LATVIJAS REPUBLIKAS MINISTRU KABINETS

2014.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Noteikumi Nr.\_\_\_

Rīgā (prot. Nr.\_\_ \_\_ §)

**Grozījumi Ministru kabineta 2013.gada 15.oktobra noteikumos Nr.1106 "Zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas kārtība"**

Izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 32.panta astoto daļu.

Izdarīt Ministru kabineta 2013.gada 15.oktobra noteikumos Nr.1106 "Zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas kārtība" (Latvijas Vēstnesis, 2013, 203.nr.) šādus grozījumus:

1. Aizstāt vārdus noteikumu tekstā "Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" (turpmāk – banka)" (attiecīgā locījumā) ar vārdiem "valsts akciju sabiedrība "Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum" (turpmāk - "Altum")".

2. Aizstāt noteikumu tekstā vārdu "banka" (attiecīgā locījumā) ar vārdu "Altum".

3. Aizstāt noteikumu tekstā vārdus “Hipotēku banka" (attiecīgā locījumā) ar vārdu "Altum".

4. Papildināt noteikumus ar 26. punktu šādā redakcijā:

"26. tiesiskās darbības saistībā ar valsts pārvaldes deleģētā uzdevuma izpildi, kuras uzsāktas Valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Hipotēku un zemes banka" pārņem Ministru kabineta noteikta institūcija. "

5. 1.pielikumā:

Izteikt ievaddaļu šādā redakcijā:

"1.pielikums

 Ministru kabineta

 2013.gada 15.oktobra noteikumiem Nr.1106

ZEMES IZPIRKUMA LĪGUMS Nr.\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (noslēgšanas vieta)

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum", vienotais reģ. Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(turpmāk - Altum), kā valsts pilnvarotā persona, no vienas puses, un Latvijas Republikas pilsonis(-e) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Zemes izpircējs), no otras puses (turpmāk – Puses), noslēdz šādu līgumu."

6. 2.pielikumā:

Izteikt ievaddaļu šādā redakcijā:

"2.pielikums

 Ministru kabineta

 2013.gada 15.oktobra noteikumiem Nr.1106

ZEMES IZPIRKUMA LĪGUMS Nr.\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (noslēgšanas vieta)

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum", vienotais reģ. Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(turpmāk - Altum), kā valsts pilnvarotā persona, no vienas puses, un Latvijas Republikas pilsonis(-e) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds) (personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Zemes izpircējs), no otras puses (turpmāk – Puses), noslēdz šādu līgumu."

7. 3.pielikumā:

Izteikt ievaddaļu šādā redakcijā:

"3.pielikums

 Ministru kabineta

 2013.gada 15.oktobra noteikumiem Nr.1106

ZEMES PIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(noslēgšanas vieta)

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum", vienotais reģ. Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(turpmāk - Altum), kā valsts pilnvarotā persona, no vienas puses, un Latvijas Republikas pastāvīgais iedzīvotājs, kuram ir tiesības saņemt Latvijas Republikas izdotu nepilsoņa pasi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(vārds, uzvārds), personas identifikācijas numurs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Zemes pircējs), no otras puses (turpmāk – Puses), noslēdz šādu līgumu."

8. 4.pielikumā:

Izteikt ievaddaļu šādā redakcijā:

"4.pielikums

 Ministru kabineta

 2013.gada 15.oktobra noteikumiem Nr.1106

ZEMES PIRKUMA LĪGUMS Nr.\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(noslēgšanas vieta)

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum", vienotais reģ. Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(turpmāk - Altum), kā valsts pilnvarotā persona, no vienas puses, un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (juridiskās personas nosaukums), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (komersanta reģistrācijas numurs),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (juridiskās personas adrese), kuru pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods) saskaņā ar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (norāda pārstāvību apliecinošu dokumentu), (turpmāk – Zemes pircējs), no otras puses (turpmāk – Puses), noslēdz šādu līgumu. "

9. 5.pielikumā:

Izteikt ievaddaļu šādā redakcijā:

"5.pielikums

 Ministru kabineta

 2013.gada 15.oktobra noteikumiem Nr.1106

ZEMES PIRKUMA LĪGUMS Nr.\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(noslēgšanas vieta)

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum", vienotais reģ. Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(turpmāk - Altum), kā valsts pilnvarotā persona, no vienas puses, un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (norāda personas statusu – Latvijas Republikas pastāvīgais iedzīvotājs, kuram ir tiesības saņemt Latvijas Republikas izdotu nepilsoņa pasi, vai fiziskā persona, kas nav Latvijas Republikas pilsonis saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 9.pantu, – personas vārdu, uzvārdu), personas kods vai cits identifikācijas numurs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Zemes pircējs), no otras puses (turpmāk – Puses), noslēdz šādu līgumu."

