Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts īpašuma objekta privatizācijas izbeigšanu” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums**

|  |
| --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
| 1. | Pamatojums | Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka Ministru kabinets pēc ekonomikas ministra priekšlikuma var pieņemt lēmumu par valsts īpašuma objekta privatizācijas izbeigšanu, ja valsts īpašuma objekta privatizācijas noteikumi ir apstiprināti divas reizes un neviens pretendents nav pieteicies privatizēt šo objektu vai nav apstiprināts par pircēju.Likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 30.1 pantā noteikts, ka valsts īpašuma objekts pēc privatizācijas izbeigšanas nododams tai likumā noteiktajai institūcijai, kuru savā lēmumā par valsts īpašuma objekta privatizācijas izbeigšanu norādījis Ministru kabinets.Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta sestajā daļā noteikts, ka valstij piederošā vai piekrītošā zeme, kas nav minēta šajā pantā, zemesgrāmatā ierakstāma uz valsts vārda Finanšu ministrijas vai citas ministrijas personā, ja to noteicis Ministru kabinets.Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta otro daļu valsts ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgas valsts institūcijas personā atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta noteikumiem.Ar Privatizācijas pabeigšanas likuma 16.panta otro daļu noteikts, ka valsts īpašuma objekti, apbūvēti un neapbūvēti zemesgabali, par kuriem pēc pabeigšanas datuma (2006.gada 31.augusta) saskaņā ar šī likuma 14.pantu ir izbeigta privatizācija, turpmāk var tikt atsavināti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība  | Nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 547 0004), kas sastāv no kafejnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 047 0009 001) Rēznas ielā 10 k-3, Rīgā, un tai piesaistāmā zemesgabala privatizācijas ierosinājums valsts akciju sabiedrībā „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) reģistrēts Privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006.gada 31.augustā ar Nr.1.454.Ar Ministru kabineta 2008.gada 22.aprīļa rīkojumu Nr.221 „Par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai” (turpmāk – Ministru kabineta rīkojums Nr.221) privatizācijai nodota kafejnīca (būves kadastra apzīmējums 0100 047 0009 001) Rīgā, Mazajā Lubānas ielā 10A. Ar Rīgas pilsētas izpilddirektora 2001.gada 9.oktobra rīkojuma Nr.328-r „Par ēku numerāciju” 49.punktu Rīgas valsts tehnikuma ēkai zemesgabalā ar kadastra Nr.0100 047 0009 noteikta juridiskā pasta adrese – Rēznas iela 10 k-3, Rīga.Paziņojumi par kafejnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 047 0009 001) Rīgā, Mazajā Lubānas ielā 10A, nodošanu privatizācijai un kreditoru prasību un citu pretenziju pieteikšanu ievietoti oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2008.gada 17.jūnijā un laikrakstā „Rīgas Balss” 2008.gada 26.jūnijā.Kreditoru prasības un citas pretenzijas varēja pieteikt Privatizācijas aģentūrā līdz 2008.gada 18.augustam. Noteiktajā termiņā kreditoru prasības vai citas pretenzijas nav pieteiktas.Privatizācijai nodotā ēka (kafejnīca) (būves kadastra apzīmējums 0100 047 0009 001) Rīgā, Mazajā Lubānas ielā 10A ir saistīta ar 1) nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 047 0005), kas sastāv no zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 047 0005) ar kopējo platību 0,0521 ha, Rēznas ielā 10 k-4, Rīgā; 2) nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 047 0004), kas sastāv no zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 047 0004) ar kopējo platību 0,0527 ha, Rēznas ielā 10 k-5, Rīgā; 3) nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 047 0009), kas sastāv no zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 047 0009) ar kopējo platību 0,1361 ha, Mazajā Lubānas ielā 10 k-2, Rīgā, ko apliecina valsts kadastra informācijas sistēmas dati.Saskaņā ar Privatizācijas likuma 66.panta trešo daļu, valstij piekrītošu vai piederošu zemesgabalu, ja tas atrodas pilsētā, var privatizēt bez atsevišķa Ministru kabineta rīkojuma vai norādes par zemesgabala nodošanu privatizācijai, ja valsts īpašuma objekts ir nodots privatizācijai pēc 1997.gada 17.janvāra.Saskaņā ar Privatizācijas likuma 60.panta otro daļu, ja zemesgabals tiek privatizēts kopā ar privatizējamo objektu, tie veido lietu kopību kā vienotu privatizējamo valsts vai pašvaldības īpašuma objektu.Ievērojot minēto, valsts īpašuma objektu veido četri nekustamie īpašumi: * 1. nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 547 0004), kas sastāv no kafejnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 047 0009 001) Rēznas ielā 10 k-3, Rīgā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr.1);
	2. nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 047 0005), kas sastāv no zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 047 0005) ar kopējo platību 0,0521 ha, Rēznas ielā 10 k-4, Rīgā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr.2);
	3. nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 047 0004), kas sastāv no zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 047 0004) ar kopējo platību 0,0527 ha, Rēznas ielā 10 k-5, Rīgā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr.3);
	4. ½ domājamā daļas no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 047 0009), kas sastāv no zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 047 0009) ar kopējo platību 0,1361 ha, Mazajā Lubānas ielā 10 k-2, Rīgā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr.4) (turpmāk viss kopā arī – Objekts).

