Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts īpašuma objekta Sila ielā 7, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nodošanu privatizācijai” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība | | |
| 1. | Pamatojums | Likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 12.panta pirmajā un otrajā daļā noteikts, ka jebkura fiziskā vai juridiskā persona ir tiesīga ierosināt, iesniedzot privatizācijas ierosinājumu valsts akciju sabiedrībā „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra), jebkura tāda valsts īpašuma objekta privatizāciju, uz kuru attiecināms Privatizācijas likums.  Saskaņā ar Privatizācijas likuma 12.panta trešo daļu un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 6.panta pirmo daļu, Privatizācijas aģentūra apkopo privatizācijas ierosinājumus un sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektus par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai.  Ņemot vērā, ka Privatizācijas likuma 9.panta piektajā daļā noteikts, ka valsts īpašuma privatizāciju pārrauga ekonomikas ministrs, Ekonomikas ministrija, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr.300 „Ministru kabineta kārtības rullis” 11.punkta prasībām, nodrošina attiecīgā Ministru kabineta rīkojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai Ministru kabineta sēdē.  Pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta ceturto un sesto daļu, Pabeigšanas likuma 6.panta piekto daļu, tikai Ministru kabinets var pieņemt lēmumu par attiecīga valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai atteikumu nodot privatizācijai, vienlaicīgi nosakot atsevišķus valsts īpašuma objekta privatizācijas nosacījumus.  Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 51.pantu un 56.panta pirmo daļu, ar saņemtā privatizācijas ierosinājuma reģistrācijas brīdi ir ierosināta administratīvā lieta un to izskata iestāde atbilstoši savai kompetencei.  Līdz ar to, Privatizācijas aģentūrai un Ekonomikas ministrijai savas kompetences ietvaros ir pienākums nodrošināt Ministru kabineta rīkojuma projekta par konkrēta valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai, kas izstrādāts, pamatojoties uz privatizācijas ierosinājumu, iesniegšanu Ministru kabinetam izlemšanai.  Atbilstoši Pabeigšanas likuma 6.panta trešajai daļai, Ministru kabinets vai pašvaldības dome, lemjot par valsts vai pašvaldības īpašuma objekta, kā arī apbūvēta un neapbūvēta zemesgabala nodošanu privatizācijai, izvērtē, vai attiecīgais objekts vai zemesgabals ir nepieciešams valsts pārvaldes funkciju vai valsts vai pašvaldības komercdarbības veikšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septītajai daļai uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā zemesgrāmatā tiek ierakstīti privatizācijai nodoti valstij piederoši un piekrītoši neapbūvēti vai apbūvēti zemes gabali. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta otro daļu valsts ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgas valsts institūcijas personā atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta noteikumiem. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Privatizācijas aģentūras Privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006.gada 31.augustā reģistrēts Vitas Ozoliņas privatizācijas ierosinājums (reģistrēts ar Nr.1.750) par valsts nekustamā īpašuma Sila ielā 7, Babītē, kadastra Nr.8048 004 0494, un uz tā esošo palīgbūvju – daudzsekciju šķūnīša un pagraba privatizāciju. Privatizācijas ierosinājums pārsūtīts no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras ar 2008.gada 14.marta vēstuli Nr.1.1-12/845, jo tā izskatīšana piekritīga Privatizācijas aģentūrai.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 21.aprīļa rīkojuma Nr.221 „Par valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” pilnvarošanu apzināt īpašuma objektus, par kuriem ir saņemti privatizācijas ierosinājumi”, 1.1.apakšpunktu Privatizācijas aģentūra ir pilnvarota valsts vārdā vērsties tiesā vai pie notāra, lai veiktu darbības, kas nepieciešamas šajā rīkojumā minētā objekta atzīšanai par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu.  Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 26.janvāra spriedumu, kurā izdarīts labojums ar 2012.gada 10.februāra lēmumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 16.februārī) lietā Nr.C30737510 nolemts apmierināt Privatizācijas aģentūras pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēkas (būves), kas atrodas uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0494, Sila ielā 7, Babītes pagastā, Babītes novadā, ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 25.aprīļa noteikumu Nr.315 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.315) (Noteikumi bija spēkā līdz 2014.gada 1.janvārim. No 2014.gada 1.janvāra ir spēkā Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumi Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā”) 12.punktu Valsts ieņēmumu dienests pēc šo noteikumu 4. vai 5.punktā noteikto dokumentu saņemšanas piecu darbdienu laikā pieņem un uzskaita valstij piekritīgo mantu, sastādot valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru – iestādē vai aģentūrā, kas nodevusi valstij piekritīgo mantu.  