10. 6.pielikumu izteikt šādā redakcijā:

"6.pielikums
Ministru kabineta
2013.gada 15.oktobra noteikumiem Nr.1106

**Iesniegums par zemesgabala iegūšanu īpašumā**

20\_\_.gada \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Es, |   |   |   | (vārds, uzvārds), |
|   |   |   |   | (valsts piederība), |
|   |   |   | (personas kods vai cits identifikācijas numurs), |
|   |   | (adrese), |
|   |   | (tālruņa numurs), saskaņā ar likumu "[Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās](http://likumi.lv/doc.php?id=50579)"vēlos iegūt īpašumā zemi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 platībā, |
| kura atrodas\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pilsētas teritorijā. |

Zeme piešķirta šādam mērķim \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Lai nostiprinātu īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrība "Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum" (turpmāk - Altum) personā, iesniedzu šādus dokumentus:

1.1. dokumentus, kas apliecina zemesgabala piederību 1940.gada 21.jūlijā;

1.2. pilsētas zemes komisijas lēmumu par dzīvojamās ēkas būvei vai augļu dārza ar apbūves tiesībām lietošanā nodotā zemesgabala robežu, platības un kadastrālā novērtējuma apstiprināšanu, kā arī servitūtu un apgrūtinājumu noteikšanu;

1.3. kadastra izziņu par zemesgabalu;

1.4. zemesgabala robežu plānu ar kadastra numuru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ eksemplāros.

2. Pilsētas zemes komisijas lēmumā apstiprinātā zemesgabala kadastrālā vērtība ir EUR \_\_\_\_\_\_\_, ko saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" [10.](http://likumi.lv/doc.php?id=50579#p10)pantu apņemos samaksāt ar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_un\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00/100 gab. sertifikātiem, kas ieskaitāmi "Altum" kontā Nr.HZ \_\_\_\_\_\_, vai *euro*, kas ieskaitāmi kontā Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Apņemos apmaksāt *euro* visus izdevumus, kas saistīti ar zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda "Altum" personā, kā arī šādus ar zemes pirkuma līguma slēgšanu saistītos izdevumus:

2.1. zvērināta notāra un zemesgrāmatu nodaļas pakalpojumus, iemaksājot avansu EUR \_\_\_\_ atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam maksas apmēram;

2.2. "Altum" pakalpojumus EUR \_\_\_\_, t.sk. EUR \_\_\_\_\_ PVN;

2.3. zemes pirkuma līguma noformēšanas izdevumus EUR \_\_\_\_\_\_, kas maksājami, noformējot zemes pirkuma līgumu.

|  |  |
| --- | --- |
| 3. Piezīmes |   |
|   |
|   |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Iesnieguma iesniedzējs: |   |   |   |   |
|   |   | (vārds, uzvārds) |   | (paraksts) |

Saņēmu: 20\_\_. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   |
| (amats) |   | (vārds, uzvārds) |   | (paraksts) |

Tieslietu ministrs, kultūras ministra pienākumu izpildītājs Jānis Bordāns"

10. 7.pielikumā:

Izteikt ievaddaļu šādā redakcijā:

"7.pielikums

Ministru kabineta

 2013.gada 15.oktobra noteikumiem Nr.1106

ZEMES NOMAKSAS IZPIRKUMA (PIRKUMA) LĪGUMS Nr.\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (parakstīšanas vieta)

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum", vienotais reģ. Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(turpmāk - Altum), kā valsts pilnvarotā persona, no vienas puses, un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (norāda personas statusu – Latvijas Republikas pilsonis, Latvijas Republikas pastāvīgais iedzīvotājs vai juridiskā persona – personas vārdu, uzvārdu vai juridiskās personas nosaukumu), personas kods vai cits identifikācijas numurs vai komersanta reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Zemes izpircējs (pircējs)), no otras puses (turpmāk – Puses), noslēdz šādu līgumu."

11. 8.pielikumā:

Ievaddaļu izteikt šādā redakcijā:

"8.pielikums

Ministru kabineta

 2013.gada 15.oktobra noteikumiem Nr.1106

ZEMES NOMAKSAS IZPIRKUMA (PIRKUMA) LĪGUMS Nr.\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(noslēgšanas vieta)

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum", vienotais reģ. Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(turpmāk - Altum), kā valsts pilnvarotā persona, no vienas puses, un Latvijas Republikas pilsonis(-e) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (personas kods), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (adrese) (turpmāk – Zemes izpircējs (pircējs)), no otras puses (turpmāk – Puses), noslēdz šādu līgumu:"

Finanšu ministra vietā

satiksmes ministrs A.Matīss

04.08.2014. 16.00

996

M.Stepiņš

67095490, Maris.Stepins@fm.gov.lv

A.Brīze

67095441, Anete.Brize@fm.gov.lv