

**Nekustamā īpašuma Rīgā, Mārstalu ielā 6 nomas maksas prognoze Latvijas Fotogrāfijas muzejam uz periodu 20; 25; 30 gadi**

(ēkas kadastra apzīmējums 0100 003 0113 003)

(NĪ iekļauts VNĪ pamatkapitāla)

**Izmomāt plānotā platība**

15,70 m<sup>2</sup>

Nr. p.k.	Izmaksu nosaukums saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr.515	Vidēji 30 gados, EUR	Vidēji 25 gados, EUR	Vidēji 20 gados, EUR	Vidēji gadā, EUR	Vidēji mēnesī, EUR	Vidēji mēnesī (EUR/ēkas m <sup>2</sup> )	Piezīmes
1.	Tīzr - tiešās izmaksas	4 471,20	3 726,00	2 980,80	149,04	12,42	0,791	
1.1.	A-NĪ uzturēšanas izmaksas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	apsaimnieko nomnieks
1.2.	Baps-NĪ personāla atūdzība	1 238,40	1 032,00	825,60	41,28	3,44	0,219	NĪ tieši iesaistītā personāla (pārvaldnieka) izmaksas + sēnīeks
1.3.	N-izdevumi kārtējiem/kapitālajiem remontiem	2 113,20	1 761,00	1 408,80	70,44	5,87	0,374	Premierā līkme ir 1% no ēkas atjaunošanas vērtības 7036,81 EUR
1.4.	Apdr-apdrošināšana	28,80	24,00	19,20	0,96	0,08	0,005	AAS "Baltijas apdrošināšanas nams" apdrošināšanas prēmija gadā
1.5.	Nod-NĪ nodoklis (zeme)	1 090,80	909,00	727,20	36,36	3,03	0,193	Latvijas Fotogrāfijas muzejs no ēkas nodokļa atbrīvois; NĪN par zemi aprēķināts 1% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kas uz 01.01.2014. ir 401 278 EUR
2.	Nīzm - netiešās izmaksas	2 714,40	2 262,00	1 809,60	90,48	7,54	0,480	
	Kopā bez PVN	7 182,00	5 985,00	4 788,00	239,40	19,95	1,271	
	Kopā ar PVN	8 690,22	7 241,85	5 793,48	289,67	24,14	1,538	

Sagatavoja:  
Budžeta plānošanas un kontroles daļas ekonomiste  
G.Birzniece



07.11.2014