|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ministru kabineta rīkojuma projekta  „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā”” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība | | | | 1. | Pamatojums | Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta sesto daļu valstij piederošā vai piekrītošā zeme, kas nav minēta šajā pantā, zemesgrāmatā ierakstāma uz valsts vārda Finanšu vai citas ministrijas personā, ja to noteicis Ministru kabinets. Savukārt minētā panta ceturtā prim daļa noteic, ka uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, uz kuras atrodas akciju sabiedrības “Latvenergo” īpašumā vai valdījumā esošie energoapgādes objekti un kura ir nepieciešama valsts komercdarbības veikšanai. | | 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojuma Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 10.punkts paredz saglabāt valsts īpašumā un nodot Ekonomikas ministrijas valdījumā šā rīkojuma 10.pielikumā minētās zemes vienības, uz kurām atrodas akciju sabiedrības „Latvenergo” īpašumā vai valdījumā esošie energoapgādes objekti un kas nepieciešamas valsts komercdarbības veikšanai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta 41 daļu.  1.**Nr. 86. - zemes vienība (bez adreses, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 046 0089, platība 0,0129 ha, kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī bija 2 570 EUR. Izstrādāts un 2012.gada 5. janvārī Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts zemes robežu noteikšanas projekts. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „rezerves zemes fonds” un tā nepieciešama akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas FP-74 ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 046 0123 030 uzturēšanai.  2. **Nr. 87. - zemes vienība (adrese – Uzvaras bulvāris 7, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 049 2048, platība 0,0414 ha, kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī bija 12 958 EUR. Izstrādāts un 2013.gada 16. maija Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts zemes robežu noteikšanas projekts. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „rezerves zemes fonds” un tā nepieciešama akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas TP-1202 ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 049 0145 001 uzturēšanai.  3. **Nr. 88. - zemes vienība (adrese – Jaunsaules iela 7C, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 065 2041, platība 0,0140 ha, kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī bija 2 390 EUR. Izstrādāts un 2013.gada 15. martā Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts zemes robežu noteikšanas projekts. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „rezerves zemes fonds” un tā nepieciešama akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas TP-1247 ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 065 2041 001 uzturēšanai.  4. **Nr. 89. - zemes vienība (bez adreses, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 066 0175, platība 0,2740 ha, kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī bija 55 212 EUR. Izstrādāts un 2013.gada 30. septembrī Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts zemes robežu noteikšanas projekts. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „rezerves zemes fonds” un tā nepieciešama akciju sabiedrībai "Latvenergo" apakšstacijas „Iļģuciems 2” būvniecībai un uzturēšanai.  5. **Nr. 90. - zemes vienība (bez adreses, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 067 0088, platība 0,0310 ha. Izstrādāts un 2014.gada 5. martā Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts zemes robežu noteikšanas projekts. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „rezerves zemes fonds” un tā nepieciešama akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas TP-1520 ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 067 0286 001 uzturēšanai.  6. **Nr. 91. - zemes vienība (adrese – Irbenes iela 14, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 074 2051, platība 0,0178 ha, kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī bija 3 546 EUR. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „rezerves zemes fonds” un tā nepieciešama akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas TP-1207 ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 074 2051 009 uzturēšanai.  7. **Nr. 92. - zemes vienība (bez adreses, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 076 0312, platība 0,0080 ha, kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī bija 1 366 EUR. Izstrādāts un 2012.gada 1. oktobrī Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts zemes robežu noteikšanas projekts. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „rezerves zemes fonds” un tā nepieciešama akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas TP-1064 ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 076 0427 003 uzturēšanai.  8. **Nr. 93. - zemes vienība (bez adreses, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 076 0366, platība 0,0121 ha, kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī bija 2 065 EUR. Izstrādāts un 2013.gada 29. oktobrī Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts zemes robežu noteikšanas projekts. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „rezerves zemes fonds” un tā nepieciešama akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas TP-1446 ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 076 0274 004 uzturēšanai.  9. **Nr. 94. - zemes vienība (bez adreses, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0403, platība 0,0156 ha, kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī bija 2 663 EUR. Izstrādāts un 2012.gada 19. septembrī Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts zemes robežu noteikšanas projekts. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „rezerves zemes fonds” un tā nepieciešama akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas TP-1256 ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 080 2272 001 uzturēšanai.  10. **Nr. 95. - zemes vienība (bez adreses, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0405, platība 0,0238 ha, kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī bija 3 387 EUR. Izstrādāts un 2012.gada 19. septembrī Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts zemes robežu noteikšanas projekts. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „rezerves zemes fonds” un tā nepieciešama akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas TP-1292 ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0014 001 uzturēšanai.  