Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par nekustamo īpašumu atsavināšanu valsts autoceļa P121 Tukums–Kuldīga rekonstrukcijas projekta īstenošanai” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 9.pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Valsts autoceļa P121 Tukums–Kuldīga posma 70,88.-77,45.km rekonstrukcijas projekta īstenošanai nepieciešams atsavināt no zemes īpašniekiem šādus nekustamos īpašumus:  - nekustamo īpašumu „Cepvalki A” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6284 009 0099) – zemes vienību 0,0036 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 009 0081), zemes vienību 0,12 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 009 0082), zemes vienību 0,33 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 009 0086), zemes vienību 0,37 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 009 0088) un zemes vienību 0,17 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 009 0089) – Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Cepvalki A”)  - nekustamo īpašumu „Pļaviņas A” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6284 009 0098) – zemes vienību 0,53 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 009 0091) – Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums „Pļaviņas A”).  Minētie nekustamie īpašumi tiek atsavināti transporta infrastruktūras attīstībai un atsavināšana ir vienīgais veids šī mērķa sasniegšanai.  Valsts autoceļa P121 Tukums–Kuldīga posma 70,88.-77,45.km rekonstrukcijas projekts realizēts no valsts budžeta programmas 62.00.00 „Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projektu un pasākumu īstenošana” apakšprogrammā 62.06.00 „Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansētie ierobežotās atlases VAS „Latvijas Valsts ceļi” realizētie projekti (2007–2013)” paredzētajiem līdzekļiem. Projektu saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 28.aprīļa noteikumiem Nr.306 „Noteikumi par darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.2.1.1.aktivitāti “Valsts 1.šķiras autoceļu maršrutu sakārtošana”” apstiprināja Satiksmes ministrija 2008.gada 27.jūnijā.  Nekustamais īpašums „Cepvalki A” ir atdalīts no nekustamā īpašuma „Cepvalki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6284 009 0042) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6284 009 0042, 6284 009 0043 un 6284 009 0044.  Nekustamais īpašums „Cepvalki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6284 009 0042) ir reģistrēts Kuldīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 509.  Nekustamajam īpašumam „Cepvalki A” ir noteikti šādi apgrūtinājumi (saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem):   1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6284 009 0081 – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts reģionālajiem autoceļiem – 0,0036 ha platībā. 2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6284 009 0082 - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts reģionālajiem autoceļiem – 0,1200 ha platībā. 3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6284 009 0086:  * ūdensnotekas (ūdensteču regulētajiem posmiem un speciāli raktām gultnēm), kā arī hidrotehniskās būves un ierīces uz tās ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,0060 ha platībā; * aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts reģionālajiem autoceļiem – 0,3300 ha platībā; * ceļa servitūta teritorija – 0,0009 ha platībā.  1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6284 009 0088 - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts reģionālajiem autoceļiem – 0,3700 ha platībā. 2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6284 009 0089 - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts reģionālajiem autoceļiem – 0,1700 ha platībā.   Nekustamais īpašums „Pļaviņas A” ir reģistrēts Kuldīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000525502.  Nekustamajam īpašumam „Pļaviņas A” ir noteikts apgrūtinājums apgrūtinājumi (saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas) – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts reģionālajiem autoceļiem – 0,5300 ha platībā.  Atlīdzību par nekustamo īpašumu „Cepvalki A” un „Pļaviņas A” paredzēts kompensēt atbilstoši Likuma 26.panta 2.punktam, saskaņā ar kuru daļu no atlīdzības var izmaksāt naudā un daļu kompensēt ar citu nekustamo īpašumu. Izmaksājot atlīdzību nekustamā īpašuma īpašniekiem daļā, to kompensējot ar valsts nekustamo īpašumu, tiek piemērotas arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normas tiktāl, ciktāl tās nav pretrunā ar Likuma normām.  Pamatojoties uz Likuma 9.pantu un Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.1. apakšpunktu Satiksmes ministrija:  1) Ar 2015. gada 19. janvāra lēmumu Nr.03-14/204 apstiprināja nekustamā īpašuma „Cepvalki A” taisnīgas atlīdzības apmēru, nosakot to 4074,00 EUR apmērā, kas kompensējama sekojoši:   * daļu kompensējot ar valsts nekustamo īpašumu „Cepvalki M” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6284 009 0120) – zemes vienību 0,19 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 009 0110), zemes vienību 0,18 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 009 0111), zemes vienību 0,33 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 009 0112) un zemes vienību 0,11 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 009 0113) – Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kura tirgus vērtība ir noteikta 2673,00 EUR apmērā; * atlikušo atlīdzības daļu 1401,00 EUR apmērā, izmaksājot naudā.   