3.pielikums

Informatīvajam ziņojumam

„Par Tautas frontes muzeju”

|  |
| --- |
| **Nekustamā īpašuma Rīgā, Vecpilsētas ielā 13/15 nomas maksas prognoze publiskai personai** |
|  |  |  |  |  |
| Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 0100 003 0094 001 |
|  |  |  |  |  |
| (šobrīd NĪ īpašnieks - "Tautas frontes muzeja sabiedriskā padome", NĪ plānots nodot FM un pārvaldīšanā VNĪ) |
|  |
|  | Kopējā/iznomājamā platība  | 625.8 m2 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Nr. p.k.** | **Izmaksu nosaukums** | **Vidēji gadā, EUR** | **Vidēji mēnesī, EUR** | **Vidēji mēnesī (EUR/ ēkas m2)** |
| **1.** | **Tizm - tiešās izmaksas** | **10 663.68** | **888.64** | **1.420** |
| 1.1. | A-NĪ uzturēšanas izmaksas | 1 426.80 | 118.90 | 0.190 |
| 1.2. | Baps-NĪ personāla atlīdzība | 1 952.52 | 162.71 | 0.260 |
| 1.3. | N-izdevumi kārtējiem/kapitālajiem remontiem | 6 383.16 | 531.93 | 0.850 |
| 1.4. | A-apdrošināšana | 75.12 | 6.26 | 0.010 |
| 1.5. | Nod-NĪ nodoklis | 826.08 | 68.84 | 0.110 |
| **2.** | **Nizm - netiešās izmaksas** | **3 604.56** | **300.38** | **0.480** |
| **Kopā (EUR bez PVN)** | **14 268.24** | **1 189.02** | **1.900** |
| **Kopā (EUR ar PVN 21%)** | **17 264.57** | **1 438.71** | **2.299** |

|  |
| --- |
| **Apsaimniekošanas pakalpojumu plāns nekustamajam īpašumam Rīgā, Vecpilsētas ielā 13/15** |
|  |  |  |  |
|  | Kopējā/iznomājamā platība | **625.80** |  **m2** |
|  |  |  |  |
| **Nr.p.k.** | **Pakalpojuma nosaukums** | **\*Vidēji mēnesī uz nomnieku īpašumuEUR** | **\*Vidēji mēnesī EUR/m2** |
| ***I*** | ***A - NĪ uzturēšanas izmaksas*** | ***118,90*** | ***0.190*** |
| **1.**  | **Inženiertīklu apkalpošana** | ***46.31*** | **0.074** |
| 1.1. | Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu tehniskā apkope | *23.15* | 0.037 |
| 1.2. | Siltumapgādes sistēmu tehniskā apkope | *23.15* | 0.037 |
| 1.3. | Elektrotīklu tehniskā apkope |  |   |
| **2.** | **Apsardze** |  |  |
| 2.1. | Tehniskā apsardze, trauksmes signalizācijas līdzekļu un aparatūras, kas pieslēgta centralizētai novērošanas pultij darbības novērošana |  |   |
| 2.2. | **Ugunsdrošības sistēmas tehniskā apskate, uzturēšana** | **10.01** | **0.016** |
| **3.** | **Ugunsdrošības un ugunsdzēsības inventāra uzturēšana un jauna iegāde** |  |  |
| **4.** | **Videonovērošanas tehniskā apkope** |  |  |
| **5.** | **Liftu tehniskā apkope un pārbaude** |  |  |
| **6.** | **Deratizācija** |  |  |
| **7.** | **Dezinsekcija** |  |  |
| **8.** | **Paklāju nomaiņa** |  |  |
| **9.** | **Koda atslēgas ar sarunu iekārtām uzturēšana** |  |  |
| **10.** | **Automātiski veramo vārtu apkope**  |  |  |
| **11.** | **Ventilācijas un skursteņa tīrīšana** | ***6.26*** | **0.010** |
| **12.** | **Jumtu tīrīšana** | ***25.03*** | **0.040** |
| **13.** | **Logu mazgāšana**  |  |  |
| **14.** | **Rezerve neparedzētiem darbiem**  | ***26,28*** | **0.042** |
| **15** | **Saimniecības materiāli un higiēnas preces** | ***5.01*** | **0.008** |
| ***II*** | ***Baps - sētnieku, apkopēju un VNĪ pārvaldnieka izmaksas*** | ***162,71*** | ***0.260*** |
| **1.** | **Nekustamā īpašuma uzkopšana tiek nodrošināta ar VNĪ personālu** | ***94,50*** | ***0.151*** |
| 1.1. | Apkopēja (darba alga ar nodokļiem un VA) |   |  |
| 1.2. | Sētnieks (darba alga ar nodokļiem un VA) | 94,50 | 0.151 |
| **2.** | **VNĪ pārvaldnieka izmaksas** | **68,21** | **0,109** |
|  | *Apsaimniekošanas maksas aprēķinātas saskaņā ar iesniegto apsaimniekošanas pasākumu plānu* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Kultūras ministre D.Melbārde

Vīza: Valsts sekretāra p.i. B.Zakevica

2014.06.11. 15:33

353

J.Garjāns, 67330301

Janis.Garjans@km.gov.lv