**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par nekustamā īpašuma Upes ielā 1A, Rīgā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **I Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1.Pamatojums | Pamatojoties uz Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepcijas 8.1.apakšpunktu (apstiprināta ar Ministru kabineta 2006.gada 9.maija rīkojumu Nr.319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju”), sagatavots Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par nekustamā īpašuma Upes ielā 1A, Rīgā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā” (turpmāk – rīkojuma projekts). |
| 2.Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Finanšu ministrijas valdījumā nododamais nekustamais īpašums Upes ielā 1A, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.01000170067), kurš sastāv no zemes vienības 6,6997 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000170052) un 10 būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 01000170067001, 01000170067002, 01000170067003, 01000170067004, 01000170067005, 01000170067008, 01000170067010, 01000170067011, 01000170067022, 01000170067023), izveidots, sadalot valsts īpašumā Aizsardzības ministrijas valdījumā esošo nekustamo īpašumu Hospitāļu ielā 55, Rīgā.Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums Hospitāļu ielā 55, Rīgā, valsts aizsardzības funkciju nodrošināšanai turpmāk nav nepieciešams, veikta minētā īpašuma sadalīšana 3 daļās, izveidojot jaunus nekustamos īpašumus – Laktas ielā 8, Rīgā, Laktas ielā 10, Rīgā un Upes ielā 1A, Rīgā (turpmāk – īpašums). Saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 2012.gada 20.novembra lēmumu Nr.BV-12-7544-nd jaunizveidotai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 017 0052 piešķirta adrese Upes iela 1A, Rīga. Finanšu ministrija 2013.gada 13.augusta vēstulē Nr.12-38/4996 informējusi Aizsardzības ministriju par piekrišanu pārņemt savā valdījumā īpašumu pēc attiecīgā Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas.Uz īpašumu Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.25743 nostiprinātas īpašuma tiesības Latvijas valstij Aizsardzības ministrijas personā.Par īpašuma iznomāšanu ir noslēgti šādi nomas līgumi:1.saskaņā ar 2009.gada 23.marta nomas līgumu Nr.N-009/2009 sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Antra” iznomātas telpas būvē (būves kadastra apzīmējums 0100 017 0067 004) 84,83 m2 platībā līdz 2014.gada 23.martam. 2. saskaņā ar 2003.gada 31.oktobra nomas līgumu Nr.C-075/2003 un 2005.gada 29.novembra nomas līgumu Nr.N-031/2005 Valsts tiesu ekspertīžu birojam iznomātas telpas būvē (būves kadastra apzīmējums 0100 017 0067 004) 984,10 m2 platībā, telpas būvē (būves kadastra apzīmējums 0100 017 0067 010) 160,70 m2 platībā, telpas būvē (būves kadastra apzīmējums 0100 017 0067 001) 825,52 m2 platībā. Pamatojoties uz 2008.gada 7.jūlija Vienošanos Nr.2 pie 2005.gada 29.novembra Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.N-031/2005, precizēts būves kadastra apzīmējums vārdus „kadastra Nr.01000170067001” aizstājot vārdiem „kadastra Nr.01000170067004”.Starp Aizsardzības ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Antra” noslēgtā nomas līguma beigu termiņš ir 2014.gada 23.marts. Saskaņā ar 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 9.punktu, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam.Starp Aizsardzības ministriju un Valsts tiesu ekspertīžu biroju noslēgtā nomas līguma beigu termiņš ir 2030.gada 1.janvāris. Ņemot vērā, ka Valsts tiesu ekspertīžu birojs ir Tieslietu ministrijas padotības iestāde, Aizsardzības ministrija ierosināja valsts nekustamā īpašuma pārņemšanu Tieslietu ministrijas valdījumā, taču saņēma atteikumu no Tieslietu ministrijas ar ierosinājumu nodot valsts nekustamo īpašumu Finanšu ministrijas valdījumā valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā (Tieslietu ministrijas 2012.gada 21.decembra vēstule Nr.4604). Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” informēti, ka valsts nekustamais īpašums apgrūtināts ar nomas līgumiem.Kopā ar īpašumu Finanšu ministrijas valdījumā tiek nodotas īpašumam funkcionāli piederīgās inženierbūves un komunikāciju tīkli.Pamatojoties uz Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepcijas 8.1.apakšpunktu (apstiprināta ar Ministru kabineta 2006.gada 9.maija rīkojumu Nr.319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju”), ar tiešo funkciju veikšanu nesaistīti un valsts īpašumā saglabājami nekustamie īpašumi nododami Finanšu ministrijas valdījumā valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.Rīkojuma projekta mērķis ir mainīt valsts nekustamā īpašuma valdītāju, jo Aizsardzības ministrija turpmāk neplāno izmantot īpašumu valsts aizsardzības funkciju nodrošināšanai. |
| 3.Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Aizsardzības ministrija, Finanšu ministrija, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 4.Cita informācija | Saistībā ar Finanšu ministrijas valdījumā nododamo valsts nekustamo īpašumu nav ierosināta tiesvedība. |

Anotācijas II sadaļa – šo jomu neskar.

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2014.gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. latu) |
| **2015** | **2016** | **2017** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |
| 1.2. valsts speciālais budžets |
| 1.3. pašvaldību budžets |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.1. valsts pamatbudžets |
| 2.2. valsts speciālais budžets |
| 2.3. pašvaldību budžets |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.1. valsts pamatbudžets |
| 3.2. speciālais budžets |
| 3.3. pašvaldību budžets |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izde­vumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Precīzi nav aprēķināms. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Precīzi nav aprēķināms. |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): |  Precīzi nav aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija |  Izdevumi, kas saistīti ar valsts nekustamā īpašuma pārņemšanu, tajā skaitā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā un turpmāku pārvaldīšanu, tiks segti no valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” finanšu līdzekļiem. Prognozētais nepieciešamā finansējuma apmērs valsts nekustamā īpašuma sastāvā esošo būvju atjaunošanai un valsts nekustamā īpašuma uzturēšanai:1. kopējie jumtu un lietusūdens noteksistēmu remontdarbi (tīrīšana) – 120438 *euro* bez PVN;
2. ietvju tīrīšanas, zāles pļaušanas un sniega izvešanas darbi – 11952,12 *euro* bez PVN;
3. fiziskās apsardzes nodrošināšana – 25611 *euro* bez PVN.
 |
|  |  |

Anotācijas IV – VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Aizsardzības ministrija, Finanšu ministrija, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem |  Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Aizsardzības ministrs R.Vējonis

Vīza: Aizsardzības ministrijas valsts sekretārs J.Sārts

*2014.03.03. 14:47*

*981*

*Dace Madžule, 67300279*

*Dace.Madzule@vamoic.gov.lv*