Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par valsts nekustamā īpašuma Lubānas ielā 39A, Rīgā nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Valsts akciju sabiedrība ”Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) ir saņēmusi:   * 1. Vladimira Voļska (adrese – Rīga, Lubānas iela 39A, dz.6) iesniegto ierosinājumu apbūvēta zemesgabala atsavināšanai (reģistrēts VNĪ 2006.gada 28.augustā ar Nr.8257);   2. Konstantīna Berezina (adrese – Rīga, Lubānas iela 39A, dz.1) ierosinājumu apbūvēta zemesgabala atsavināšanai (reģistrēts VNĪ 2006.gada 28.augustā ar Nr.8274);   3. Valentīnas Sapolginas (adrese – Rīga, Lubānas iela 39A, dz.2/4) ierosinājumu apbūvēta zemesgabala atsavināšanai (reģistrēts VNĪ 2006.gada 24.augustā ar Nr.7753);   4. Oļega Pilipčuka (adrese – Rīga, Lubānas iela 39A, dz.3/5) ierosinājumu apbūvēta zemesgabala atsavināšanai (reģistrēts VNĪ 2006.gada 24.augustā ar Nr.7752).   Minētās personas ierosina atsavināt valstij piederošu nekustamo īpašumu Lubānas ielā 39A, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 072 0003), tādā apmērā, kas atbilst šīm personām piederošajām domājamām daļām no ēku (būvju) nekustamā īpašuma Lubānas ielā 39A, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 072 0003 zemes vienība ir saistīta ar būvēm, kas sastāv no dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums Nr.0100 072 0003 001) un garāžas (kadastra apzīmējums Nr.0100 072 0003 003), kuras ir ierakstītas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0007 2411 kā ēku un būvju īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 572 0194)). Ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2011.gada 7.septembra lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0049 5165 uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.  Nekustamajam īpašumam zemesgrāmatā reģistrētas šādas lietu tiesības (pamats 2011.gada 12.parīļa zemes vienības apgrūtinājumu plāns), kas apgrūtina nekustamo īpašumu:   1. atzīme – aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija 1189 m2 platībā; 2. atzīme – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām 11 m2 platībā; 3. atzīme – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām 10 m2 platībā; 4. atzīme – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām 18 m2 platībā; 5. atzīme – aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus 98 m2 platībā; 6. atzīme – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām 49 m2 platībā; 7. atzīme – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām 51 m2 platībā; 8. atzīme – aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju 47 m2 platībā; 9. atzīme – aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos 1208 m2 platībā; 10. atzīme – aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu 85 m2 platībā; 11. atzīme – aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumā 42 m2 platībā; 12. uz zemes vienības atrodas ēkas: 13. dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 0100 072 0003 001) un garāža (kadastra apzīmējums 0100 072 0003 003) – īpašuma tiesības uz ēkām nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000072411 Vladimiram Voļskim (1/8 domājamā daļa), Oļegam Pilipčukam (1/4 domājamā daļa), Konstantīnam Berezinam (1/4 domājamā daļa), Valentīnai Sapolginai (1/4 domājamā daļa) un Aleksandram Prokofjevam (1/8 domājamā daļa); 14. šķūnis (kadastra apzīmējums 0100 072 0003 002), garāža (kadastra apzīmējums 0100 072 0003 004), garāža (kadastra apzīmējums 0100 072 0003 005), ateja (kadastra apzīmējums 0100 072 0365 008), garāža (kadastra apzīmējums 0100 072 0365 009), šķūnis (kadastra apzīmējums 0100 072 0365 010), garāža (kadastra apzīmējums 0100 072 0365 011), šķūnis (kadastra apzīmējums 0100 072 0365 012) un šķūnis (kadastra apzīmējums 0100 072 0365 013) – saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem īpašuma tiesības uz ēkām nav reģistrētas.   Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai. Līdz ar to uz nekustamā īpašuma esošās ēkas īpašniekiem ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma atsavināšanu.  Saskaņā ar Finanšu ministrijas un valsts akciju sabiedrības ”Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2013.gada 18.septembrī noslēgto vienošanos Nr.12-22/136 ”Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu politikas izstrādē un īstenošanā” (iepriekš 2010.gada 10.jūnija vienošanās Nr.12-22/691) nekustamais īpašums ir nodots VNĪ pārvaldīšanā. Nekustamais īpašums ir iznomāts:   1. 