Atbilstoši Noteikumu Nr.315 22.punktam valstij piekritīgās mantas novērtēšanas komisijas novērtējumu ieraksta valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma aktā. Mantas novērtējuma aktu sastāda divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru nodod komersantam, kas pieņēmis valstij piekritīgo mantu realizācijai, vai iestādei, kas pieņēmusi valstij piekritīgo mantu bez maksas.  Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde ar 2012.gada 22.novembra vēstuli Nr.4.2.3/97325 ir informējusi, ka par bezīpašnieka mantu, kas piekritīga valstij, atzītais nekustamais īpašums – ēkas (būves), kas atrodas uz zemesgabala Sila ielā 7, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.8048 004 0494, ir ņemtas valsts uzskaitē ar 2012.gada 6.novembrī ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.008383.  **Valsts īpašuma objekts Sila ielā 7, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā**  1.Valsts īpašuma objekta sastāvs:  Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 0494) un divām nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nereģistrētām ēkām (būvēm) (turpmāk – Objekts).  **2. Adrese, kadastra numurs un platība:**  Objekta adrese atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir Sila iela 7, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads.  Objekta sastāvā ietilpstošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 0394) kopējā platība ir 0,1300 ha (turpmāk – Zemesgabals).  Objekta sastāvā ietilpstošās būves – daudzsekciju šķūnis (bez kadastra apzīmējuma) un pagrabs (bez kadastra apzīmējuma) nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Būvju platība nav zināma. Minētajām būvēm nav noteikta adrese. Ievērojot būvju atrašanās vietu, to iespējamā adrese ir Sila iela 7, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads.  **3. Īpašuma tiesības:**  Objekta īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.  Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 26.janvāra spriedumu, kurā izdarīts labojums ar 2012.gada 10.februāra lēmumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 16.februārī) lietā Nr.C30737510 nolemts apmierināt Privatizācijas aģentūras pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēkas (būves), kas atrodas uz Zemesgabala ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij.  Atbilstoši Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas 2008.gada 13.maija vēstulei Nr.2-06-LR/2200, laika periodā no 1993.gada līdz 1997.gadam pieteikumi par īpašuma tiesību atjaunošanu uz Zemesgabalu nav reģistrēti. Valsts zemes dienesta rīcībā nav ziņu par Zemesgabala vēsturisko nosaukumu un adresi līdz 1940.gada 21.jūlijam.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemesgabala statuss ir rezerves zemes fonds.  Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 1.punktu Zemesgabals piekrīt valstij un ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda, jo uz tā atrodas valstij piederošas (piekrītošas) ēkas (būves).  **4. Privatizācijas ierosinājums:**  Vitas Ozoliņas ierosinājums par Objekta privatizāciju Privatizācijas aģentūrā reģistrēts 2006.gada 31.augustā Privatizācijas ierosinājumu reģistrā ar Nr.1.750. Privatizācijas ierosinājums pārsūtīts no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras ar 2008.gada 14.marta vēstuli Nr.1.1-12/845, jo tā izskatīšana piekritīga Privatizācijas aģentūrai.  **5. Valdītājs:**  Valsts ieņēmumu dienests ir ņēmis ēkas (būves), kas atrodas uz Zemesgabala valsts uzskaitē 2012.gada 6.novembrī ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.008383.  **6. Noma:**  Objekts nav iznomāts.  **7. Pirmpirkuma tiesības:**  Objektam nav pirmpirkuma tiesīgās personas.  Ministru kabineta rīkojuma projekts paredz nodot privatizācijai un ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā Objektu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Gadījumā, ja kadastrālās uzmērīšanas rezultātā mainīsies šā Ministru kabineta rīkojuma projekta 1.punktā minēto Valsts īpašuma objektu sastāvs, tad Ekonomikas ministrija sagatavos grozījumus šajā Ministru kabineta rīkojumā un noteiktā kārtībā iesniegs tos izskatīšanai Ministru kabineta sēdē. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu nodot privatizācijai vai atteikt nodot privatizācijai valsts īpašuma objektu, pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta pirmo, ceturto un sesto daļu un Pabeigšanas likuma 6.panta piekto daļu. Līdz ar to šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nav. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

**Anotācijas III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Privatizācijas aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ekonomikas ministre** | **D.Reizniece-Ozola** |
| **Vīza: valsts sekretārs** | **M.Lazdovskis** |

12.12.2014. 8:55

1379

Drāke 67013162

Martins.Drake@em.gov.lv