Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par neapbūvēta zemesgabala Izmēģinātāju ielā 1B, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, privatizācijas izbeigšanu” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība | | |
| 1. | Pamatojums | Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka Ministru kabinets pēc ekonomikas ministra priekšlikuma var pieņemt lēmumu par neapbūvēta zemesgabala privatizācijas izbeigšanu, ja valsts neapbūvēta zemesgabala izsole ir izsludināta divas reizes un neviens pretendents nav pieteicies pirkt šo zemesgabalu vai nav apstiprināts par pircēju.  Likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 81.1 pantā noteikts, ka neapbūvēts zemesgabals pēc privatizācijas izbeigšanas nododams tai likumā noteiktajai institūcijai, kuru savā lēmumā par valsts īpašuma objekta privatizācijas izbeigšanu norādījis Ministru kabinets.  Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta sestajā daļā noteikts, ka valstij piederošā vai piekrītošā zeme, kas nav minēta šajā pantā, zemesgrāmatā ierakstāma uz valsts vārda Finanšu ministrijas vai citas ministrijas personā, ja to noteicis Ministru kabinets.  Privatizācijas pabeigšanas likuma 16.panta otrajā daļā noteikts, ka neapbūvēti zemesgabali, par kuriem pēc pabeigšanas datuma (2006.gada 31.augusta) saskaņā ar šī likuma 14.pantu ir izbeigta privatizācija, turpmāk var tikt atsavināti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Neapbūvēta zemesgabala ar kadastra numuru 4272 007 0578, Priekuļos, Cēsu rajona Priekuļu pagastā, ar platību 0,5313 ha, privatizācijas ierosinājums valsts akciju sabiedrībā „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra) reģistrēts privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006.gada 31.augustā ar Nr.2.3345. Privatizācijas ierosinājums kā piekritīgs Privatizācijas aģentūrai pārsūtīts no Priekuļu pagasta padomes ar 2006.gada 26.oktobra vēstuli Nr.01-10/5158.  Ar Ministru kabineta 2008.gada 26.augusta rīkojumu Nr.512 „Par neapbūvēta zemesgabala Cēsu rajona Priekuļu pagastā, Izmēģinātāju ielā 1b, nodošanu privatizācijai” zemesgabals Izmēģinātāju ielā 1B, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.4272 007 0028, zemes vienības kadastra apzīmējums 4272 007 0578, ar platību 0,5313 ha (turpmāk – Zemesgabals), nodots privatizācijai, nosakot privatizācijas paņēmienu – pārdošana izsolē par latiem.  Zemesgabals ar Cēsu zemesgrāmatas nodaļas tiesneša 2009.gada 9.oktobra lēmumu ierakstīts Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0046 6298 uz Latvijas valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā.  Paziņojums par Zemesgabala nodošanu privatizācijai ievietots laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2010.gada 2.martā un laikrakstā „Druva” 2010.gada 5.martā. Personas, kurām ir prasījumi, kas attiecas uz privatizējamo Zemesgabalu, varēja tos pieteikt Privatizācijas aģentūrā līdz 2010.gada 2.aprīlim. Noteiktajā termiņā prasījumi un pretenzijas netika pieteiktas.  Privatizācijas aģentūras rīcībā nav informācijas par iesniegtām prasībām vai uzsāktām tiesvedībām, kas saistītas ar Zemesgabala privatizācijas procesu.  Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais Zemesgabala lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, kods 0908, platība 0,2656 ha; komercdarbības objektu apbūve, kods 0801, platība 0,2657 ha. Saskaņā ar Priekuļu novada pašvaldības 2010.gada 7.jūnija izziņu Nr.3-8/1445, pašvaldības noteiktais atļautais Zemesgabala lietošanas mērķis ir sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, kods 0908, un komercdarbības objektu apbūve, kods 0801.  Zemesgabals nav iznomāts.  Privatizācijas aģentūras valde 2010.gada 4.augustā ar lēmumu Nr.127/626 „Par neapbūvēta valsts zemesgabala Izmēģinātāju ielā 1B, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.4272 007 0028, privatizācijas noteikumu apstiprināšanu” apstiprināja Zemesgabala privatizācijas noteikumus un noteica Zemesgabala nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8000 latu.  Publikācijas par Zemesgabala privatizācijas noteikumu apstiprināšanu, pretendentu pieteikšanās termiņu un izsoli ievietotas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2010.gada 24.augustā un laikrakstā „Druva” 2010.gada 27.augustā.  Noteiktajā termiņā (līdz 2010.gada 14.septembrim) apliecinājumu privatizēt Zemesgabalu neviens neiesniedza.  Privatizācijas aģentūras valde 2012.gada 1.februārī ar lēmumu Nr.14/96 „Par neapbūvēta valsts zemesgabala Izmēģinātāju ielā 1B, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4272 007 0028), privatizācijas noteikumu apstiprināšanu” apstiprināja Zemesgabala privatizācijas noteikumus un noteica Zemesgabala nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 9200 latu.  