2011.gada 19.oktobrī starp VNĪ un Vladimiru Voļski noslēgts Apbūvēta zemesgabala Rīgā, Lubāns ielā 39A daļas nomas līgums Nr.9648-Z/1 par 1/8 domājamās daļas, kas atbilst 196,5 m2, nodošanu lietošanā par maksu un Vladimiram Voļskim piederošās ēkas daļas uzturēšanai un apsaimniekošanai. Līgums ir noslēgts uz desmit gadiem, un nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu. Saskaņā ar 2013.gada 24.aprīlī nosūtīto paziņojumu par nomas maksas izmaiņām zemesgabala Rīgā, Lubānas ielā 39A nomas maksa noteikta Ls 16,88 ceturksnī (papildus veicot pievienotās vērtības nodokļa maksājumus un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu). Līgums tiek izbeigts, ja nomnieks iegūst īpašuma tiesības uz zemesgabalu vai nomnieks zaudē īpašuma vai lietošanas tiesības uz apbūvi (domājamo daļu), kas atrodas uz iznomātā zemesgabala; 2. 2011.gada 19.oktobrī starp VNĪ un Aleksandru Prokofjevu noslēgts Apbūvēta zemesgabala Rīgā, Lubāns ielā 39A daļas nomas līgums Nr.9648-Z/2 par 1/8 domājamās daļas, kas atbilst 196,5 m2, nodošanu lietošanā par maksu un Aleksandram Prokofjevam piederošās ēkas daļas uzturēšanai un apsaimniekošanai. Līgums ir noslēgts uz desmit gadiem, un nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu. Saskaņā ar 2013.gada 24.aprīlī nosūtīto paziņojumu par nomas maksas izmaiņām zemesgabala Rīgā, Lubānas ielā 39A nomas maksa noteikta Ls 16,88 ceturksnī (papildus veicot pievienotās vērtības nodokļa maksājumus un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu). Līgums tiek izbeigts, ja nomnieks iegūst īpašuma tiesības uz zemesgabalu vai nomnieks zaudē īpašuma vai lietošanas tiesības uz apbūvi (domājamo daļu), kas atrodas uz iznomātā zemesgabala; 3. 2011.gada 18.oktobrī starp VNĪ un Oļegu Pilipčuku noslēgts Apbūvēta zemesgabala Rīgā, Lubāns ielā 39A daļas nomas līgums Nr.9648-Z/3 par 1/4 domājamās daļas, kas atbilst 393 m2, nodošanu lietošanā par maksu un Oļegam Pilipčukam piederošās ēkas daļas uzturēšanai un apsaimniekošanai. Līgums ir noslēgts uz desmit gadiem, un nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu. Saskaņā ar 2013.gada 24.aprīlī nosūtīto paziņojumu par nomas maksas izmaiņām zemesgabala Rīgā, Lubānas ielā 39A nomas maksa noteikta Ls 33,77 ceturksnī (papildus veicot pievienotās vērtības nodokļa maksājumus un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu). Līgums tiek izbeigts, ja nomnieks iegūst īpašuma tiesības uz zemesgabalu vai nomnieks zaudē īpašuma vai lietošanas tiesības uz apbūvi (domājamo daļu), kas atrodas uz iznomātā zemesgabala; 4. 2011.gada 26.oktobrī starp VNĪ un Konstantīnu Berezinu noslēgts Apbūvēta zemesgabala Rīgā, Lubāns ielā 39A daļas nomas līgums Nr.9648-Z/4 par 1/4 domājamās daļas, kas atbilst 393 m2, nodošanu lietošanā par maksu un Konstantīnam Berezinam piederošās ēkas daļas uzturēšanai un apsaimniekošanai. Līgums ir noslēgts uz desmit gadiem un nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu. Saskaņā ar 2013.gada 24.aprīlī nosūtīto paziņojumu par nomas maksas izmaiņām zemesgabala Rīgā, Lubānas ielā 39A nomas maksa noteikta Ls 33,77 ceturksnī (papildus veicot pievienotās vērtības nodokļa maksājumus un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu). Līgums tiek izbeigts, ja nomnieks iegūst īpašuma tiesības uz zemesgabalu vai nomnieks zaudē īpašuma vai lietošanas tiesības uz apbūvi (domājamo daļu), kas atrodas uz iznomātā zemesgabala; 5. 2011.gada 18.oktobrī starp VNĪ un Valentīnu Sapolginu noslēgts Apbūvēta zemesgabala Rīgā, Lubāns ielā 39A daļas nomas līgums Nr.9648-Z/5 par 1/4 domājamās daļas, kas atbilst 393 m2, nodošanu lietošanā par maksu un Valentīnai Sapolginai piederošās ēkas daļas uzturēšanai un apsaimniekošanai. Līgums ir noslēgts uz desmit gadiem, un nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu. Saskaņā ar 2013.gada 24.aprīlī nosūtīto paziņojumu par nomas maksas izmaiņām zemesgabala Rīgā, Lubānas ielā 39A nomas maksa noteikta Ls 33,77 ceturksnī (papildus veicot pievienotās vērtības nodokļa maksājumus un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu). Līgums tiek izbeigts, ja nomnieks iegūst īpašuma tiesības uz zemesgabalu vai nomnieks zaudē īpašuma vai lietošanas tiesības uz apbūvi (domājamo daļu), kas atrodas uz iznomātā zemesgabala.   VNĪ 2011.gada 9.novembra vēstulē Nr.17/13634 lūdza Rīgas pilsētas pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) informēt, vai tā piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanai privātpersonām. Rīgas domes Īpašuma departaments 2011.gada 2.decembra vēstulē Nr.1-7/D1-11-1857-nd VNĪ norādīja, ka nekustamā īpašuma daļa 1189 m2 platībā ielas sarkanajās līnijās būs nepieciešama pašvaldībai likuma ”Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana) – izpildes nodrošināšanai, līdz ar to nekustamais īpašums nav atsavināms privātpersonām.  