

**Ventspils Mūzikas vidusskolas turpmākās darbības nodrošinājumam piedāvāto vietu raksturojumi, paredzamās nomas, pārceļšanās izmaksas un komunālo pakalpojumu maksājumi laika periodam līdz 2018.gada septembrim**

| Nr. p.k. | Ēkas adrese/ Raksturojums                         | 1. variants  |  |  |   |  |  |                    |  |   | 2. variants  |                      | 3. variants          |  |
|----------|---|--|--|--|---|--|--|--------------------|--|---|--|----------------------|----------------------|--|
|          |   | Ventspils Jaunrades nams<br>Mairnieku ielā 11<br>(02.2014.-08.2018.) | Ventspils 4 vidusskola <sup>2</sup><br>Rīgas ielā 12a<br>(02.2014.-08.2018.) | Ventspils biznesa centrs<br>Ostas ielā 23<br>(02.2014.-08.2018.) | Telpas Kuldīgas ielā 3<br>(02.2014.-06.2015.) | Telpas Pils ielā 38, pagalmā korpusā (esošā skolas ēka)<br>(02.2014.-06.2015.) | Telpas Lieiā ielā 7<br>(07.2015.-08.2018.) | KOPĀ               | Telpas Jūras ielā 9<br>(02.2014.-08.2018.) | Telpas Talsu ielā 112 (bijuši robežapsardzes ēka) | Līdz 06.2015.: 2810,8 m <sup>2</sup><br>No 07.2015.: 2 903,50 m <sup>2</sup> | 1 800 m <sup>2</sup> | 5 520 m <sup>2</sup> |  |
| 1        |   | 3  | 4  | 5  | 6   | 7  | 8  | 9                  | 10   | 11  |  |                      |                      |  |
| 1        | Ipašnieks   | Ventspils pilsētas dome  | Ventspils pilsētas dome  | SLA „Ventspils biznesa centrs”                                   | KS „Homburg LV Investments”                   | Finanšu ministrija   | Ventspils pilsētas dome                    | SLA „Kaijuša-V.S.” | Latvijas Republikas Iekšlietu ministrija   |   |  |                      |                      |  |
| 2        | Mēnešu skaits                                     |  | 55   |  | 17  |  | 38   |                    | 55   |   |  |                      |                      |  |
| 3        | Piedāvāto telpu skaits                            | 12   | 21   | 9  | 17  | 9  | Pēc remonta                                |                    | Pēc remonta                                |   |  | Pēc remonta          |                      |  |
| 4        | Kopējā platība, m <sup>2</sup>                    | 360,5  | 1 047,8  | 830,2  | 252,3   | 320  | 1 165 <sup>1</sup>                         |                    | 1 800 <sup>1</sup>                         |   |  | 5520 <sup>1</sup>    |                      |  |
| 5        | Telpu ierīkošanas izmaksas                        |  |  |  |   |  |  |                    |  |   |  |                      |                      |  |
| 5.1.     | Telpu ierīkošana, remonts, m <sup>2</sup>         |  |  | 830,2  | 252,3   | Drošības nojume gājēju pārceļai  | 1 165                                      |                    | 1 800                                      |   |  | 2 500                |                      |  |
| 5.2.     | Telpu ierīkošana, remonts, EUR/m <sup>2</sup>     |  |  | 13,59  | 16,74   | Nav attiecināms  | 19,66                                      |                    |  |   |  | 50                   |                      |  |
| 5.3.     | Remontdarbu izmaksas, EUR                         |  |  | 11 282   | 4 224   | 9 587  | 22 902                                     | 47 995             | Remontdarbu izmaksas                       |   |  | 125 000              |                      |  |
|          | tsk., 2014.g.                                     |  |  | 11 282   | 4 224   | 9 587  | 22 902                                     | 25 093             | iekļautas nomas maksā                      |   |  | 125 000              |                      |  |
|          | tsk., 2015.g.                                     |  |  |  |   |  |  |                    |  |   |  |                      |                      |  |
| 6        | Nomas maksa                                       |  |  |  |   |  |  |                    |  |   |  |                      |                      |  |
| 6.1.     | Nomas maksa, EUR/m <sup>2</sup>                   | 1,73   | 1,73   | 5,17   | 2,44  |  | 1,73                                       |                    | 8,61                                       |   |  | 2,00                 |                      |  |
| 6.2.     | Nomas maksa, EUR/par pilnu gadu (12 mēn.)         | 7 484  | 21 752   | 51 506   | 7 387   |  | 24 185                                     | 112 314            | 185 976                                    |   |  | 132 480              |                      |  |
| 6.3.     | Nomas maksa, EUR/par pilnu periodu                | 34 302   | 66 827   | 236 069  | 10 465  |  | 76 586                                     | 424 249            | 852 390                                    |   |  | 607 200              |                      |  |
|          | tsk., 2014.g.                                     | 6 860  | 19 939   | 47 214   | 6 771   |  | 80 785                                     | 80 785             | 170 478                                    |   |  | 121 440              |                      |  |
|          | tsk., 2015.g.                                     | 7 484  | 16 562   | 51 506   | 3 694   |  | 12 093                                     | 91 338             | 185 976                                    |   |  | 132 480              |                      |  |
|          | tsk., 2016.g.                                     | 7 484  | 11 372   | 51 506   |   |  | 24 185                                     | 94 547             | 185 976                                    |   |  | 132 480              |                      |  |
|          | tsk., 2017.g.                                     | 7 484  | 11 372   | 51 506   |   |  | 24 185                                     | 94 547             | 185 976                                    |   |  | 132 480              |                      |  |
|          | tsk., 2018.g.                                     | 4 989  | 7 582  | 34 337   |   |  | 16 123                                     | 63 032             | 123 984                                    |   |  | 88 520               |                      |  |
| 7        | Komunālie maksājumi                               |  |  |  |   |  |  |                    |  |   |  |                      |                      |  |
| 7.1.     | Komunālie maksājumi, EUR/m <sup>2</sup>           | 4,90   | 4,90   | 1,72   | 2,92  |  | 4,90                                       |                    | 4,90                                       |   |  | 4,84                 |                      |  |
| 7.2.     | Komunālie maksājumi, EUR/par pilnu gadu (12 mēn.) | 21 197   | 61 611   | 17 135   | 8 841   |  | 68 502                                     | 177 286            | 105 840                                    |   |  | 320 602              |                      |  |