Publikācijas par Zemesgabala privatizācijas noteikumu apstiprināšanu, pretendentu pieteikšanās termiņu un izsoli ievietotas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2012.gada 10.februārī un Priekuļu novada mājas lapā 2012.gada 7.februārī.  Noteiktajā termiņā (līdz 2012.gada 20.martam) apliecinājumu privatizēt Zemesgabalu neviens neiesniedza.  Privatizācijas aģentūras valde 2012.gada 6.jūnijā ar lēmumu Nr.72/517 „Par neapbūvēta valsts zemesgabala Izmēģinātāju ielā 1B, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4272 007 0028), privatizācijas noteikumu apstiprināšanu” apstiprināja Zemesgabala privatizācijas noteikumus un noteica Zemesgabala nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 9200 latu.  Publikācijas par Zemesgabala privatizācijas noteikumu apstiprināšanu, pretendentu pieteikšanās termiņu un izsoli ievietotas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2012.gada 12.jūnijā un Priekuļu novada mājas lapā 2012.gada 11.jūnijā.  Noteiktajā termiņā (līdz 2012.gada 30.jūlijam) apliecinājumu privatizēt Zemesgabalu neviens neiesniedza.  Privatizācijas aģentūras valde 2012.gada 23.novembrī ar lēmumu Nr.138/992 „Par neapbūvēta valsts zemesgabala Izmēģinātāju ielā 1B, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4272 007 0028), privatizācijas noteikumu apstiprināšanu” apstiprināja Zemesgabala privatizācijas noteikumus un noteica Zemesgabala nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 9200 latu.  Publikācijas par Zemesgabala privatizācijas noteikumu apstiprināšanu, pretendentu pieteikšanās termiņu un izsoli ievietotas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” 2012.gada 28.novembrī un Priekuļu novada mājas lapā 2012.gada 30.novembrī.  Noteiktajā termiņā (līdz 2013.gada 2.janvārim) apliecinājumu privatizēt Zemesgabalu neviens neiesniedza.  Privatizācijas aģentūras valde 2013.gada 16.maijā ar lēmumu Nr.67/407 „Par neapbūvēta valsts zemesgabala Izmēģinātāju ielā 1B, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.4272 007 0028, privatizācijas noteikumu apstiprināšanu” apstiprināja Zemesgabala privatizācijas noteikumus un noteica Zemesgabala nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 7000 latu.  Publikācijas par Zemesgabala privatizācijas noteikumu apstiprināšanu, pretendentu pieteikšanās termiņu un izsoli ievietotas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” 2013.gada 24.maijā un Priekuļu novada mājas lapā 2013.gada 22.maijā.  Noteiktajā termiņā (līdz 2013.gada 5.jūlijam) apliecinājumu privatizēt Zemesgabalu neviens neiesniedza.  Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) 12.panta pirmajā daļā noteikts, ja neapbūvētu zemesgabalu privatizē ar pārdošanas metodi, piemēro privatizācijas paņēmienu – pārdošana izsolē, nepiemērojot pretendentu atlasi, un zemesgabala izsoles sākumcena ir tā parastā vērtība, kuru nosaka sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs.  Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtēšanai sertificētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību „DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, vērtējumu, Zemesgabala vērtība uz 2013.gada 17.aprīli tika noteikta Ls 7000.  Ievērojot, ka Zemesgabala cena noteikta atbilstoši Privatizācijas pabeigšanas likuma 12.panta pirmajai daļai, Zemesgabala nosacīto cenu samazināt nav iespējams.  Ņemot vērā iepriekš minētos faktus un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka Ministru kabinets pēc ekonomikas ministra priekšlikuma var pieņemt lēmumu par neapbūvēta zemesgabala privatizācijas izbeigšanu, ja valsts neapbūvēta zemesgabala izsole ir izsludināta divas reizes un neviens pretendents nav pieteicies pirkt šo zemesgabalu vai nav apstiprināts par pircēju, ir sagatavots Ministru kabineta rīkojuma projekts, kas paredz izbeigt nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4272 007 0028) - neapbūvēta zemesgabala 0,5313 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4272 007 0578) - Izmēģinātāju ielā 1B, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, privatizāciju. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu par neapbūvēta zemesgabala privatizācijas izbeigšanu, pamatojoties uz Privatizācijas pabeigšanas likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktu. Šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nav. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Privatizācijas aģentūra un Finanšu ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Anotācijas III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

|  |  |
| --- | --- |
| Ekonomikas ministrs | V.Dombrovskis |
| Vīza:  Valsts sekretārs | M.Lazdovskis |

08.04.2014. 11:56

1212

Nulle 67021419

Eva.Nulle@pa.gov.lv