2) Ar 2015. gada 19. janvāra lēmumu Nr. 03-14/207 apstiprināja nekustamā īpašuma „Pļaviņas A” taisnīgas atlīdzības apmēru, nosakot to 2120,00 EUR apmērā, kas kompensējama sekojoši:  - daļu kompensējot ar valsts nekustamo īpašumu „Pļaviņas M” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6284 009 0119) – zemes vienību 0,55 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 009 0109) – Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kura tirgus vērtība ir noteikta 1980,00 EUR apmērā;  - atlikušo atlīdzības daļu 140,00 EUR apmērā, izmaksājot naudā.  Valsts nekustamais īpašums „Cepvalki M” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6284 009 0120) – zemes vienība 0,19 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 009 0110), zemes vienība 0,18 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 009 0111), zemes vienība 0,33 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 009 0112) un zemes vienība 0,11 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 009 0113) – Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums „Cepvalki M”) ir atdalīts no valsts nekustamā īpašuma „Autoceļš P121” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6284 006 0353) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6284 009 0061.  Valsts nekustamajam īpašumam „Cepvalki M” saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nav reģistrētu apgrūtinājumu.  Nekustamā īpašuma īpašnieks ir piekritis nekustamā īpašuma „Cepvalki A” atsavināšanai atbilstoši noteiktajam kompensācijas veidam un atlīdzības apmēram, informējot par to telefoniski valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” projektu vadītāju M.Zgirski.  Valsts nekustamais īpašums „Pļaviņas M” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6284 009 0119) – zemes vienība 0,55 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6284 009 0109) – Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums „Pļaviņas M”) ir atdalīts no valsts nekustamā īpašuma „Autoceļš P121” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6284 006 0353) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6284 009 0061.  Valsts nekustamajam īpašumam „Pļaviņas M” ir noteikts apgrūtinājums (saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem) – aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,5500 ha platībā.  Nekustamā īpašuma īpašnieks ir piekritis nekustamā īpašuma „Pļaviņas A” atsavināšanai atbilstoši noteiktajam kompensācijas veidam un atlīdzības apmēram  Valsts nekustamais īpašums „Cepvalki M” un valsts nekustamais īpašums „Pļaviņas M” valsts autoceļa P121 Tukums – Kuldīga rekonstrukcijas projekta īstenošanas ietvaros autoceļa konstrukciju izvietošanai un citu Satiksmes ministrijai deleģēto funkciju pildīšanai vairs nav nepieciešami.  Valsts nekustamajam īpašumam „Cepvalki M” un valsts nekustamajam īpašumam „Pļaviņas M” atdalīšanas rezultātā ir mainīts lietošanas mērķis no „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” uz „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”. Ņemot vērā likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļā „Darījumi ar zemes īpašumiem” noteikto, Satiksmes ministrijas ieskatā nav šķēršļu minēto valsts nekustamo īpašumu atsavināšanai.  Saskaņā ar Likuma 10.panta pirmo daļu pēc Ministru kabineta lēmuma pieņemšanas zemesgrāmatā ieraksta atzīmi par aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamos īpašumus ar lietu un saistību tiesībām bez institūcijas piekrišanas.  Saskaņā ar Likuma 27.panta pirmajā un otrajā daļā noteikto īpašniekiem ir tiesības apstrīdēt Satiksmes ministrijas noteikto atlīdzības apmēru.  Satiksmes ministrija atsavināmos nekustamos īpašumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstīs zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.  Ņemot vērā iepriekš minēto, Satiksmes ministrija ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par nekustamo īpašumu atsavināšanu valsts autoceļa P121 Tukums–Kuldīga rekonstrukcijas projekta īstenošanai”. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Satiksmes ministrija un valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi”. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | |
| **Rādītāji** | **2015.gads** | | Turpmākie trīs gadi (euro) | | |
| **2016** | **2017** | **2018** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |
| 1.2. valsts speciālais budžets |
| 1.3. pašvaldību budžets |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 2.1. valsts pamatbudžets |
| 2.2. valsts speciālais budžets |
| 2.3. pašvaldību budžets |
| 3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 3.1. valsts pamatbudžets |
| 3.2. speciālais budžets |
| 3.3. pašvaldību budžets |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izde­vumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Izstrādātajam Rīkojuma projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildus līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami. Izdevumi, kas saistīti ar nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā tiks segti no valsts budžetā 2015. gadam Satiksmes ministrijas budžeta programmas 23.00.00 "Valsts autoceļu fonds" apakšprogrammā 23.06.00 "Valsts autoceļu pārvaldīšana, uzturēšana un atjaunošana" paredzētajiem līdzekļiem. | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Satiksmes ministrija un valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Anotācijas II, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

Satiksmes ministrs A. Matīss

Vīza: Valsts sekretārs K. Ozoliņš

02.03.2015. 12:00

1627

V.Putāns

67028149, varis.putans@lvceli.lv