1.pielikums

Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par finansējuma

piešķiršanu Iekšlietu ministrijas padotībā esošajām iestādēm nepieciešamo būvju (ēku)

Iekšlietu ministrijas ēku kompleksā uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 087 0368 001)

Čiekurkalna 1.līnijā 1 k-1, Rīgā (attīstības II posms - būvniecības 2.kārta (10.korpuss – daudzlīmeņu autostāvvieta),

3.kārta (15.korpuss – biroju ēka) un 6.kārta (11.korpuss – sporta komplekss))

nomas maksas, uzturēšanas, aprīkojuma iegādes un pārcelšanās

izdevumu segšanai pēc būvniecības pabeigšanas”

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumam (anotācijai)

**Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” informācija**

**par Iekšlietu ministrijas padotībā esošajām iestādēm nepieciešamo būvju (ēku) būvniecības un rekonstrukcijas**

**Iekšlietu ministrijas ēku kompleksā uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 087 0368 001)**

**Čiekurkalna 1.līnijā 1 k-1, Rīgā attīstības II posma daļas**

**provizoriskajiem nomas maksas (sadalījumā pa būvniecības kārtām),**

**būvniecības un rekonstrukcijas kapitālieguldījumu (sadalījumā pa gadiem) apmēriem,**

**kā arī par provizorisko laika grafiku**

**un ietekmi uz valsts budžeta naudas plūsmu (sadalījumā pa gadiem)**

1. **Pamata informācija par attīstības projektu:**

|  |
| --- |
| Tiek paredzēts veikt Iekšlietu ministrijas padotībā esošajām iestādēm nepieciešamo būvju (ēku) būvniecību un rekonstrukciju Iekšlietu ministrijas ēku kompleksā uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 087 0368 001) Čiekurkalna 1.līnijā 1 k-1, Rīgā (attīstības II posma daļa bez 9.korpusa un 12.korpusa būvniecības), t.i.:1. 10.korpusa – daudzlīmeņu autostāvvietas izbūvi ar autostāvvietu un arhīva daļu, ar centrālo aukstuma apgādes punktu, bez iepriekš plānotā helikopteru nolaišanās laukuma;
2. 11.korpusa – sporta kompleksa izbūvi pilnā apjomā (ar šautuves un sporta zāles daļām);
3. 15.korpusa – esošās biroju ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 087 0149 001 rekonstrukciju (iepriekš plānoto īslaicīgās aizturēšanas vietas telpu vietā izbūvējot biroju telpas);
4. izpildīt saistītos darbus: (1) izbūvēt inženierkomunikācijas (t.sk. ārējos tīklus) visiem II posma objektiem; (2) demontēt 13.korpusu; (3) labiekārtot visu teritoriju.
 |

1. **Pamata informācija par nekustamā īpašuma sastāvu:**
2. tabula

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Kopā** | **10.korpuss** | **11.korpuss** | **15.korpuss** |
| 1. | **Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.0100-087-0221 daļas platība (m2):**  | **30,994.71** | 18,331.32 | 6,951.75 | 5,711.64 |
| 2. | **Būves (/ju) kopējā (projektējamā) lietderīgā platība(NĪpl; IZNpl) (m2):** | **48,138.30** | 28,474.40 | 10,795.50 | 8,868.40 |
| 3. | **Būves (/ju) kopējā (esošā) lietderīgā platība (m2):** | **7,863.50** | 0.00 | 0.00 | 7,863.50 |

\* Būvju kopējās platības (NĪpl un IZNpl) ir precizējamas pēc tehniskā projekta izstrādes un pēc objektu nodošanas ekspluatācijā, izstrādājot jaunas būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas.

1. **Provizoriskais nomas maksas (NMk) aprēķins sagatavots pie šādiem nosacījumiem:**
2. būvniecības darbi tiek finansēti no valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) finanšu resursiem;
3. nomas maksas apmērā ir ietverti kapitālieguldījumi (K, F, Bbūvn), kas tiek segti nomas perioda laikā (20 gados).

