|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ministru kabineta rīkojuma projekta  **„Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648**  **„Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā**  **piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra” personā””**  precizētais sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – Rīkojuma projekts) ir izstrādāts, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, kas noteic, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts funkciju īstenošanai, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz attiecīgās ministrijas sniegto informāciju par Ministru kabineta rīkojuma izdošanu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. | | 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta sestajai un septītajai daļai, kas noteic, ka Ministru kabinets līdz 2010.gada 30.decembrim izdod rīkojumu par zemes piekritību valstij, norādot to, kuras valsts institūcijas personā zeme ierakstāma zemesgrāmatā, vai to, ka zeme izmantojama zemes reformas pabeigšanai, tika izdots Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojums Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā”, ar kuru noteica, kādas zemes vienības ir saglabājamas valsts īpašumā un nododamas attiecīgo ministriju, tostarp Finanšu ministrijas, valdījumā.  Ņemot vērā ierobežotos termiņus, kādos nepieciešams bija iesniegt informāciju par valsts zemi, kas nepieciešama Finanšu ministrijai, kā arī to, ka zemes īpašumu tiesiskā sakārtošana tomēr nav vēl līdz galam pabeigta un tiek turpināta valsts zemju iznomāšana un atsavināšana uz valsts zemes esošo ēku īpašniekiem, Finanšu ministrija visas nepieciešamās zemes vienības nevarēja iekļaut 2010.gada 10.novembra Ministru kabineta rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā”.  Kadastra objekta - zemes vienības - noteikšanai un reģistrēšanai Valsts kadastra reģistrā ir jāiesniedz Ministru kabineta rīkojums par tās piekritību vai piederību valstij, tādēļ Finanšu ministrija ir izstrādājusi šo rīkojuma projektu, lai rīkojuma projekta pielikumā minētās zemes vienības varētu reģistrēt Valsts kadastra reģistrā.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 10.punktu Ministru kabineta rīkojuma projektā par zemes piederību vai piekritību valstij iekļauj to zemes vienību sarakstu, kuras saglabājamas valsts īpašumā un ierakstāmas zemesgrāmatās uz valsts vārda noteiktas ministrijas personā un sarakstā norāda zemes vienības atrašanās vietu (administratīvās teritorijas nosaukumu), zemes vienības kadastra apzīmējumu, zemes vienības platību atbilstoši kadastra informācijas sistēmas datiem un ministrijas, tās padotības iestādes valdījumā esošu objektu, kas atrodas uz zemes vienības, un tā identifikatoru.  Par visiem zemesgabaliem ir saņemtas Latvijas Valsts Vēstures arhīva izziņas, kas apliecina faktu, ka tie uz 1941.gada 20.jūliju nav piederējuši pašvaldībām un līdz ar to šobrīd piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to ierakstīšanu zemesgrāmatā” 2.pantu.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 5., 6., 7. un 10.punktu ir iekļauts un pievienots zemes vienību saraksts:   1. Rīkojuma projektā Nr.90 - zemes vienība **Ieroču ielā 12, Rīgā** (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 025 0104) 0,1120 ha platībā, kadastrālā vērtība netiek norādīta. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības statuss ir – rezerves zemes fonds. Rīgas dome 2012.gada 15.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.4672 „[Par pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) - izpildei nepieciešamo Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo zemesgabalu piederību un piekritību Rīgas pilsētas pašvaldībai](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Key=0138042012051504672)”, kurā ir iekļauta attiecīgā zemes vienība, jo tās daļa atrodas ielu sarkanajās līnijās, kas tiks ņemtas vērā veicot zemes vienības projektēšanu un uzmērīšanu. Rīgas pilsētas zemes komisija 2006.gada 14.septembra izziņā Nr.863 apliecina, ka līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks nav pieteicies, īpašuma tiesības nav atzītas un citi zemes pieprasījumi nav iesniegti. Uz zemes vienības atrodas piecas fiziskām personām piederošas/piekrītošas ēkas (garāžas) (būvju kadastra apzīmējumi 0100 025 0104 001; 0100 025 0104 003; 0100 025 0104 004; 0100 025 0104 006 un 0100 025 0104 009). 2. 2. Rīkojuma projektā Nr.91 - zemes vienības **Ojāra Vācieša ielā 20, Rīgā** 1/2 domājamā daļa (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 055 0172) 0,1145 ha platībā, visa zemesgabala kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 17770. Rīgas pilsētas zemes komisijas 2007.gada 20.septembra izziņa Nr.1014 apliecina, ka noteiktā termiņā saņemtais zemes pieprasījums ir noraidīts. Pamatojoties uz tiesas lēmumu uz 1/2 domājamo daļu no zemes vienības ir nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā fiziskai personai, vēlāk uz pirkuma līguma pamata – juridiskai personai. Uz zemesgabala atrodas ēkas (šķūņa) ar būves kadastra apzīmējumu 0100 055 0162 005 daļa, uz ko Kadastra informācijas sistēmas teksta datos īpašumtiesības nav reģistrētas.   