**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „**[**Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā**](http://www.likumi.lv/doc.php?id=221141)” **sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – rīkojuma projekts) ir izstrādāts, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” (turpmāk – Noteikumi Nr.996) 13.punktu, kas noteic, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts funkciju īstenošanai, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij.  |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība. | Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta sestajai daļai un septītajai daļai, ir izdots Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojums Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – Rīkojums Nr.648), ar kuru ir noteikts, kādas zemes vienības ir saglabājamas valsts īpašumā un nododamas attiecīgo ministriju valdījumā.Ņemot vērā to, ka zemes īpašumu tiesiskās sakārtošanas process nav vēl līdz galam pabeigts, Iekšlietu ministrija (turpmāk – ministrija) visas nepieciešamās zemes vienības nevarēja iekļaut Rīkojumā Nr.648. Kadastra objekta – zemes vienības – noteikšanai un reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir jāiesniedz Ministru kabineta rīkojums par tās piekritību vai piederību valstij, tādēļ ministrija ir izstrādājusi šo rīkojuma projektu, lai rīkojuma projektā minētās zemes vienības varētu reģistrēt Kadastrā kā valstij piekrītošas.Saskaņā ar Noteikumu Nr.996 10.punktu Ministru kabineta rīkojuma projektā par zemes piederību vai piekritību valstij iekļauj to zemes vienību sarakstu, kuras saglabājamas valsts īpašumā un ierakstāmas zemesgrāmatās uz valsts vārda noteiktas ministrijas personā. Sarakstā norāda zemes vienības atrašanās vietu (administratīvās teritorijas nosaukumu), zemes vienības kadastra apzīmējumu, zemes vienības platību atbilstoši kadastra informācijas sistēmas datiem un ministrijas, tās padotības iestādes valdījumā esošu objektu, kas atrodas uz zemes vienības, un tā identifikatoru. Pamatojoties uz Noteikumu Nr.996 5., 6., 7. un 10.punktu, ir nepieciešams papildināt Rīkojuma Nr.648 2.pielikuma zemes vienību sarakstu ar šādām zemes vienībām: 1. zemes vienība **Krustpils ielā 10, Rīgā**, (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 121 2219**) 0,75 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas ugunsdzēsēju depo (būves kadastra apzīmējums 0100 121 2219 001).