2.tabula

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **10.korpusa (daudzlīmeņu autostāvvieta) nomas maksas aprēķins**(izbūve ar autostāvvietu un arhīva daļu, ar centrālo aukstuma apgādes punktu, bez helikopteru nolaišanās laukuma)**(*euro*)** | **11.korpusa (sporta komplekss)nomas maksas aprēķins** (pilna izbūve ar šautuves un sporta zāles daļām)**(*euro*)** | **15.korpusa (esošās biroju ēkas rekonstrukcija) nomas maksas aprēķins**(esošās biroju ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 087 0149 001 rekonstrukcija, iepriekš plānoto īslaicīgās aizturēšanas vietas telpu vietā izbūvējot biroju telpas)**(*euro*)** |
| **Nr.p.k.** |  | **Izmaksu nosaukums** | **Vidēji** | **Vidējigadā** | **Vidējimēnesī** | **Mēnesīuz 1 m2** | **Vidēji** | **Vidējigadā** | **Vidējimēnesī** | **Mēnesīuz 1 m2** | **Vidēji** | **Vidējigadā** | **Vidējimēnesī** | **Mēnesīuz 1 m2** |
| **Saīs.** | **20** | **20** | **20** |
|  | **gados** | **gados** | **gados** |
| **1.** | **Ktizm** | **Tiešās izmaksas:** | **46,845,874.38** | **2,342,293.72** | **195,191.14** | **6.85** | **41,734,876.43** | **2,086,743.83** | **173,895.33** | **16.11** | **37,775,781.72** | **1,888,789.08** | **157,399.10** | **17.75** |
| 1.1 | **A** | Apsaimniekošana (inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana un ārējā sanitārā uzkopšana, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas); | 2,186,834.40 | 109,341.72 | 9,111.81 | **0.32** | 2,642,738.40 | 132,136.92 | 11,011.41 | **1.02** | 2,192,268.00 | 109,613.40 | 9,134.45 | **1.03** |
| 1.2 | **Baps** | Apsaimniekošanā tieši iesaistītā personāla atlīdzība (pārvaldnieks, sētnieki, apkopēji, u.c.); | 751,723.20 | 37,586.16 | 3,132.18 | **0.11** | 285,002.40 | 14,250.12 | 1,187.51 | **0.11** | 234,124.80 | 11,706.24 | 975.52 | **0.11** |
| 1.3 | **Apdr** | Apdrošināšana; | 64,851.00 | **3,242.55** | 270.21 | 0.009 | 57,568.40 | **2,878.42** | 239.87 | 0.022 | 52,437.60 | **2,621.88** | 218.49 | 0.025 |
| 1.4 | **N1** | Izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem; | 7,510,493.40 | **375,524.67** | 31,293.72 | 1.10 | 6,670,831.00 | **333,541.55** | 27,795.13 | 2.57 | 6,074,616.20 | **303,730.81** | 25,310.90 | 2.85 |
| 1.5 | **Nod** | Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi; | 20,256.00 | **1,012.80** | 84.40 | 0.003 | 7,681.60 | **384.08** | 32.01 | 0.003 | 6,311.40 | **315.57** | 26.30 | 0.003 |
| 1.6 | **K** | Kapitālieguldījumi (bez PVN); | **25,034,977.76** | 1,251,748.89 | 104,312.41 | 3.66 | **22,236,103.13** | 1,111,805.16 | 92,650.43 | 8.58 | **20,248,720.43** | 1,012,436.02 | 84,369.67 | 9.51 |
| 1.7 | **F** | Piesaistītā kapitāla izmaksas (resursu cena); | **11,235,844.20** | 561,792.21 | 46,816.02 | 1.64 | **9,793,110.18** | 489,655.51 | 40,804.63 | 3.78 | **8,931,676.03** | 446,583.80 | 37,215.32 | 4.20 |
| 1.8 | **Bbūvn** | Būvniecības laikā tieši iesaistītā personāla atlīdzība (projektu vadītājs, projektu vadītāju palīgs, būvekonomists u.c.); | **40,894.42** | 2,044.72 | 170.39 | 0.01 | **41,841.32** | 2,092.07 | 174.34 | 0.02 | **35,627.26** | 1,781.36 | 148.45 | 0.02 |
| **2.** | **Nizm** | **Netiešās - administratīvās izmaksas** | **3,280,250.40** | **164,012.52** | **13,667.71** | **0.48** | **1,243,641.60** | **62,182.08** | **5,181.84** | **0.48** | **1,021,639.20** | **51,081.96** | **4,256.83** | **0.48** |
| **PAVISAM KOPĀ (bez PVN):** | **50,126,124.78** | **2,506,306.24** | **208,858.85** | **7.33** | **42,978,518.03** | **2,148,925.91** | **179,077.17** | **16.59** | **38,797,420.92** | **1,939,871.04** | **161,655.93** | **18.23** |
| **PVN (21%):** | **10,526,486.20** | **526,324.31** | **43,860.36** | **1.54** | **9,025,488.79** | **451,274.44** | **37,606.21** | **3.48** | **8,147,458.39** | **407,372.92** | **33,947.75** | **3.83** |
| **PAVISAM KOPĀ (ar PVN):** | **60,652,610.98** | **3,032,630.55** | **252,719.21** | **8.87** | **52,004,006.82** | **2,600,200.35** | **216,683.38** | **20.07** | **46,944,879.31** | **2,347,243.96** | **195,603.68** | **22.06** |

