Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums**

|  |
| --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
| 1. | Pamatojums | Likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 12.panta pirmajā un otrajā daļā noteikts, ka jebkura fiziskā vai juridiskā persona ir tiesīga ierosināt, iesniedzot privatizācijas ierosinājumu valsts akciju sabiedrībā „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra), jebkura tāda valsts īpašuma objekta privatizāciju, uz kuru attiecināms Privatizācijas likums.Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) 5.panta pirmajai daļai, valsts vai pašvaldības īpašuma objekta privatizācijas ierosinājumu Privatizācijas likuma 12.panta pirmajā un otrajā daļā vai 31.panta pirmajā un otrajā daļā noteiktajā kārtībā un valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša apbūvēta un neapbūvēta zemesgabala privatizācijas ierosinājumu Privatizācijas likuma 65.pantā noteiktajā kārtībā ir tiesības iesniegt līdz 2006.gada 31.augustam. Līdz ar to jebkura fiziska vai juridiska persona bija tiesīga ierosināt valsts īpašuma objekta privatizāciju līdz 2006.gada 31.augustam.Saskaņā ar Privatizācijas likuma 12.panta trešo daļu un Pabeigšanas likuma 6.panta pirmo daļu, Privatizācijas aģentūra apkopo privatizācijas ierosinājumus un sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektus par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai.Ņemot vērā, ka Privatizācijas likuma 9.panta piektajā daļā noteikts, ka valsts īpašuma privatizāciju pārrauga ekonomikas ministrs, Ekonomikas ministrija, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr.300 „Ministru kabineta kārtības rullis” 11.punkta prasībām, nodrošina attiecīgā Ministru kabineta rīkojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai Ministru kabineta sēdē.Pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta ceturto un sesto daļu, Pabeigšanas likuma 6.panta piekto daļu, tikai Ministru kabinets var pieņemt lēmumu par attiecīga valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai atteikumu nodot privatizācijai, vienlaicīgi nosakot atsevišķus valsts īpašuma objekta privatizācijas nosacījumus.Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 51.pantu un 56.panta pirmo daļu, ar saņemtā privatizācijas ierosinājuma reģistrācijas brīdi ir ierosināta administratīvā lieta un to izskata iestāde atbilstoši savai kompetencei.Līdz ar to, Privatizācijas aģentūrai un Ekonomikas ministrijai savas kompetences ietvaros ir pienākums nodrošināt Ministru kabineta rīkojuma projekta par konkrēta valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai, kas izstrādāts, pamatojoties uz privatizācijas ierosinājumu, iesniegšanu Ministru kabinetam izlemšanai. Atbilstoši Pabeigšanas likuma 6.panta trešajai daļai, Ministru kabinets vai pašvaldības dome, lemjot par valsts vai pašvaldības īpašuma objekta, kā arī apbūvēta un neapbūvēta zemesgabala nodošanu privatizācijai, izvērtē, vai attiecīgais objekts vai zemesgabals ir nepieciešams valsts pārvaldes funkciju vai valsts vai pašvaldības komercdarbības veikšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septītajai daļai uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā zemesgrāmatā tiek ierakstīti privatizācijai nodoti valstij piederoši un piekrītoši neapbūvēti vai apbūvēti zemes gabali. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta otro daļu valsts ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgas valsts institūcijas personā atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta noteikumiem.  |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība  | Privatizācijas aģentūras Privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006.gada 28.augustā reģistrēts Ingrīdas Andriņas privatizācijas ierosinājums (reģistrēts ar Nr.1.307) par nekustamā īpašuma „Klēts pie Vecmēmeles”, Mazzalves pagastā, Aizkraukles rajonā, kas sastāv no zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 3266 013 0119) un ēkas (būves kadastra apzīmējums 3266 013 0119 001) privatizāciju;Ar Ministru kabineta 2008.gada 13.novembra rīkojumu Nr.714 „Par valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” pilnvarošanu apzināt īpašuma objektus, par kuriem ir saņemti privatizācijas ierosinājumi”, Privatizācijas aģentūra ir pilnvarota valsts vārdā vērsties tiesā vai pie notāra, lai veiktu darbības, kas nepieciešamas šā rīkojuma pielikumā minēto objektu atzīšanai par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu. Šī rīkojuma pielikuma 42.punktā ir iekļauts augstāk minētais īpašums. Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 8.oktobra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 13.novembrī) lietā Nr.C30708910 nolemts apmierināt Privatizācijas aģentūras pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēka (būves kadastra apzīmējums 3266 013 0119 001), kas atrodas uz zemesgabala „Klēts pie Vecmēmeles” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.3266 013 0119), Mazzalves pagastā, Neretas novadā ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij.Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 25.aprīļa noteikumu Nr.315 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (spēkā līdz 2013.gada 31.decembrim) (turpmāk – Noteikumi Nr.315) 12.punktu Valsts ieņēmumu dienests pēc šo noteikumu 4. vai 5.punktā noteikto dokumentu saņemšanas piecu darbdienu laikā pieņem un uzskaita valstij piekritīgo mantu, sastādot valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru – iestādē vai aģentūrā, kas nodevusi valstij piekritīgo mantu.Atbilstoši Noteikumu Nr.315 22.punktam valstij piekritīgās mantas novērtēšanas komisijas novērtējumu ieraksta valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma aktā. Mantas novērtējuma aktu sastāda divos eksemplāros. Vienu eksemplāru glabā Valsts ieņēmumu dienestā, otru nodod komersantam, kas pieņēmis valstij piekritīgo mantu realizācijai, vai iestādei, kas pieņēmusi valstij piekritīgo mantu bez maksas.Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde ar 2013.gada 4.aprīļa vēstuli Nr.4.2.3/28557 ir informējusi, ka par bezīpašnieka mantu, kas piekritīga valstij, atzītais nekustamais īpašums - ēka (būves kadastra apzīmējums 3266 013 0119 001), kas atrodas uz zemesgabala „Klēts pie Vecmēmeles” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.3266 013 0119), Mazzalves pagastā, Neretas novadā ir ņemta valsts uzskaitē 2013.gada 28.martā ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.008852.**1. Valsts īpašuma objekts „Klēts pie Vecmēmeles”, Mazzalves pagastā, Neretas novadā**1.1.Valsts īpašuma objekta sastāvs: Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra numurs 3266 013 0119) sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 3266 013 0119) (turpmāk – Zemesgabals). Uz Zemesgabala atrodas ēka (būves kadastra apzīmējums 3266 013 0119 001) (turpmāk arī – Valsts īpašuma objekts).**1.2. Adrese, kadastra numurs un platība:**Valsts īpašuma objekta adrese atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nav norādīta, nekustamā īpašuma nosaukums ir „Klēts pie Vecmēmeles”, atrašanās vieta – Mazzalves pagastā, Neretas novadā. Valsts īpašuma objekta sastāvā ietilpstošā Zemesgabala kopējā platība ir 0,04 ha.Valsts īpašuma objekta sastāvā ietilpstošās būves – nedzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 3266 013 0119 001) kopējā platība ir 243,00 m2.**1.3. Īpašuma tiesības:**Valsts īpašuma objekta īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.Valsts zemes dienesta 2007.gada 8.oktobra izziņā Nr.2A-3.1/1935/1603 norādīts, ka Valsts zemes dienesta rīcībā nav ziņu Vecmēmeles muižas saimniecības ēkas „Klēts” piederību līdz 1940.gada 21.jūlijam, kā arī nav ziņu par bijušo īpašnieku vai mantinieku pieteikumiem īpašuma tiesību atjaunošanai. Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2009.gada 25.maija izziņu Nr.5-JP-1448/34, arhīva fonda „Valsts statistikas pārvalde” dokumentos 1942.gada 23.jūlijā sastādītā zemes īpašuma lapā redzams, ka Jēkabpils apriņķa Mēmeles pagasta zemes īpašuma „Pamatskola” īpašniece 1939.gadā un zemes īpašuma valdītāja 1942.gadā bijusi Mēmeles pagasta pašvaldība.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemesgabala statuss ir rezerves zemes fonds. Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 8.oktobra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 13.novembrī) lietā Nr.C30708910 nolemts apmierināt Privatizācijas aģentūras pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēka (būves kadastra apzīmējums 3266 013 0119 001), kas atrodas uz Zemesgabala ir bezīpašnieka lieta, kas piekritīga valstij.Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta trešās daļas 1.punktu, kā arī 4.1panta pirmās daļas 1.punktu Zemesgabals piekrīt valstij un ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda, jo uz tā atrodas valstij piederoša ēka (būve).Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu vai attiecīgās ministrijas sniegto informāciju par Ministru kabineta rīkojuma izdošanu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Turklāt jānorāda, ka atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta septītajai daļai uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā zemesgrāmatā tiek ierakstīti privatizācijai nodoti valstij piederoši un piekrītoši neapbūvēti vai apbūvēti zemes gabali. Saskaņā ar Privatizācijas likuma 8.panta pirmās 3.punktu Privatizācijas aģentūras funkcija ir sagatavot valsts īpašuma objektus privatizācijai. Līdz ar to Zemesgabals un uz tā esošā, valstij piederošā, ēka (būve) tiks ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā.**1.4. Privatizācijas ierosinājums:**Ingrīdas Andriņas ierosinājums par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai Privatizācijas aģentūras Privatizācijas ierosinājumu reģistrā reģistrēts 2006.gada 28.augustā ar Nr.1.307. **1.5. Valdītājs:**Valsts ieņēmumu dienests ir ņēmis Valsts īpašuma objektu valsts uzskaitē 2013.gada 28.martā ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.008852. **1.6. Noma:**Valsts īpašuma objekts nav iznomāts.**1.7. Pirmpirkuma tiesības:**Valsts īpašuma objektam nav pirmpirkuma tiesīgās personas.Ministru kabineta rīkojuma projekts paredz nodot privatizācijai un ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā **Valsts īpašuma objektu.** |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu nodot privatizācijai vai atteikt nodot privatizācijai valsts īpašuma objektu, pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta pirmo, ceturto un sesto daļu un Pabeigšanas likuma 6.panta piekto daļu. Līdz ar to šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nav. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

**Anotācijas III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.**

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Privatizācijas aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

**Ekonomikas ministre D.Reizniece-Ozola**

**Vīza: Valsts sekretārs M.Lazdovskis**

06.11.2014. 15:54

1567

Drāke, 67013162,

Martins.Drake@em.gov.lv