Latvijas Valsts vēstures arhīva 2014.gada 23.aprīļa izziņā Nr.5-JP-1267 “Par nekustamā īpašuma piederību” norādīts, ka nekustamais īpašums kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940.gadam nav izdalīta, un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940.gadam. Rīgas pilsētas zemes komisijas 2014.gada 24.marta izziņa Nr.ZK-14-196-iz apliecina, ka uz zemes gabalu Rīgā, Krustpils ielā, 121.grupa, 210.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks vai viņa mantinieks nav pieteicies, īpašuma tiesības nav atzītas un citi zemes pieprasījumi īpašuma tiesību atzīšanai uz minēto gruntsgabalu nav iesniegti.Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu minētā zemes vienība ir piekritīga valstij.1. zemes vienība **Lignuma ielā 4A, Rīgā,** (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 097 2107**) 0,49 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas divas būves – ugunsdzēsēju depo (būves kadastra apzīmējums 0100 097 2107 001) un koka lapene (būves kadastra apzīmējums 0100 097 2107 002).Latvijas Valsts vēstures arhīva 2014.gada 23.aprīļa izziņā Nr.5-JP-1269 norādīts, ka nekustamais īpašums kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940.gadam nav izdalīta, un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940.gadam.Rīgas pilsētas zemes komisijas 2014.gada 25.marta izziņa Nr.ZK-14-202-iz apliecina, ka uz zemes gabalu Rīgā, Lignuma ielā 4A (agrāk – Bolderājas šosejā), 97.grupa, 1.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks nav pieteicies, īpašuma tiesības nav atzītas un citi pieprasījumi īpašuma tiesību atzīšanai uz minēto gruntsgabalu nav iesniegti.Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu minētā zemes vienība ir piekritīga valstij.1. zemes vienība **Tvaika ielā 7, Rīgā,** (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 015 0134**) 0,2774 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas divas būves – ugunsdzēsēju depo (būves kadastra apzīmējums 0100 015 0134 001) un noliktava (būves kadastra apzīmējums 0100 015 0134 002).Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2014.gada 23.aprīļa izziņu Nr.5-JP-1271 “Par nekustamā īpašuma piederību”, zemesgabals (15.grupa, Nr.96) ir bijis privātīpašums.Rīgas pilsētas zemes komisijas 2014.gada 25.marta izziņa Nr.ZK-14-198-iz apliecina, ka uz zemes gabalu Rīgā, Tvaika ielā 7, 15.grupa, 96.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks nav pieteicies, īpašuma tiesības nav atzītas un citi pieprasījumi īpašuma tiesību atzīšanai uz minēto gruntsgabalu nav iesniegti.Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”4.1 pantu minētā zemes vienība ir piekritīga valstij.1. zemes vienība **Vijciema ielā 1, Rīgā,** (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 086 0086**) 0,3373 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas četras būves – ugunsdzēsēju depo (būves kadastra apzīmējums 0100 086 0086 001), garāža (būves kadastra apzīmējums 0100 086 0086 003), garāža (būves kadastra apzīmējums 0100 086 0086 004), noliktava (būves kadastra apzīmējums 0100 086 0086 005).Latvijas Valsts vēstures arhīva 2014.gada 23.aprīļa izziņā Nr.5-JP-1277,5-JP-1278 “Par nekustama īpašuma piederību” norādīts, ka uz 1937.gada 16.martu īpašuma tiesības apstiprinātas Rīgas pilsētai un vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav.Rīgas pilsētas zemes komisijas 2014.gada 25.marta izziņa Nr.ZK-14-201-iz apliecina, ka uz zemes gabalu Rīgā, Vijciema ielā, 86.grupa, 292.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks nav pieteicies, īpašuma tiesības nav atzītas un citi zemes pieprasījumi īpašuma tiesību atzīšanai uz minēto gruntsgabalu nav iesniegti.Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 pantu minētā zemes vienība ir piekritīga valstij.Ņemot vērā iepriekš minēto, ir sagatavots rīkojuma projekts, kas paredz grozīt Nr.648 2.pielikumu – papildinot to ar zemes vienībām, kas ir piekritīgas valstij un kuras normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas. Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana tiks nodrošināta Nodrošinājuma valsts aģentūrai piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Projekta izstrādē ir iesaistīta Iekšlietu ministrija un Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 4. | Cita informācija |  Nav. |
|  |
|  |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir Iekšlietu ministrija un Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem. | Rīkojuma projekta izpilde neietekmē pārvaldes funkcijas un uzdevumus, tās netiek paplašinātas vai sašaurinātas. Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi jaunas institūcijas netiek radītas, kā arī neparedz esošu institūciju likvidāciju vai reorganizāciju. Rīkojuma projekta izpildi var nodrošināt esošās institūcijas ietvaros, ar tai pieejamiem resursiem. |
| 3. | Cita informācija | Ministru kabineta rīkojums „Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „[Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā](http://www.likumi.lv/doc.php?id=221141)” pēc apstiprināšanas Ministru kabinetā tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.Izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā, segs Nodrošinājuma valsts aģentūra piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros. |

*Anotācijas II, III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.*

Iekšlietu ministrs R.Kozlovskis

Vīza:

Valsts sekretāre I.Pētersone–Godmane

30.01.2015 9:50

1238

Nodrošinājuma valsts aģentūras

Nekustamo īpašumu nodaļas

vecākā referente I.Plase, 67219137,

inese.plase@agentura.iem.gov.lv