\* Nomas maksas aprēķini ir provizoriski un sagatavoti atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” III nodaļā noteiktajiem principiem un aprēķināšanas metodikai. Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā provizoriskā nomas maksa ir precizējama atbilstoši VNĪ faktiskajiem pārvaldīšanas izdevumiem (Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra noteikumu Nr.934 „Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību” 4.punktā ir noteiktas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības).

1. **Provizoriskie būvniecības un rekonstrukcijas darbu kapitālieguldījumi (K), t.sk.:**
* **10.korpusa (daudzlīmeņu autostāvvieta) kapitālieguldījumi bez PVN (tiek iekļauti provizoriskās nomas maksas izmaksu pozīcijā „K”):**

3.tabula

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Investīciju projekta izdevumu pozīcijas (K)** | **Kopējās izmaksas(*euro* bez PVN)[1]** | **Izmaksu aprēķināšana****(pie ēkas kopējās platības** **28,474.40 m2)** | **Būvniecības darbos veicamo kapitālieguldījumu (naudas plūsmas) sadalījums pa gadiem (*euro*):[2]** |
|  |  | **līdz 2014** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 1 | TP izstrāde; | **1,903,317** | 8.63% | informatīvi (fakts no 4.p.); | 1,903,316.93 |   |   |   |   |   |
| 2 | TP ekspertīze; | **13,362.87** | 0.06% | informatīvi (fakts no 4.p.); | 13,362.87 |   |   |   |   |   |
| 3 | TP izstrāde un ekspertīze 13.korpusam (proporcionāli); | **92,292.96** | (sadalīts propor. korpusu būvizmaksām) | 92,292.96 |  |   |   |   |   |
| **4** | **Būvniecības darbi;** | **22,060,210** | **774.74** | ***euro* uz 1 m2** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **661,806.30** | **13,346,427.05** | **8,051,976.65** |
| 4.1 | 10.korpuss - vispārējie būvniecības darbi; | **18,828,028** | 661.23 | *euro* uz 1 m2 |   |   |   | 564,840.84 | 11,390,956.94 | 6,872,230.22 |
| 4.2 | 10.korpuss - inženierkomunikācijas (t.sk. ārējo tīklu) izbūve; | **1,927,554** | 67.69 | *euro* uz 1 m2 |   |   |   | 57,826.62 | 1,166,170.17 | 703,557.21 |
| 4.3 | 10.korpuss - labiekārtošanas darbi; | **1,142,400** | 40.12 | *euro* uz 1 m2 |   |   |   | 34,272.00 | 691,152.00 | 416,976.00 |
| 4.4 | 13.korpusa demontāžas darbi (proporcionāli); | **54,076** | 1.90 | *euro* uz 1 m2 |   |   |   | 1,622.28 | 32,715.98 | 19,737.74 |
| 4.5 | Visas teritorijas labiekārtošanas darbi (proporcionāli). | **108,152** | 3.80 | *euro* uz 1 m2 |   |   |   | 3,244.56 | 65,431.96 | 39,475.48 |
| 5 | Būvniecības autoruzraudzība ; | **220,602** | 1.00% | no 4.p. |   |   |   | 6,618.06 | 133,464.21 | 80,519.73 |
| 6 | Būvniecības tehniskā uzraudzība; | **441,204** | 2.00% | no 4.p. |   |   |   | 13,236.12 | 266,928.42 | 161,039.46 |
| 7 | Citas ar būvniecību saistītās izmaksas (t.sk. pārakceptēšana, pārprojektēšana, ekspertīze).**[3]** | **303,989** | 1.378% | no 4.p. | 1,123.08 |   | 302,865.92 |   |   |   |
| **K = Pavisam kopā (*euro* bez PVN):** | **25,034,978** |   |   | **2,010,095.84** | **0.00** | **302,865.92** | **681,660.48** | **13,746,819.68** | **8,293,535.84** |