Rīgas attīstības programmas 2014.-2020.gadam projektā (apstiprināts ar Rīgas pilsētas domes 2013.gada 22.oktobra lēmumu Nr.302 ”Par Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam un Rīgas attīstības programmas 2014.-2020.gadam projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinuma saņemšanu” (protokols Nr.9, 4.§)) norādīts, ka ir plānots uzsākt Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1.posma un Austrumu maģistrāles būvniecību, pakāpeniski pilnveidojot lielā maģistrālā loka izveidi Rīgas pilsētā. Rīgas attīstības programmas 2014.-2020.gadam Rīcības plānā ietverts uzdevums ”Attīstīt tranzīta un sakaru infrastruktūru atbilstoši Eiropas transporta tīkla (TEN-T) plāniem”, kura ietvaros plānota Austrumu maģistrāles posma Ieriķu iela – Vietalvas iela pabeigšana un Austrumu maģistrāles, kas savienos Dienvidu tiltu ar perspektīvo Ziemeļu transporta koridoru, izbūve līdz 2016.gada beigām. Lai īstenotu minēto ieceri, pašvaldībai ir nepieciešams nekustamais īpašums. Nekustamajā īpašumā paredzēts izbūvēt ielas brauktuvi, apgaismojumu, ietves, satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus un inženierkomunikācijas. Saskaņā ar pašvaldības 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 ”Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar grozījumiem līdz 2013.gada 18.jūnijam) 15.pielikumu ”Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nekustamā īpašuma daļa 1189 m2 platībā atrodas ielu teritorijā, kur primārā izmantošana ir gājēju un velosipēdu, privātā, sabiedriskā (publiskā) un kravu autotransporta, pilsētas elektrotransporta satiksmes būvju, kā arī transporta un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju būvniecība, bet pārējā nekustamā īpašuma daļa 383 m2 platībā atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā. Atbilstoši minēto saistošo noteikumu 38.punktam jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 400 m2, līdz ar to nav iespējams nekustamo īpašumu sadalīt divos atsevišķos zemesgabalos ar atšķirīgu plānoto (atļauto) izmantošanu.  Ar 2013.gada 12.novembra lēmumu Nr.374 ”Par lūgumu nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldībai uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu Lubānas ielā 39A, Rīgā (kadastra Nr.0100 072 0003)” (protokols Nr.11, 41.§) pašvaldības dome nolēma atzīt, ka nekustamais īpašums ir nepieciešams likuma ”Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana) – izpildes nodrošināšanai, konkrēti – Salaspils ielas savienojuma ar Dienvidu tiltu un Austrumu maģistrāli izbūvei, un lūgt Ministru kabinetu nodot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu.  Saskaņā ar likuma ”Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (tai skaitā veikt ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu). Atbilstoši minētā likuma 3.panta pirmajai daļai pašvaldība nodrošina likumos noteikto funkciju izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses. Saglabājot nekustamo īpašumu valsts īpašumā un nododot to pašvaldībai, samērīguma princips tiek ievērots, un tiek sasniegts sabiedrības interesēm atbilstošs mērķis. Pašvaldībai nebūs tiesisku šķēršļu izmantot nekustamo īpašumu Salaspils ielas savienojuma ar Dienvidu tiltu un Austrumu maģistrāli būvniecībai, tādējādi radot drošu un ērtu transporta infrastruktūru ne tikai pašvaldības iedzīvotājiem, bet jebkurai personai, kas izmantos šo infrastruktūru. Tātad pastāv leģitīmas sabiedrības intereses, kas ir prioritāras attiecībā pret atsevišķu privātpersonu (nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātāju) interesēm. Līdz ar to konkrētajā gadījumā secināms, ka sabiedrības ieguvums ir lielāks, nekā privātpersonu tiesību vai tiesisko interešu ierobežojums un nekustamais īpašums ir saglabājams valsts īpašumā, lai to nodotu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldībai likuma ”Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās funkcijas īstenošanai – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana).  Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams nodot nekustamo īpašumu Lubānas ielā 39A, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 072 0003), kas sastāv no zemes vienības 1572 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 072 0003), bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldībai, lai nodrošinātu plānoto Salaspils ielas savienojuma ar Dienvidu tiltu un Austrumu maģistrāli būvniecību, kā arī lai novērstu iespējamu pašvaldības finanšu līdzekļu izšķērdēšanu.  Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmajai daļai valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā, un Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādas atvasinātas publiskas personas funkcijas veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots, kā arī paredz nosacījumu, ka gadījumā, ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas funkciju veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij. Vienlaikus šī norma nosaka, ka zeme nav tālāk atsavināma citām personām vai nododama privatizācijai, kā arī nav apgrūtināma ar lietu tiesībām. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 2.punktu atvasināta publiska persona ir pašvaldība vai cita ar likumu vai uz likuma pamata izveidota publiska persona, kam ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, kas ietver arī sava budžeta veidošanu un apstiprināšanu. Kā nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa un 43.pants, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.  Uz zemes vienības atrodas citām personām piederošas ēkas (būves), kas ir ierakstītas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000072411 uz fizisku personu vārda. Ar ēku (būvju) īpašniekiem VNĪ ir noslēgusi apbūvēta zemesgabala nomas līgumus.  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta piektā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), ir tiesības iznomāt tikai uz zemesgabala esošo ēku (būvju) īpašniekam. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā.  Tā kā apbūvētu publiskas personas zemesgabalu nomas līgumu slēgšanas gadījumā publiskai personai netiek piešķirta līguma slēgšanas vai neslēgšanas rīcības brīvība, kā arī pastāv aizliegums privātpersonai lietot publiskas personas zemesgabalu bez atlīdzības, pēc zemes vienības nodošanas Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā (ja Ministru kabinets būs izdevis attiecīgu rīkojumu), pašvaldībai, kā zemes īpašniekam, būs jānodrošina zemes iznomāšana uz zemesgabala esošo ēku īpašniekiem.  Saskaņā ar Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk-Departaments) izstrādāto Nekustamā īpašuma sadalīšanas priekšlikumu, kas paredz Nekustamo īpašumu sadalīt divās daļās, viens jaunveidojamais zemesgabals, kas ietvertu nekustamā īpašuma daļu, kura atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā, kā arī nelielu platību sarkanajās līnijās (pa būvju kontūru), varētu tikt nodots atsavināšanai. Savukārt atlikusī daļa veidotu otru zemesgabalu, kas būtu saglabājama valsts (vai pašvaldības) īpašumā sabiedrības vajadzību nodrošināšanai. Ja nodalītais Nekustamais īpašums (1112 m2 ) tiktu nodots Rīgas pilsētas pašvaldībai (turpmāk – pašvaldībai), tad Pašvaldība noslēgtu zemes nomas līgumus par zemesgrāmatā ierakstītām ēkām (būvēm), kā arī palīgēkām (mazēkām), kurām nav konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes.  Ministru kabineta rīkojuma projekts ir izstrādāts ar mērķi nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 072 0003) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 072 0003) 1572 m2 platībā – Lubānas ielā 39A, Rīgā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, lai Rīgas pilsētas pašvaldība varētu īstenot savu autonomo funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana).  Ministru kabineta rīkojuma projekts atrisinās minētās problēmas. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Rīgas pilsētas pašvaldība. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu | | |
| 1. | Nepieciešamie saistītie tiesību aktu projekti | Rīkojuma projektu Ministru kabineta sēdē nepieciešams skatīt vienlaikus ar Ministru kabineta rīkojuma projektu ”Par atteikumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lubānas ielā 39A, Rīgā” (VSS – 55 16.01.2014. Prot Nr.2 32§) un atteikt nodot atsavināšanai valstij piederošo nekustamo īpašumu – apbūvētu zemesgabalu Lubānas ielā 39A, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 572 0194). |
| 2. | Atbildīgā institūcija | Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

av.d kmesgrmo kas saistldībai

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma izpildi nodrošinās VNĪ un Rīgas pilsētas pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Anotācijas II, III, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

Vides aizsardzības un reģionālās

attīstības ministrs K.Gerhards

Vīza:

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības

ministrijas valsts sekretārs G.Puķītis

06.11.2014.

V.Obersts

66016591, [viesturs.obersts @varam.gov.lv](mailto:ieva.busmeistere@varam.gov.lv)