Nekustamais īpašums Nr.1, 2012.gada 11.jūlijā ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0050 7405 uz Latvijas valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā. Nekustamais īpašums Nr.2 2012.gada 9.jūlijā ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0050 7310 uz Latvijas valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā. Nekustamais īpašums Nr.3 2012.gada 11.jūlijā ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0050 7401 uz Latvijas valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā. Nekustamais īpašums Nr.4 2012.gada 11.jūlijā ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0014 8270 uz Latvijas valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā, savukārt īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu 2008.gada 24.janvārī nostiprinātas Borisam Prejevam, personas kods 050556-10950 (turpmāk – Zemesgabala daļas īpašnieks). Privatizācijai nodoto Nekustamo īpašumu Nr.1 Privatizācijas aģentūra 2008.gada 10.jūlijā pārņema valdījumā no Izglītības un zinātnes ministrijas.Saskaņā ar Privatizācijas likuma 14.panta pirmo daļu pēc valsts īpašuma objekta nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas šā objekta privatizācija uzskatāma par uzsāktu.2008.gada 6.augustā oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un 2008.gada 14.augustā laikrakstā „Rīgas Balss” publicēts paziņojums par Nekustamā īpašuma Nr.1 privatizācijas uzsākšanu un noteikts, ka saskaņā ar Privatizācijas likuma 21.pantu viena mēneša laikā no paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” personām, kuras pretendē uz pirmpirkuma tiesībām, jāiesniedz rakstisks pieteikums Privatizācijas aģentūrā.Privatizācijas subjekti varēja iesniegt Objekta privatizācijas priekšlikumus līdz 2008.gada 6.septembrim. Noteiktajā termiņā saņemts viens Objekta privatizācijas priekšlikums. Personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz Objektu, varēja tās pieteikt Privatizācijas aģentūrā līdz 2008.gada 6.septembrim. Noteiktajā termiņā saņemts Zemesgabala daļas īpašnieka pieteikums Objekta pirmpirkuma tiesību izmantošanai.Izvērtējot apstākli, ka kopš pirmreizējās publikācijas par valsts īpašuma objekta privatizācijas uzsākšanu, tika precizēts privatizējamā objekta sastāvs, Privatizācijas aģentūra 2013.gada 30.aprīlī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Rīgas pašvaldības portālā publicēja atkārtotu paziņojumu par Objekta privatizācijas uzsākšanu un noteica, ka saskaņā ar Privatizācijas likuma 21.pantu viena mēneša laikā no paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” personām, kuras pretendē uz pirmpirkuma tiesībām, jāiesniedz rakstisks pieteikums Privatizācijas aģentūrā.Privatizācijas subjekti varēja iesniegt Objekta privatizācijas priekšlikumus līdz 2013.gada 30.maijam. Noteiktajā termiņā netika saņemts neviens Objekta privatizācijas priekšlikums. Personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz Objektu, varēja tās pieteikt