| Nr. p.k.                                | Ēkas adrese/ Raksturojums   | 1. variants   |   |   |   |   |   |   |  |   | 2. variants          | 3. variants          |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|---|----------------------|----------------------|
|   |   | Līdz 06.2015.: 2810,8 m <sup>2</sup><br>No 07.2015.: 2.903,50 m <sup>2</sup>                            |   |   |   |   |   |   |  |   | 1 800 m <sup>2</sup> | 5 520 m <sup>2</sup> |
| 11                                      | Telpu atbilstība higiēnas prasībām (MK noteikumi Nr.610 Higiēnas prasības vispārējās izglītības un profesionālās izglītības iestādēm) | Ventspils Jaunrades nams  | Ventspils 4.vidusskola <sup>2</sup>   | Ventspils biznesa centrs  | Telpas Kuldīgas ielā 3  | Telpas Pils ielā 38, pagalma korpusi (esotā skolās ēka)   | Telpas Lieiņā ielā 7  | <b>KOPĀ</b>   | Telpas Jūras ielā 9  | Telpas Talsu ielā 112 (bijušā robežapsardzes ēka) |                      |                      |
|   |   | Maižnieku ielā 11   | Rīgas ielā 12a  | Ostas ielā 23   | (02.2014.-06.2015.)   | (02.2014.-06.2015.)   | (07.2015.-08.2018.)   |   | (02.2014.-08.2018.)  | (02.2014.-08.2018.)                               |                      |                      |
| 1                                       | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11  |                      |                      |
| 12                                      | Ēkas atrašanās vietas piemērotība (teritorija, sabiedriskais transports u.tml.)   | Ēka atrodas pilsētas vēsturiskajā centrā, 300m attālumā no centrālajām sabiedriskā transporta pieturām. | Ēka atrodas pilsētas vēsturiskajā centrā, 300m attālumā no centrālajām sabiedriskā transporta pieturām. | Ēka atrodas pilsētas vēsturiskajā centrā, 300m attālumā no centrālajām sabiedriskā transporta pieturām. | Ēka atrodas pilsētas vēsturiskajā centrā, 300m attālumā no centrālajām sabiedriskā transporta pieturām. | Ēka atrodas pilsētas vēsturiskajā centrā, 300m attālumā no centrālajām sabiedriskā transporta pieturām. | Ēka atrodas pilsētas vēsturiskajā centrā, 300m attālumā no centrālajām sabiedriskā transporta pieturām. | Ēka atrodas pilsētas vēsturiskajā centrā, 200m attālumā no centrālajām sabiedriskā transporta pieturām. | Ēka atrodas rūpnieciskajā zonā, ~ 5km no pilsētas centra. Sabiedriskais transports tālu no pilsētas skolām un dzīvojamajiem rajoniem |   |                      |                      |
| Kopējais vērtējums (atbilst/ neatbilst) |   | Atbilst   | Atbilst   | Atbilst   | Atbilst   | Atbilst   | Atbilst   | Atbilst   | Neatbilst  | Neatbilst   |                      |                      |
| Parcelšanās sākums                      |   | 2014.gada janvāris  |   |   |   |   |   |   |  |   | Neatbilst            | Neatbilst            |

Piezīme: <sup>1</sup> - Ēku telpām liela kvadrātūra un nepieciešams to sadalījums, lai nodrošinātu VMV mācību procesu ar nepieciešamo telpu skaitu (pēc vienākārtotās rekonstrukcijas)

<sup>2</sup> - no 07.2015. samazinās platības Ventspils 4.vidusskolā par 500m<sup>2</sup>

### KOPSAVILKUMS

|             | 1.variants       | 2.variants       | 3.variants       |
|-------------|------------------|------------------|------------------|
| 2014        | 277 140          | 354 789          | 643 375          |
| 2015        | 264 194          | 291 816          | 453 082          |
| 2016        | 233 593          | 291 816          | 453 082          |
| 2017        | 233 593          | 291 816          | 453 082          |
| 2018        | 155 729          | 194 544          | 302 054          |
| <b>KOPĀ</b> | <b>1 164 248</b> | <b>1 424 781</b> | <b>2 304 674</b> |

|                      | 1.variants       | 2.variants       | 3.variants       |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Remontdarbu izmaksas | 47 995           | 852 390          | 125 000          |
| Nomas maksa          | 424 249          | 485 100          | 607 200          |
| Komunālie maksājumi  | 594 422          | 87 291           | 103 050          |
| Parcelšanās izmaksas | 97 582           | 1 424 781        | 2 304 674        |
| <b>KOPĀ</b>          | <b>1 164 248</b> | <b>1 424 781</b> | <b>2 304 674</b> |