3. Rīkojuma projektā Nr.92 - zemes vienība **bez adreses, Rīgā** **(Uzvaras bulvāris 5, Rīgā;** zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 049 0060) 0,0143 ha platībā, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 20020. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības statuss ir – rezerves zemes fonds. Uz zemes vienības atrodas ēka ar būves kadastra apzīmējumu 0100 049 0061 001, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav reģistrētas, un ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 049 0184 001 piebūve. Rīgas pilsētas zemes komisija ar 2010.gada 8.oktobra izziņu Nr.518 informē, ka par minēto zemesgabalu ir piešķirta kompensācija.  4. Rīkojuma projektā Nr.93 - zemes vienība **Bolderājas ielā 4, Rīgā** (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 080 0066) 0,1200 ha kopplatībā, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 5.martu sastāda Ls 14400. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības statuss ir – rezerves zemes fonds. Rīgas pilsētas Zemes komisija 2011.gada 30.novembra izziņā Nr.549 apliecina, ka pieprasījums atjaunot īpašuma tiesības nav iesniegts. Uz zemes vienības atrodas fiziskai personai piekrītošs nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr,.0100 580 0381), kas sastāv no piecām ēkām (būvēm) (būvju kadastra apzīmējumi 0100 080 0066 001; 0100 080 0066 002; 0100 080 0066 003; 0100 080 0066 004; 0100 080 0066 005).  5. Rīkojuma projektā Nr.94 - zemes vienība **bez adreses, Rīgā** **(Maskavas iela 433, Rīgā;** zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 126 0052) 0,0584 ha platībā, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 25.janvāri sastāda Ls 2630. Uz zemes vienības atrodas fiziskām personām piederošas ēkas (būves) (būves kadastra apzīmējums 0100 126 2059 002) daļa. Uz zemes vienības atrodas būve ar būves kadastra apzīmējumu 0100 126 2068 003, uz kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas. Rīgas pilsētas Zemes komisijas 2001.gada 18.decembra izziņa Nr.2891 apliecina, ka uz minēto zemesgabalu uz 1994.gada 1.jūniju bijušais īpašnieks nav pieteicies un īpašuma tiesības nav atzītas, līdz ar to zemes vienība ir piekritīga valstij. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem 31.08.2012. zemes vienības statuss ir rezerves zemes fonds.  6. Rīkojuma projektā Nr.95 - zemes vienība **bez adreses (Indriķa iela 7A), Rīgā** (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 055 0044) 0,3280 ha kopplatībā, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 13.septembri sastāda Ls 91840. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības statuss ir rezerves zemes fonds. Rīgas dome 2012.gada 15.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.4672 „[Par pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) - izpildei nepieciešamo Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo zemesgabalu piederību un piekritību Rīgas pilsētas pašvaldībai](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Key=0138042012051504672)”, kurā ir iekļauta attiecīgā zemes vienība, jo tās daļa atrodas ielu sarkanajās līnijās, kas tiks ņemtas vērā veicot zemes vienības projektēšanu un uzmērīšanu.  Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas ēkas ar būves kadastra apzīmējumiem 0100 055 0044 001; …002; …003.  7. Rīkojuma projektā Nr.96 - zemes vienība **bez adreses, Rīgā (Krišjāņa Valdemāra iela 38, Rīga;** zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 020 0003) 0,0986 ha kopplatībā, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.februāri sastāda Ls 207060. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības statuss ir – rezerves zemes fonds. Rīgas pilsētas Zemes komisija 2011.gada 29.novembra izziņā Nr.537 apliecina, ka līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks nav pieteicies un īpašuma tiesības nav atzītas. Uz zemes vienības atrodas juridiskai personai piederošas administratīvās ēkas daļa ar būves kadastra apzīmējumu 0100 020 0053 001.  8. Rīkojuma projektā Nr.97 - zemes vienības 4/45 domājamās daļas **Kokles ielā 4, Rīgā** (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 057 0014) 0,1249 ha kopplatībā, kopējā kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 39968. Rīgas pilsētas Zemes komisija 2011.gada 16.decembra izziņā Nr.560 apliecina, ka uz zemesgabala 4/45 domājamām daļām zemes pieprasītāju pieteikumi nav saņemti. Uz zemes vienības atrodas fiziskām personām piederošas 15 ēkas (būves).  