

Nekustamā īpašuma Rīgā, Mārstalu ielā 6 nomas maksas prognoze Latvijas Fotogrāfijas muzejam ar kapitālieguldījumu atmaksas periodu 25 gadi

(ēkas kadastra apzīmējums 0100 003 0113 001)

(NĪ iekļauts VNĪ pamatkapitāļa)

Izmantāt plānotā platība

994,86 m²

Nr. p.k.	Izmaksu nosaukums saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr.515	Vidēji 25 gados, EUR	Vidēji gadā, EUR	Vidēji mēnesī, EUR	Vidēji mēnesī (EUR/ēkas m ²)	Piezīmes
1.	Tīzr - tīcšās izmaksas	1 955 593,71	78 223,75	6 518,64	6,552	
1.1.	A-NĪ uzturēšanas izmaksas	373 074,00	14 922,96	1 243,58	1,250	NĪ uzturēšanas plānotās izmaksas un plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas (precizējamas pēc apsaimniekošanas programmas saskaņošanas)
1.2.	Āpstr-NĪ personāla atbildība	32 532,00	1 301,28	108,44	0,109	NĪ tieši iesaistītā personāla (pārvaldnieka) izmaksas
1.3.	N-izdevumi kārtējiem/kapitālajiem remontiem	270 402,00	10 816,08	901,34	0,906	Piemērotā likme ir 0,8% no ēkas atjaunošanas vērtības 1 351 502 EUR
1.4.	Āpstr-apdrošināšana	3 282,00	131,28	10,94	0,011	AAS "Balujas apdrošināšanas nams" apdrošināšanas prēmija gadā
1.5.	Nod-NĪ nodoklis (zeme)	57 603,00	2 304,12	192,01	0,193	Latvijas Fotogrāfijas muzejs no ēkas nodokļa atbrīvots; NĪN par zemi aprēķināts 1% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kas uz 01.01.2014. ir 401 278 EUR
1.6.	Kapitālieguldījumi	772 228,13	30 889,13	2 574,09	2,587	Plānotie būvniecības darbi saskaņā ar sagatavoto tāmi EUR 769 739,82 un Bbāvni (būvniecības laikā tieši iesaistītā personāla izmaksas) EUR 2 488,31
1.7.	F - Piesaisītā kapitāla izmaksas	446 472,58	17 858,90	1 488,24	1,496	
2.	Nīzr - netīcšās izmaksas	143 259,00	5 730,36	477,53	0,480	
	Kopā bez PVN	2 098 758,00	83 950,32	6 995,86	7,032	
	Kopā ar PVN	2 539 497,18	101 579,89	8 464,99	8,509	

Sagatavoja:
Budžeta plānošanas un kontroles daļas ekonomiste
G.Birzniece



07.11.2014