11. **Nr. 96. - zemes vienība (bez adreses, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 103 0077, platība 0,0148 ha, kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī bija 148 EUR. Izstrādāts un 2013.gada 29. janvārī Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts zemes robežu noteikšanas projekts. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „rezerves zemes fonds” un tā nepieciešama akciju sabiedrības "Latvenergo" meitassabiedrībai - akciju sabiedrībai „Sadales tīkls” piederošas transformatoru apakšstacijas TP-2624 uzturēšanai.  12. **Nr. 97. - zemes vienība (bez adreses, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 106 2304, platība 0,0150 ha, kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī bija 2 561 EUR. Izstrādāts un 2012.gada 19. oktobrī Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts zemes robežu noteikšanas projekts. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „rezerves zemes fonds” un tā nepieciešama akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas TP-1092 ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 106 2304 001 uzturēšanai.  13. **Nr. 98. - zemes vienība (bez adreses, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 107 0485, platība 0,0123 ha, kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī bija 3 150 EUR. Izstrādāts un 2013.gada 29. oktobrī Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts zemes robežu noteikšanas projekts. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „rezerves zemes fonds” un tā nepieciešama akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas TP-1117 ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 107 0040 007 uzturēšanai.  14. **Nr. 99. - zemes vienība (bez adreses, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 117 0146, platība 0,0300 ha, kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī bija 1 570 EUR. Izstrādāts un 2011.gada 8. augustā Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts zemes robežu noteikšanas projekts. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „rezerves zemes fonds” un tā nepieciešama akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas TP-1382 un FP-46 ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 117 0146 001 uzturēšanai.  15. **Nr. 100. - zemes vienība (bez adreses, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 117 2079, platība 0,0150 ha, kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī bija 2 561 EUR. Izstrādāts un 2012.gada 10. oktobrī Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts zemes robežu noteikšanas projekts. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „rezerves zemes fonds” un tā nepieciešama akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas TP-1363 ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 117 2079 001 uzturēšanai.  16. **Nr. 101. - zemes vienība (bez adreses, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 121 0930, platība 0,0202 ha, kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī bija 4 600 EUR. Izstrādāts un 2012.gada 16. oktobrī Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts zemes robežu noteikšanas projekts. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „rezerves zemes fonds” un tā nepieciešama akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas TP-450 ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2499 001 uzturēšanai.  17. **Nr. 102. - zemes vienība (bez adreses, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 122 0091, platība 0,0152 ha, kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī bija 2 595 EUR. Izstrādāts un 2012.gada 2. augustā Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts zemes robežu noteikšanas projekts. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „pašvaldībai piekritīgā zeme” un tā nepieciešama akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas TP-1456 ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 122 2041 002 uzturēšanai.  18. **Nr. 103. - zemes vienība (adrese – Skrudalienas iela 8A, Rīgā)** ar kadastra apzīmējumu 0100 124 0283, platība 0,0170 ha, kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī bija 2 661 EUR. Izstrādāts un 2012.gada 2. oktobrī Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts zemes robežu noteikšanas projekts. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts statuss „rezerves zemes fonds” un tā nepieciešama akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas TP-983 ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 124 2074 001 uzturēšanai. Pēc tam minētos īpašumus ieguldīt akciju sabiedrības „Latvenergo” pamatkapitālā komercdarbības veikšanai. | | 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Akciju sabiedrība „Latvenergo” | | 4. | Cita informācija | Atbilstoši anotācijas I sadaļas 2.punktā minētajam rīkojuma projekts paredz grozīt rīkojuma Nr.648 10.pielikumu papildinot to ar zemes vienībām, kas ir piekritīgas valstij un tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.  Ministru kabineta rīkojuma projekta izdošana ļautu sakārtot attiecīgo zemesgabalu īpašuma tiesības un tālāk risināt jautājumu atbilstoši to nepieciešamībai sabiedrības vajadzībām. Uz Ministru kabineta rīkojuma projekta 10.pielikumā esošajām zemes vienībām atrodas vai ir plānots būvēt akciju sabiedrībai „Latvenergo” piederošus energoapgādes objektus un minētās zemes vienības ir nepieciešamas valsts komercdarbības veikšanai. Lai novērstu dalītā īpašuma tiesiskās attiecības starp akciju sabiedrību „Latvenergo” kā būvju īpašnieku no vienas puses un zemes, uz kuras atrodas būves, īpašnieku no otras puses minētās zemes vienības ir paredzēts ieguldīt akciju sabiedrības „Latvenergo” pamatkapitālā, panākot vienota nekustamā īpašuma izveidošanu Civillikuma 968.panta izpratnē.  Pretējā gadījumā tiks turpinātas dalītā īpašuma tiesiskās attiecības, kas savukārt radīs no dalītā īpašuma izrietošas piespiedu nomas attiecības, tādējādi uzliekot pienākumu akciju sabiedrībai „Latvenergo” maksāt nomas maksu par citai personai piederošas zemes lietošanu, kas savukārt var ietekmēt AS „Latvenergo” noteiktos elektroenerģijas tarifus. |    Anotācijas II, III, IV, V un VI sadaļa – rīkojuma projekts šīs jomas neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ministrija, akciju sabiedrība „Latvenergo”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. Jaunas institūcijas netiks veidotas. |
| 3. | Cita informācija | Ministru kabineta rīkojums tiks publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā elektroniski tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv). |

Iesniedzējs:

Ekonomikas ministrs V.Dombrovskis

Vīza: Valsts sekretārs M.Lazdovskis

19.08.2014.

1714

I.Freimane, 67013229

[ina.freimane@em.gov.lv](mailto:ina.freimane@em.gov.lv);