[1] Projekta provizoriskie kapitālieguldījumi ir precizējami pēc būvniecības tehniskā projekta izstrādes, pēc būvniecības līguma noslēgšanas, būvniecības darbu laikā un pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.

[2] Projekta kapitālieguldījumu sadalījums pa gadiem ir saistīts ar būvniecības aktivitāšu laika grafiku, kurš ir provizorisks un precizējams pēc būvniecības tehniskā projekta izstrādes, pēc būvniecības līguma noslēgšanas un būvniecības darbu laikā.

[3] Citas ar būvniecību saistītās izmaksas – plānotie izdevumi, kas nav attiecināmi uz pārējām būvniecības izmaksu pozīcijām, piemēram, būves kadastrālās uzmērīšanas lietas izstrādes (pēc būvniecības pabeigšanas) izmaksas, ārējo komunikāciju pieslēgumu izmaksas, atļaujas u.c.

**11.korpusa (sporta komplekss) kapitālieguldījumi bez PVN (tiek iekļauti provizoriskās nomas maksas izmaksu pozīcijā „K”):**

4.tabula

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Investīciju projekta izdevumu pozīcijas (K)** | **Kopējās izmaksas(*euro* bez PVN)[1]** | **Izmaksu aprēķināšana****(pie ēkas kopējās platības** **10,795.50 m2)** | **Būvniecības darbos veicamo kapitālieguldījumu (naudas plūsmas) sadalījums pa gadiem (*euro*):[2]** |
|  |  | **līdz 2014** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 1 | TP izstrāde; | **890,236** | 4.37% | informatīvi (fakts no 4.p.); | 890,236.01 |   |   |   |   |   |
| 2 | TP ekspertīze; | **4,136** | 0.02% | informatīvi (fakts no 4.p.); | 4,136.13 |   |   |   |   |   |
| 3 | TP izstrāde un ekspertīze 13.korpusam (proporcionāli); | **94,430** | (sadalīts propor. korpusu būvizmaksām) | 94,429.99 |  |   |   |   |   |
| **4** | **Būvniecības darbi;** | **20,356,109** | **1,885.61** | ***euro* uz 1 m2** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **610,683.27** | **12,315,445.95** | **7,429,979.79** |
| 4.1 | 11.korpuss - vispārējie būvniecības darbi; | **19,264,076** | 1,784.45 | *euro* uz 1 m2 |   |   |   | 577,922.28 | 11,654,765.98 | 7,031,387.74 |
| 4.2 | 11.korpuss - inženierkomunikācijas (t.sk. ārējo tīklu) izbūve; | **383,396** | 35.51 | *euro* uz 1 m2 |   |   |   | 11,501.88 | 231,954.58 | 139,939.54 |
| 4.3 | 11.korpuss - labiekārtošanas darbi; | **563,995** | 52.24 | *euro* uz 1 m2 |   |   |   | 16,919.85 | 341,216.98 | 205,858.18 |
| 4.4 | 13.korpusa demontāžas darbi (proporcionāli); | **48,214** | 4.47 | *euro* uz 1 m2 |   |   |   | 1,446.42 | 29,169.47 | 17,598.11 |
| 4.5 | Visas teritorijas labiekārtošanas darbi (proporcionāli). | **96,428** | 8.93 | *euro* uz 1 m2 |   |   |   | 2,892.84 | 58,338.94 | 35,196.22 |
| 5 | Būvniecības autoruzraudzība ; | **203,562** | 1.00% | no 4.p. |   |   |   | 6,106.86 | 123,155.01 | 74,300.13 |
| 6 | Būvniecības tehniskā uzraudzība; | **407,122** | 2.00% | no 4.p. |   |   |   | 12,213.66 | 246,308.81 | 148,599.53 |
| 7 | Citas ar būvniecību saistītās izmaksas (t.sk. pārakceptēšana, pārprojektēšana, ekspertīze).**[3]** | **280,508** | 1.378% | no 4.p. | 347.62 |   | 280,160.38 |   |   |   |
| **K = Pavisam kopā (*euro* bez PVN):** | **22,236,103** |   |   | **989,149.75** | **0.00** | **280,160.38** | **629,003.79** | **12,684,909.77** | **7,652,879.45** |