Privatizācijas aģentūrā līdz 2013.gada 30.maijam. Noteiktajā termiņā netika saņemts neviens pieteikums Objekta pirmpirkuma tiesību izmantošanai. Ar Privatizācijas aģentūras valdes 2013.gada 27.jūnija lēmumu Nr.93/580 nolemts neatzīt Zemesgabala daļas īpašnieka pirmpirkuma tiesības uz Objektu.Līdz ar to, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 17.pantu nav privatizācijas subjektu, kuriem būtu pirmpirkuma tiesības uz Objektu.Privatizācijas aģentūras rīcībā nav informācijas par iesniegtām prasībām vai uzsāktām tiesvedībām, kas saistītas ar Objektu.Privatizācijas aģentūra 2013.gada 6.martā ar Zemesgabala daļas īpašnieku noslēdza nekustamā īpašuma Mazajā Lubānas ielā 10 k-2, Rīgā, kadastra Nr.0100 047 0009, 1/2 domājamās daļas nomas līgumu, kas ir spēkā līdz nekustamā īpašuma Rēznas ielā 10 k-3, Rīgā, kadastra Nr.0100 547 0004, pirkuma līguma noslēgšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2014.gada 31.decembrim.Ar Privatizācijas aģentūras valdes 2013.gada 23.jūlija lēmumu Nr.104/649 apstiprināti Objekta privatizācijas noteikumi un nolemts izsludināt privatizācijas subjektu apliecinājumu iesniegšanas termiņu uz Objekta privatizāciju līdz 2013.gada 6.septembrim. Tika apstiprināta Objekta nosacītā cena – 92 700 lati (131 900,22 *euro*) (apbūves vērtība 33 649 lati / 47 878,21 *euro* un zemesgabalu vērtība 59 051 lats / 84 022 *euro*). Saskaņā ar privatizācijas noteikumiem, bija paredzēts pircējam nodot saistības 16 784,56 latu (23 882,28 *euro*) apmērā.Paziņojumi par apliecinājumu iesniegšanu uz Objekta privatizāciju ievietoti oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” 2013.gada 2.augustā un Rīgas pašvaldības portālā 2013.gada 7.augustā. Privatizācijas noteikumi nosūtīti privatizācijas priekšlikuma iesniedzējam un Zemesgabala daļas īpašniekam ierakstītā sūtījumā. Noteiktajā termiņā apliecinājumi privatizēt Objektu nav iesniegti.Ar Privatizācijas aģentūras valdes 2013.gada 24.oktobra lēmumu Nr.153/1003 apstiprināti Objekta privatizācijas noteikumi un nolemts izsludināt privatizācijas subjektu apliecinājumu iesniegšanas termiņu uz Objekta privatizāciju līdz 2013.gada 29.novembrim. Tika apstiprināta Objekta nosacītā cena – 82 605,30 lati (117 536,75 *euro*) (apbūves vērtība 23 554,30 lati / 33 514,75 *euro* un zemesgabalu vērtība 59 051 lats / 84 022 *euro*). Saskaņā ar privatizācijas noteikumiem, bija paredzēts pircējam nodot saistības 17 641,86 latu (25 102,11 *euro*) apmērā. Paziņojumi par apliecinājumu iesniegšanu uz Objekta privatizāciju ievietoti oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” 2013.gada 1.novembrī un Rīgas pašvaldības portālā 2013.gada 28.oktobrī. Privatizācijas noteikumi nosūtīti privatizācijas priekšlikuma iesniedzējam un Zemesgabala daļas īpašniekam ierakstītā sūtījumā. Noteiktajā termiņā apliecinājumi privatizēt Objektu nav iesniegti.Ar Privatizācijas aģentūras valdes 2014.gada 7.janvāra lēmumu Nr.1/9 apstiprināti Objekta privatizācijas noteikumi un