**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Par dzīvokļu īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu”**

(iepriekšējā redakcijā „Par nekustamā īpašumu Striķu ielā 36, Saldū, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu”)

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **I Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | |
| 1.Pamatojums | Pamatojoties uz Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepcijas 8.1. un 8.2.apakšpunktu (apstiprināta ar Ministru kabineta 2006.gada 9.maija rīkojumu Nr.319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju”) un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, sagatavots Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par dzīvokļu īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu” (turpmāk – rīkojuma projekts). |
| 2.Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Finanšu ministrijas valdījumā tiek nodoti četri dzīvokļu īpašumi, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Aizsardzības ministrijas personā:  1.1. dzīvokļa īpašums Nr.1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 84010110233002001), tai skaitā 448/1744 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 8401 011 0233 002) un 448/1744 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 8401 011 0233 003) Striķu ielā 36-1, Saldū, Saldus novadā;  1.2. dzīvokļa īpašums Nr.2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 84010110233002002), tai skaitā 458/1744 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 8401 011 0233 002) un 458/1744 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 8401 011 0233 003) Striķu ielā 36-2, Saldū, Saldus novadā;  1.3. dzīvokļa īpašums Nr.3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 84010110233002003), tai skaitā 417/1744 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 8401 011 0233 002) un 417/1744 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 8401 011 0233 003) Striķu ielā 36-3, Saldū, Saldus novadā;  1.4. dzīvokļa īpašums Nr.4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 84010110233002004), tai skaitā 421/1744 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 8401 011 0233 002) un 421/1744 kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 8401 011 0233 003) Striķu ielā 36-4, Saldū, Saldus novadā.  Dzīvojamā māja, kas sadalīta dzīvokļu īpašumos, un šķūnis Striķu ielā 36, Saldū izvietota uz privātīpašumā esošas zemes vienības ar adresi Striķu iela 34, Saldū (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8401 011 0233), par zemes vienības lietošanu 8456 m2 platībā noslēgts zemes nomas līgums uz nenoteiktu laiku. Ņemot vērā, ka uz šī nomas zemes gabala izvietota arī administratīvā ēka, kadastra apzīmējums 8401 011 0233 001, kas tiek lietota valsts aizsardzības vajadzībām un arī turpmāk tiek saglabāta valsts īpašumā Aizsardzības valdījumā, ir uzsāktas darbības nomas zemes sadalīšanai: dzīvokļu īpašumu apsaimniekošanai un uzturēšanai funkcionāli nepieciešamā zeme un administratīvās ēkas apsaimniekošanai un uzturēšanai funkcionāli nepieciešamā zeme.  Dzīvojamā māja, kas sadalīta dzīvokļu īpašumos, un šķūnis Striķu ielā 36, Saldū, valsts aizsardzības funkciju nodrošināšanai turpmāk nav nepieciešams.  Par 4 dzīvokļu īpašumu lietošanu ir noslēgti īres līgumi uz nenoteiktu laiku.  Pirms nekustamā īpašuma sadalīšanas dzīvokļu īpašumos, saskaņā ar likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantu, zemes īpašniekam tika piedāvāts realizēt savas pirmpirkuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu, no kurām zemes īpašnieks atteicās.  Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu, būvju īpašums tika piedāvāts Saldus novada pašvaldībai, kura atteicās no īpašuma pārņemšanas, līdz ar to būvju īpašums pēc reālās sadalīšanas atsevišķos dzīvokļu īpašumos tiek nodots Finanšu ministrijas valdījumā valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā un tālākai atsavināšanai.  Tā kā dzīvojamā māja izvietota uz privātīpašumā esošas zemes vienības, dzīvokļu īpašumu ieguvēji atradīsies piespiedu dalītā īpašuma tiesiskās attiecībās ar zemes īpašnieku un tiem attiecīgi radīsies pienākums maksāt zemes īpašniekam zemes nomas maksu par zemes lietošanu.  Personas, kuras izmantos Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešajā daļā noteiktās tiesības, rakstveida piedāvājumā pirkt dzīvokļa īpašumu, par kuru ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, tiks informētas par to, ka dzīvokļu īpašumi atrodas uz citai personai piederošas zemes, līdz ar to, iegūstot šos dzīvokļu īpašumus īpašumā, šīs personas atradīsies piespiedu dalītā īpašuma tiesiskajās attiecībās ar zemes īpašnieku un tām tādēļ radīsies pienākums maksāt nomas maksu par zemes lietošanu.  Informācija par to, ka dzīvokļu īpašumi atrodas uz citai personai piederošas zemes un iegūstot šos dzīvokļu īpašumus īpašumā, dzīvokļu īpašnieki atradīsies piespiedu dalītā īpašuma tiesiskajās attiecībās ar zemes īpašnieku un tām tādēļ radīsies pienākums maksāt nomas maksu par zemes lietošanu, tiks iekļauta izsoles noteikumos, tādējādi informējot personas, kuras piedalīsies dzīvokļu īpašumu izsolē.  Dzīvokļu īpašumu, par kuru lietošanu noslēgti dzīvojamās telpas īres līgumi, atsavināšana tiks veikta, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešajā daļā noteikto kārtību.  Rīkojuma projekta mērķis ir mainīt valsts īpašuma valdītāju un atļaut to pārdot, jo Aizsardzības ministrija turpmāk neplāno izmantot īpašumu valsts aizsardzības funkciju nodrošināšanai. |
| 3.Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Aizsardzības ministrija, Finanšu ministrija, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 4.Cita informācija | Nav |

Anotācijas II sadaļa – šo jomu neskar.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | |
| **Rādītāji** | **2014.gads** | | Turpmākie trīs gadi (tūkst. *euro*) | | |
| **2015** | **2016** | **2017** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |
| 1.2. valsts speciālais budžets |
| 1.3. pašvaldību budžets |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets |
| 2.2. valsts speciālais budžets |
| 2.3. pašvaldību budžets |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar. | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets |
| 3.2. speciālais budžets |
| 3.3. pašvaldību budžets |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izde­vumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Precīzi nav aprēķināms. | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Precīzi nav aprēķināms. | | | |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Precīzi nav aprēķināms. | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu rīkojuma projektā paredzētie publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas tiks ieskaitīti valsts budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. Nekustamā īpašuma atsavināšana tiks organizēta pēc rīkojuma projekta pieņemšanas. Līdz ar to pašlaik nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pārdodamo īpašumu vērtība, kā arī atsavināšanas izdevumu apmērs tiks noteikts, veicot dzīvokļu īpašumu atsavināšanu. | | | | |

Anotācijas IV – VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Aizsardzības ministrija, Finanšu ministrija, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Aizsardzības ministrs R.Vējonis

Vīza: Aizsardzības ministrijas valsts sekretārs J.Sārts

*2014.10.01. 11:06*

*1100*

*Dace Madžule*

*67300279, fakss 67300207*

*Dace.Madzule@vamoic.gov.lv*