9. Rīkojuma projektā Nr.98 - zemes vienība **bez adreses (Augstrozes iela 1C), Rīgā** (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 087 2084) 0,0834 ha kopplatībā, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 33360. Rīgas pilsētas Zemes komisija 2002.gada 20.jūnija izziņā Nr.1064 apliecina, ka zemes pieprasītāju pieteikumi nav saņemti. Uz zemes vienības atrodas juridiskai personai piederoša ēka ar būves kadastra apzīmējumu 0100 087 2084 001.  10. Rīkojuma projektā Nr.99 - zemes vienība **Jaunciema gatvē 267, Rīgā** (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 113 0050) 0,1300 ha kopplatībā, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 5.martu sastāda Ls 19500. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības statuss ir rezerves zemes fonds. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem 31.08.2012. zemes vienības statuss ir rezerves zemes fonds. Tā kā iespējams, ka uz zemesgabala esošā ēka atrodas ielu sarkanajās līnijās, uz zemes vienību attieksies Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 11.pielikuma 2.piezīme, kas noteic, ka zemes vienībai sagatavo apgrūtinājumu plānu, kurā norāda apgrūtinājumu – aizsargjoslas gar ielām un tiek atzīmēta - \*\*. Uz zemes vienības atrodas citai personai piederoša ēka ar būves kadastra apzīmējumu 0100 113 0050 001.  11. Rīkojuma projektā Nr.100 - zemes vienība **Eduarda Smiļģa ielā 12, Rīgā** (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 058 0009) 0,0538 ha kopplatībā, kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri sastāda Ls 10760. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības statuss ir rezerves zemes fonds. Uz zemes vienības atrodas citām personām piederošas ēkas ar būves kadastra apzīmējumiem 0100 058 0009 001; …002; …003; …004; …005; …006; …008; …009.  Iepriekš minētās zemes vienības ir jāsaglabā valsts īpašumā, lai atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā dotajam deleģējumam, organizētu valsts mantas atsavināšanas procesu pirmpirkuma tiesīgajām personām (uz zemesgabala esošo garāžas ēku īpašniekiem).  12. Rīkojuma projektā Nr.82 - no zemes vienības **Ūnijas ielā 62A, Rīgā** (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 070 0718) valsts īpašumā ir jāsaglabā 2/15 domājamās daļas, nevis 2/5 domājamās daļas, kā tas ir spēkā esošajā Ministru kabineta rīkojumā. Saskaņā ar ierakstiem Valsts zemes dienesta informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, valstij ir piekrītošas 2/15 domājamās daļas no zemes. Tāpēc tiek veikti attiecīgi grozījumi Ministru kabineta rīkojumā. | | 3. | Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Projekts šo jomu neskar. | | 4. | Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Atbilstoši anotācijas I sadaļas 2.punktā minētajam ir sagatavots rīkojuma projekts, kas paredz grozīt rīkojuma Nr.648. 11.pielikumu – papildinot to ar zemes vienībām, kas ir piekritīgas valstij un varētu tikt ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.  Papildus tiek precizēts domājamās daļas apjoms, kas kļūdaini bija noteikts, sagatavojot sākotnējo rīkojuma projektu.  Ņemot vērā Tieslietu ministrijas un Latvijas Pašvaldību savienības saskaņošanas procesā izteiktos iebildumus, rīkojuma projekts ir papildināts ar 3.punktu, kas norāda uz zemes vienībām, par kurām Rīgas dome ir pieņēmusi lēmumu par zemes vienību daļu ielu sarkanajās līnijās piekritību pašvaldībai, proti valsts īpašumā tiek saglabātas zemes vienības platībā, kas atrodas ārpus ielu teritorijas, kas noteikta saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un to 17.pielikuma „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi M 1:10000” daļu „Sarkanās līnijas”.  Visu rīkojuma projektā ietverto zemes vienību projektēšana un uzmērīšana notiks saskaņā ar Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumos Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” noteikto, proti, zemes vienību neapbūvētai daļai, kas atrodas ielu sarkanajās līnijās, un ir nepieciešama pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) – veikšanai, veicot projektēšanu, tiks nodalīta platība ielu sarkanajās līnijās. | | 5. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Projekts šo jomu neskar. | | 6. | Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Rīkojuma projekts neskar būtiskas sabiedriskās intereses, tādēļ sabiedrības līdzdalība netika nodrošināta. | | 7. | Cita informācija | Nav. |    Anotācijas II, III, IV, V un VI sadaļa – rīkojuma projekts šīs jomas neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Esošu institūciju likvidācija | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Esošu institūciju reorganizācija | Projekts šo jomu neskar. |
| 6. | Cita informācija | Ministru kabineta rīkojums tiks publicēts Latvijas Republikas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī būs pieejams interneta tīklā: Normatīvo aktu informācijas sistēmā (NAIS) un bezmaksas normatīvo aktu bāzē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv). |

Finanšu ministrs A.Vilks

27.09.2012. 12:27

2205

S.Lūse 67024904

[Santa.Luse@vni.lv](mailto:Santa.Luse@vni.lv)