[1] Projekta provizoriskie kapitālieguldījumi ir precizējami pēc būvniecības tehniskā projekta izstrādes, pēc būvniecības līguma noslēgšanas, būvniecības darbu laikā un pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.

[2] Projekta kapitālieguldījumu sadalījums pa gadiem ir saistīts ar būvniecības aktivitāšu laika grafiku, kurš ir provizorisks un precizējams pēc būvniecības tehniskā projekta izstrādes, pēc būvniecības līguma noslēgšanas un būvniecības darbu laikā.

[3] Citas ar būvniecību saistītās izmaksas – plānotie izdevumi, kas nav attiecināmi uz pārējām būvniecības izmaksu pozīcijām, piemēram, būves kadastrālās uzmērīšanas lietas izstrādes (pēc būvniecības pabeigšanas) izmaksas, ārējo komunikāciju pieslēgumu izmaksas, atļaujas u.c.

* **15.korpusa (esošās biroju ēkas rekonstrukcija) kapitālieguldījumi bez PVN (tiek iekļauti provizoriskās nomas maksas izmaksu pozīcijā „K”):**

5.tabula

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Investīciju projekta izdevumu pozīcijas (K)** | **Kopējās izmaksas(*euro* bez PVN)[1]** | **Izmaksu aprēķināšana****(pie ēkas kopējās platības** **8,868.40 m2)** | **Būvniecības darbos veicamo kapitālieguldījumu (naudas plūsmas) sadalījums pa gadiem (*euro*):[2]** |
|  |  | **līdz 2014** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 1 | TP izstrāde; | **879,618** | 4.76% | informatīvi (fakts no 4.p.); | 879,618.26 |   |   |   |   |   |
| 2 | TP ekspertīze; | **3,500** | 0.02% | informatīvi (fakts no 4.p.); | 3,500.15 |   |   |   |   |   |
| 3 | TP izstrāde un ekspertīze 13.korpusam (proporcionāli); | **80,379** | (sadalīts propor. korpusu būvizmaksām) | 80,379.02 |  |   |   |   |   |
| **4** | **Būvniecības darbi;** | **18,476,329** | **2,083.39** | ***euro* uz 1 m2** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **554,289.87** | **11,178,179.06** | **6,743,860.10** |
| 4.1 | 15.korpuss - vispārējie būvniecības darbi; | **16,400,427** | 1,849.31 | *euro* uz 1 m2 |   |   |   | 492,012.81 | 9,922,258.34 | 5,986,155.86 |
| 4.2 | 15.korpuss - inženierkomunikācijas (t.sk. ārējo tīklu) izbūve; | **1,080,483** | 121.84 | *euro* uz 1 m2 |   |   |   | 32,414.49 | 653,692.22 | 394,376.30 |
| 4.3 | 15.korpuss - labiekārtošanas darbi; | **875,428** | 98.71 | *euro* uz 1 m2 |   |   |   | 26,262.84 | 529,633.94 | 319,531.22 |
| 4.4 | 13.korpusa demontāžas darbi (proporcionāli); | **39,997** | 4.51 | *euro* uz 1 m2 |   |   |   | 1,199.91 | 24,198.19 | 14,598.91 |
| 4.5 | Visas teritorijas labiekārtošanas darbi (proporcionāli). | **79,994** | 9.02 | *euro* uz 1 m2 |   |   |   | 2,399.82 | 48,396.37 | 29,197.81 |
| 5 | Būvniecības autoruzraudzība ; | **184,763** | 1.00% | no 4.p. |   |   |   | 5,542.89 | 111,781.62 | 67,438.50 |
| 6 | Būvniecības tehniskā uzraudzība; | **369,527** | 2.00% | no 4.p. |   |   |   | 11,085.81 | 223,563.84 | 134,877.36 |
| 7 | Citas ar būvniecību saistītās izmaksas (t.sk. pārakceptēšana, pārprojektēšana, ekspertīze).**[3]** | **254,604** | 1.378% | no 4.p. | 294.17 |   | 254,309.83 |   |   |   |
| **K = Pavisam kopā (*euro* bez PVN):** | **20,248,720** |   |   | **963,791.60** | **0.00** | **254,309.83** | **570,918.57** | **11,513,524.52** | **6,946,175.96** |

