februāri ir Ls 13928.  Nekustamais īpašums nav iznomāts.  Valsts nekustamais īpašums „Mācību un treniņu bāze Līčupe”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, nav piemērots un nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju veikšanai.  Nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītājs 2010.gada 1.pusgadā – Ls -4832, būves ir neapmierinošā tehniskajā stāvoklī.  Valsts nekustamā īpašuma „Mācību un treniņu bāze Līčupe”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu ierosina Finanšu ministrija.  2. Nekustamais īpašums **Aiviekstes ielā 4, Ļaudonā, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7070 007 0473) sastāv no zemes vienības 1001 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7070 007 0473) un būves – pienotavas ēkas (būves kadastra apzīmējums 7070 007 0473 001).  Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā Ļaudonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0044 1610, lēmuma datums:22.08.2008.  Nekustamais īpašums atrodas aizsargjoslas teritorijā ap Ļaudonas viduslaiku kapsētu un aizsargjoslas teritorijā ap Ļaudonas viduslaiku pili.  Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Vidusdaugavas reģionālās nodaļas Būves tehniskās inventarizācijas lietu pienotavas ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 7070 007 0473 001 kopējā platība ir 189,1 m2, ekspluatācijas uzsākšanas gads 1930.  Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar informāciju no NĪVKIS uz 2010.gada 1.janvāri ir Ls 621.  Nekustamais īpašums nav iznomāts.  Valsts nekustamais īpašums Aiviekstes ielā 4, Ļaudonā, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju veikšanai.  Nekustamā īpašuma rentabilitātes rādītājs (2010.gada 10 mēneši) ir Ls –404, būve ir neapmierinošā tehniskajā stāvoklī.  Valsts nekustamā īpašuma Aiviekstes ielā 4, Ļaudonā, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu ierosina Finanšu ministrija. | | | | | |
| 3. | | Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 4. | | Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | | | Ņemot vērā to, ka valsts nekustamie īpašumi „Mācību un treniņu bāze Līčupe”, Zaubes pagastā, Amatas novadā un Aiviekstes ielā 4, Ļaudonā, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, nav nepieciešami valsts pārvaldes funkciju veikšanai, ir sagatavots Ministru kabineta rīkojums par nekustamo īpašumu pārdošanu. | | | | | |
| 5. | | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | | | Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. | | | | | |
| 6. | | Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | | | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut vai neatļaut  nekustamo īpašumu atsavināšanu (pārdošanu).Tāpēc šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. | | | | | |
| 7. | | Cita informācija | | | Politikas joma – tieslietu politika. | | | | | |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību -** rīkojuma projekts šo jomu neskar | | | | | | | | | | |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | | | | |
| **Rādītāji** | | | | **2011. gads** | | | | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) | | |
| **2012.** | **2013.** | **2014.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | | | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | | | | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 2. Budžeta izdevumi: | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 3. Finansiālā ietekme: | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 3.2. speciālais budžets | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 3.3. pašvaldību budžets | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | | | | X | | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | | | | X | | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5.1. valsts pamatbudžets | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5.2. speciālais budžets | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 5.3. pašvaldību budžets | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins | | | |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins | | | |
| 7. Cita informācija | | | | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts budžeta. Rīkojuma projektu valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” īstenos par saviem līdzekļiem.  Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā. Pašlaik nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus vērtības vērtēšanas dienā.  Pasūtot nekustamā īpašuma „Mācību un treniņu bāze Līčupe”, Zaubes pagastā, Amatas novadā, tirgus novērtējumu, tiks pasūtīts arī sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mācību un treniņu bāze „Līčupe”” veikto ieguldījumu novērtējums (sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mācību un treniņu bāze „Līčupe”” 2008.gada 31.oktobra vēstule Nr.16), t.i. noteikt vai un kādā apmērā, saskaņā ar Civillikuma 866. un 867.pantu veiktie ieguldījumi ir paaugstinājuši nekustamā īpašuma kopējo vērtību.  Ministru kabinets 2009.gada 29.janvārī ir pieņēmis rīkojumu Nr.67 „Par valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mācību un treniņu bāze Līčupe”” likvidāciju”. Saskaņā ar informāciju no LR Uzņēmumu reģistra datu bāzes sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Mācību un treniņu bāze „Līčupe”” likvidēta 2010.gada 11.novembrī. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mācību un treniņu bāze „Līčupe”” vienīgais dalībnieks bija Izglītības un zinātnes ministrija. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 104.panta trešo daļu valsts kapitālsabiedrības likvidācijas gadījumā dalībniekam pienākošās izmaksas tiek ieskaitītas valsts budžetā. | | | | | | |
| **IV. - V. sadaļa –** rīkojuma projekts šīs jomas neskar**.** | | | | | | | | | | |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un šīs līdzdalības rezultāti** | | | | | | | | | | |
| 1. | Sabiedrības informēšana par projekta izstrādes uzsākšanu | | | | | Nav nepieciešams informēt sabiedrības pārstāvjus. | | | | |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | | | | | Nav nepieciešama. | | | | |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | | | | | Projekts šo jomu neskar.. | | | | |
| 4. | Saeimas un ekspertu līdzdalība | | | | | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 5. | Cita informācija | | | | | Ministru kabineta rīkojums tiks publicēts Latvijas Republikas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī būs pieejams interneta tīklā: Normatīvo aktu informācijas sistēmā (NAIS) un bezmaksas normatīvo aktu bāzē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv). | | | | |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | | | | | | | | | |
| 1. | | | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | | | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. | | | | |
| 2. | | | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | | | Ar rīkojuma projektu netiek paplašinātas vai sašaurinātas valsts pārvaldes funkcijas. | | | | |
| 3. | | | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide | | | Rīkojuma projekta izpildei jaunas institūcijas netiek radītas. | | | | |
| 4. | | | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Esošu institūciju likvidācija | | | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots likvidēt esošās institūcijas. | | | | |
| 5. | | | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Esošu institūciju reorganizācija | | | Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots reorganizēt esošās institūcijas. | | | | |
| 6. | | | Cita informācija | | | Nav | | | | |

Finanšu ministrs A.Vilks

22.02.2011. 09:27

1504

I.Jansone

67024921, Ieva.Jansone@vni.lv