Ministru kabineta rīkojuma projekta **„Par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu pārņemšanu valsts īpašumā”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums |  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa un 43.pants un Meža likuma 4.panta otrā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība  |  Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par Jēkabpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu pārņemšanu valsts īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) sagatavots, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu un Jēkabpils novada domes 2013. gada 19.decembrī pieņemto lēmumu (Nr.415, protokola izraksts Nr.18) „Par nekustamo īpašumu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā”. Ar rīkojuma projektu paredzēts bez atlīdzības pārņemt valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā šādus nekustamos īpašumus:  1) „Ceļš-Zīlenes” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5698 004 0057) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5698 004 0057) 1,43 ha platībā Zasas pagastā, Jēkabpils novadā, un uz tās esošo infrastruktūras objektu – ceļu (būves kadastra apzīmējums 5698 004 0057 001.  Minētais nekustamais īpašums reģistrēts Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Zasas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520959. Pašvaldības ceļš „Ceļš-Zīlenes” funkcionāli tiek izmantots kā meža infrastruktūras objekts valsts akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži” (turpmāk – VAS „LVM”) mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanai, tāpēc ceļš uzturams atbilstošā stāvoklī ar piemērotu ceļa noturību un kvalitāti, bet pašvaldība finansējuma trūkuma dēļ to nevar nodrošināt.  Pašvaldības ceļš 1178,66 m garumā ļauj piekļūt valsts meža masīviem;  2) „Silavnieki-Kaļvāres” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5652 004 0097) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5652 004 0097) 1,83 ha platībā Dignājas pagastā, Jēkabpils novadā, un uz tās esošo infrastruktūras objektu – ceļu (būves kadastra apzīmējums 5652 004 0097 001.  Minētais nekustamais īpašums reģistrēts Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Dignājas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520964. Pašvaldības ceļš „Silavnieki-Kaļvāres” funkcionāli tiek izmantots kā meža infrastruktūras objekts VAS „LVM” mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanai, tāpēc ceļš uzturams atbilstošā stāvoklī ar piemērotu ceļa noturību un kvalitāti, bet pašvaldība finansējuma trūkuma dēļ to nevar nodrošināt.  Pašvaldības ceļš 2191,88 m garumā ļauj piekļūt valsts meža masīviem; 3) „Dzintari-Pagasta robeža-Naudnieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5654 008 0141) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5654 008 0141) 0,34 ha platībā Dunavas pagastā, Jēkabpils novadā, un uz tās esošo infrastruktūras objektu – ceļu (būves kadastra apzīmējums 5654 008 0141 001).  Minētais nekustamais īpašums reģistrēts Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Dunavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000520962. Pašvaldības ceļš „Dzintari-Pagasta robeža-Naudnieki” funkcionāli tiek izmantots kā meža infrastruktūras objekts VAS „LVM” mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanai, tāpēc ceļš uzturams atbilstošā stāvoklī ar piemērotu ceļa noturību un kvalitāti, bet pašvaldība finansējuma trūkuma dēļ to nevar nodrošināt.  Pašvaldības ceļš 470,66 m garumā ļauj piekļūt valsts meža masīviem; 4) „Vilciņi-Luksti” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5682 004 0250) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5682 004 0250) 1,91 ha platībā Rubenes pagastā, Jēkabpils novadā, un uz tās esošo infrastruktūras objektu ceļu (būves kadastra apzīmējums 5682 004 0250 001). Minētais nekustamais īpašums reģistrēts Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rubenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000520960. Pašvaldības ceļš „Vilciņi-Luksti” funkcionāli tiek izmantots kā meža infrastruktūras objekts VAS „LVM” mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanai, tāpēc ceļš uzturams atbilstošā stāvoklī ar piemērotu ceļa noturību un kvalitāti, bet pašvaldība finansējuma trūkuma dēļ to nevar nodrošināt.  Pašvaldības ceļš 1503,25 m garumā ļauj piekļūt valsts meža masīviem; 5) „Lapas-Ošāni” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5674 007 0024) Leimaņu pagastā, Jēkabpils novadā, 1,85 ha kopplatībā – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5674 007 0024) 1, 76 ha platībā, un uz tās esošo infrastruktūras objektu (ceļu), būves kadastra apzīmējums 5674 007 0024 001, un zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5674 007 0043) 0, 09 ha platībā un uz tās esošo infrastruktūras objektu – ceļu (būves kadastra apzīmējums 5674 007 0043 001). Minētais nekustamais īpašums reģistrēts Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Leimaņu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000520966. Pašvaldības ceļš „Lapas-Ošāni” funkcionāli tiek izmantots kā meža infrastruktūras objekts VAS „LVM” mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanai, tāpēc ceļš uzturams atbilstošā stāvoklī ar piemērotu ceļa noturību un kvalitāti, bet pašvaldība finansējuma trūkuma dēļ to nevar nodrošināt.  Pašvaldības ceļš 1698,99 m garumā ļauj piekļūt valsts meža masīviem.  Minētie nekustamie īpašumi ir ierakstīti zemesgrāmatā uz Jēkabpils novada pašvaldības vārda. Ministru kabineta rīkojuma projektam ir pievienoti nekustamo īpašumu īpašuma tiesības apliecinošie dokumenti un Jēkabpils novada domes 2013.gada 19.decembra lēmums (Nr.415, protokola izraksts Nr.18), kas apliecina, ka rīkojuma projekta 1.punktā minētie nekustamie īpašumi nav nepieciešami Jēkabpils novada pašvaldībai.  Jēkabpils novada pašvaldība minētos nekustamos īpašumu nodod valstij valsts pārvaldes funkciju veikšanai – Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai. Saskaņā ar Meža likuma 4.panta otrās daļas noteikumiem valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veiks VAS „LVM”, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai. Ievērojot minēto, nekustamie īpašumi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmi zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Izdevumus, kas saistīti ar nekustamo īpašumu nodošanu Latvijas valstij, tostarp ar pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, segs VAS „LVM”. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Zemkopības ministrija, AS „Latvijas valsts meži” un Jēkabpils novada pašvaldība |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

*II, III ,IV, V, VI un VII sadaļa – projekts šo jomu neskar.*

Zemkopības ministrs J.Dūklavs

22.05.2014 12:13

Rita Punka

67027377, Rita.Punka@zm.gov.lv