[1] Projekta provizoriskie kapitālieguldījumi ir precizējami pēc būvniecības tehniskā projekta izstrādes, pēc būvniecības līguma noslēgšanas, būvniecības darbu laikā un pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.

[2] Projekta kapitālieguldījumu sadalījums pa gadiem ir saistīts ar būvniecības aktivitāšu laika grafiku, kurš ir provizorisks un precizējams pēc būvniecības tehniskā projekta izstrādes, pēc būvniecības līguma noslēgšanas un būvniecības darbu laikā.

[3] Citas ar būvniecību saistītās izmaksas – plānotie izdevumi, kas nav attiecināmi uz pārējām būvniecības izmaksu pozīcijām, piemēram, būves kadastrālās uzmērīšanas lietas izstrādes (pēc būvniecības pabeigšanas) izmaksas, ārējo komunikāciju pieslēgumu izmaksas, atļaujas u.c.

1. **Provizoriskais būvniecības aktivitāšu laika grafiks\*:**

6.tabula

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Darbības\*\*** | **Uzsākts(gggg.mm.dd)** | **Pabeigts(gggg.mm.dd)** | **Vidējais mēnešuskaits** |
| 1 | Pirmsprojekta sagatavošanas darbi; | 02/01/2015 | 31/03/2015 | 3 |
| 2 | Iepirkuma procedūra tehniskā projekta izstrādei; | 02/02/2015 | 29/05/2015 | 4 |
| 3 | Tehniskā projekta izstrāde; | 01/06/2015 | 30/10/2015 | 5 |
| 4 | Tehniskā projekta ekspertīze, saskaņošana un akceptēšana; | 02/11/2015 | 29/01/2016 | 3 |
| 5 | Tehniskās specifikācijas sagatavošana būvniecības darbu publiskajam iepirkumam, iepirkuma procedūra būvniecības darbiem, līguma noslēgšana un būvatļaujas saņemšana; | 01/02/2016 | 31/10/2016 | 9 |
| 6 | 10.korpusa būvniecības darbi, t.sk. labiekārtošanas darbi un ēkas nodošana ekspluatācijā; | 01/11/2016 | **28/09/2018** | 23 |
| 11.korpusa būvniecības darbi, t.sk. labiekārtošanas darbi un ēkas nodošana ekspluatācijā; | 01/11/2016 | **28/09/2018** | 23 |
| 15.korpusa būvniecības darbi, t.sk. labiekārtošanas darbi un ēkas nodošana ekspluatācijā; | 01/11/2016 | **28/09/2018** | 23 |
| Vispārējie teritorijas labiekārtošanas darbi; | 02/07/2018 | 28/09/2018 | 3 |
| 7 | 10.korpusa nomas attiecību sākuma datums; | **01/10/2018** |   |   |
| 11.korpusa nomas attiecību sākuma datums; | **01/10/2018** |   |   |
| 15.korpusa nomas attiecību sākuma datums. | **01/10/2018** |   |   |
| **Kopā:** | **02/01/2015** | **28/09/2018** | **45/46** |

\* Lai samazinātu attīstības projekta aktivitāšu (laika) nobīdes riskus, būvniecības aktivitāšu laika grafiks ir koriģēts, palielinot tā būtisko realizācijas ciklu izpildes termiņus.

\*\* Projekta būvniecības aktivitāšu laika grafiks ir provizorisks un precizējams pēc būvniecības tehniskā projekta izstrādes, pēc būvniecības līguma noslēgšanas un būvniecības darbu laikā.