nolemts izsludināt privatizācijas subjektu apliecinājumu iesniegšanas termiņu uz Objekta privatizāciju līdz 2014.gada 21.februārim. Tika apstiprināta Objekta nosacītā cena – 107 482,31 *euro* (75 539 lati) (apbūves vērtība 16 488 lati / 23 460,31 *euro* un zemesgabalu vērtība 59 051 lats / 84 022 *euro*). Saskaņā ar privatizācijas noteikumiem, bija paredzēts pircējam nodot saistības 27 068,60 *euro* (19 023,92 lati) apmērā. Paziņojumi par apliecinājumu iesniegšanu uz Objekta privatizāciju ievietoti oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” 2014.gada 20.janvārī un Rīgas pašvaldības portālā 2014.gada 14.janvārī. Privatizācijas noteikumi nosūtīti privatizācijas priekšlikuma iesniedzējam un Zemesgabala daļas īpašniekam ierakstītā sūtījumā. Noteiktajā termiņā apliecinājumi privatizēt Objektu nav iesniegti.Ar Privatizācijas aģentūras valdes 2014.gada 11.marta lēmumu Nr.43/236 apstiprināti Objekta privatizācijas noteikumi un nolemts izsludināt privatizācijas subjektu apliecinājumu iesniegšanas termiņu uz Objekta privatizāciju līdz 2014.gada 30.aprīlim. Tika apstiprināta Objekta nosacītā cena – 84 023,42 *euro* (59 052 lati) (apbūves vērtība 1 lats / 1,42 *euro* un zemesgabalu vērtība 59 051 lats / 84 022 *euro*). Saskaņā ar privatizācijas noteikumiem, bija paredzēts pircējam nodot saistības 18 520,33 *euro* (13 016,16 lati) apmērā.Paziņojumi par apliecinājumu iesniegšanu uz Objekta privatizāciju ievietoti oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” 2014.gada 21.martā un Rīgas pašvaldības portālā 2014.gada 14.martā. Privatizācijas noteikumi nosūtīti privatizācijas priekšlikuma iesniedzējam un Zemesgabala daļas īpašniekam ierakstītā sūtījumā. Noteiktajā termiņā apliecinājumi privatizēt Objektu nav iesniegti.Objekta sastāvā ietilpstošo zemesgabalu kadastrālā vērtība uz 2014.gada 1.janvāri ir 87 316 *euro* (61 366,03 lati). Ievērojot to, ka Objekta nosacīto cenu sastādīja apbūves minimālā iespējamā cena – 1,42 *euro* (1 lats) un zemesgabalu cena noteikta atbilstoši Privatizācijas pabeigšanas likuma 8.panta pirmajai daļai, Objekta nosacīto cenu samazināt nav iespējams. Objekts nav iznomāts.Ministru kabineta rīkojuma projekts paredz izbeigt Objekta privatizāciju un Privatizācijas aģentūrai nodot to Finanšu ministrijas valdījumā. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu par valsts īpašuma objekta privatizācijas izbeigšanu, pamatojoties uz Privatizācijas pabeigšanas likuma 14.panta pirmās daļas 1.punktu. Šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nav. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

**Anotācijas III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.**

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Privatizācijas aģentūra un Finanšu ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ekonomikas ministre** | **D.Reizniece-Ozola** |
| **Vīza: valsts sekretārs**  | **M.Lazdovskis** |

07.11.2014. 10:21

1912

Drāke

67013162, Martins.Drake@em.gov.lv