7.tabula

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Darbības / Aktivitātes\*\*** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | **Pirmsprojekta sagatavošanas darbi** | 1) Būvniecības tehniskā uzdevuma saņemšana no ēku lietotāja; | 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2) Plānošanas un arhitektūras uzdevuma (PAU) un citu tehnisko noteikumu saņemšana; |   | 1 | 2 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 | **Tehniskā projekta** **izstrādes darbi** | 1) Iepirkuma (sarunu) procedūra rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrādei un projektēšanas līguma noslēgšana; |   | 1 | 2 | 3 | 4 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2) Būvniecības tehniskā projekta pārprojektēšana (t.sk., būvniecības projekta saskaņošana); |   |   |   |   |   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3) TP ekspertīze. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 | 2 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4) TP sask. un akcepts. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4 | **Būvniecības** **darbi.** | 1) TS sagatavošana būvniecības darbu publiskajam iepirkumam; |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 | 2 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2) Iepirkuma procedūra būvniecības darbu veikšanai; |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3) Būvniecības darbu līguma noslēgšana un būvatļaujas saņemšana; |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4.1) Būvniecības darbi – 10.korpuss; |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | Labiekārtoš.darbi |  |  |  |
| 4.2) Būvniecības darbi – 11.korpuss; |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |  |  |  |
| 4.3) Būvniecības darbi – 15.korpuss; |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |  |  |  |
| 4.4) Būvniecības darbi –inženierkomunikācijas – ārējie tīkli; |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |   |   |   |
| 4.5) Būvniecības darbi – demontāžas darbi; |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 | 2 | 3 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4.6) Būvniecības darbi - vispārējie teritorijas labiekārtošanas darbi; |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 | 2 | 3 |   |   |   |
| **10.korpusa nomas sākuma termiņš:** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  | 1 | 2 | 3 |
| **11.korpusa nomas sākuma termiņš:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 2 | 3 |
| **15.korpusa nomas sākuma termiņš:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 2 | 3 |
| **Pavisam kopā:** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | **22** | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | **46** |   |   |

\* Lai samazinātu attīstības projekta aktivitāšu (laika) nobīdes riskus, būvniecības aktivitāšu laika grafiks ir koriģēts, palielinot tā būtisko realizācijas ciklu izpildes termiņus.

\*\* Projekta būvniecības aktivitāšu laika grafiks ir provizorisks un precizējams pēc būvniecības tehniskā projekta izstrādes, pēc būvniecības līguma noslēgšanas un būvniecības darbu laikā.

1. **Informācija par nomas maksas (EKK2261) ietekmi uz valsts budžeta naudas plūsmu (sadalījumā pa gadiem):**

8.tabula

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nomas perioda kalendāro gaduskaits** | **Pārskata periods (gads)** | **Iekšlietu ministrijai paredzamais finansējums ilgtermiņa saistībās nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ (*euro* ar PVN)** |
| **10.korpuss** | **11.korpuss** | **15.korpuss** | **Kopā** |
|   | 2015 |   |   |   | 0 |
|   | 2016 |   |   |   | 0 |
|   | 2017 |   |   |   | 0 |
| 1 | 2018 | 758,158(3 mēn.) | 650,051(3 mēn.) | 586,812(3 mēn.) | 1,995,021 |
| 2 | 2019 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 3 | 2020 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 4 | 2021 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 5 | 2022 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 6 | 2023 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 7 | 2024 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 8 | 2025 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 9 | 2026 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 10 | 2027 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 11 | 2028 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 12 | 2029 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 13 | 2030 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 14 | 2031 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 15 | 2032 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 16 | 2033 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 17 | 2034 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 18 | 2035 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 19 | 2036 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 20 | 2037 | 3,032,631 | 2,600,201 | 2,347,244 | 7,980,076 |
| 21 | 2038 | 2,274,473(9 mēn.) | 1,950,151(9 mēn.) | 1,760,434(9 mēn.) | 5,985,058 |
| **PAVISAM KOPĀ:** | **60,652,620** | **52,004,021** | **46,944,882** | **159,601,523** |

30.01.2015 13:59

2560

G.Kosojs

67024941, gunars.kosojs@vni.lv

S.Briede

67024625, sandra.briede@vni.lv

G.Ozoliņa

67024981, gundega.ozolina@vni.lv

J.Gailis

67024944, juris.gailis@vni.lv