**Likumprojekta “Par nekustamā īpašuma Riču iela 9, Siguļi, Carnikavas novadā daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām — pretplūdu aizsargdambja būvniecībai” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
| 1. | Pamatojums | Atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 5.pantam nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšana sabiedrības vajadzībām pieļaujama izņēmuma gadījumos vienīgi pret taisnīgu atlīdzību un tikai uz atsevišķa likuma pamata, ievērojot likumā paredzētos nosacījumus.Atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 13.pantam pašvaldība sagatavo lēmumu ar lūgumu Ministru kabinetam iesniegt izskatīšanai Saeimai likumprojektu par attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu. Pēc Carnikavas novada domes lēmuma pieņemšanas saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr. 300 "Ministru kabineta kārtības rullis" 11.punktā noteikto likumprojektu "Likums “Par nekustamā īpašuma Riču iela 9, Siguļi, Carnikavas novadā daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām — pretplūdu aizsargdambja būvniecībai”” virza Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Carnikavas novada dome 2011.gada 17.augustā ir pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu (turpmāk – lēmums). Ar šo lēmumu Carnikavas novada dome nolēma konceptuāli atbalstīt Eiropas Savienības struktūrfondu līdzekļu piesaisti plūdu risku novēršanai Carnikavas novada teritorijā. Sabiedrības vajadzībām nepieciešami 281 m2 (divi simti astoņdesmit viens kvadrātmetrs) zemes, kas ir daļa nekustamā īpašuma Riču iela 9, Siguļi, Carnikavas novadā, kadastra Nr. 8052 003 0526 un, kas sastāv no zemes vienības 0,2311 ha kopplatībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 003 0526), (turpmāk – Atsavināmais nekustamais īpašums).Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu reģistrētas Rīgas rajona tiesas  zemesgrāmatu nodaļas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000125698 Svetlanai Geisari.Sabiedrības vajadzības, kuru nodrošināšanai Atsavināmais nekustamais īpašums nepieciešams, ir inženierbūvju - pretplūdu aizsargdambja Gaujas upes labajā krastā posmā no autoceļa A1 Rīga – Tallina līdz Dzirnupei būvniecība. Projekta īstenošanas rezultātā tiks nodrošināta Carnikavas, Gaujas un Siguļu ciemu iedzīvotāju īpašumu un dzīvesvietu aizsardzība pret plūdiem. Atsavināmajā nekustamajā īpašumā atbilstoši būvprojektam "Siguļu aizsargdambja (D-4) būvniecība Siguļu ciemā, Carnikavas novadā" paredzēts veikt Siguļu aizsargdambja (D-4) būvniecību. Projekta autors Carnikavas novada pašvaldības uzdevumā ir veicis izpēti par iespējām veikt aizsargdambja būvniecību, neskarot Atsavināmo nekustamo īpašumu. Izpētes rezultāti parādīja, ka iespēja izmainīt Siguļu aizsargdambja D-4 projektu Gaujas upes posmā no autoceļa A1 Rīga –Tallina līdz Dzirnupei projekta īstenošanu, tā, lai neskartu Atsavināmo nekustamo īpašumu, nepastāv, jo zemesgabala novietojums dabā atrodas tiešā Gaujas tuvumā, un ir projektēts atbilstoši augstuma atzīmēm, pasargājot lielas sauszemes platības no applūšanas. Nekustamajam īpašumam ir noteikti šādi aizliegumi:1)Atzīme – noteikts aizliegums bez Aizkraukles bankas, akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50003149401, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu dāvināt, atsavināt, sadalīt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, ieķīlāt trešajām personām, vai citādi samazināt ķīlas vērtību;2) Atzīme – noteikts aizliegums bez Carnikavas novada pašvaldības, reģistrācijas kods 90000028989, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām. Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu:1. Atzīme – Gaujas upes aizsargjosla;
2. Atzīme – tauvas josla gar Gaujas upi;
3. Atzīme – aizsargjosla gar Riču ielu - būvlaide

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata.Vienlaikus Carnikavas novada pašvaldība rīkojas, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kurā noteikts, ka pašvaldībai jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi un rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.Carnikavas novada pašvaldība vairākkārt ir piedāvājusi Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašniecei vienoties par īpašuma nomu vai tā atsavināšanu, tomēr vienošanās nav panākta:1. sarunas tika uzsāktas 2012.gadā ar sākotnējo mērķi zemi nomāt, sarunas notika ilgstoši līdz 2013.gadam, taču īpašniece nomas līgumu noslēgt nepiekrita;
2. Carnikavas novada dome S.Geisari 2013.gada 14.oktobrī nosūtījusi vēstuli Nr. 01-11.2/2296 „Par aicinājumu noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu”, uz šo vēstuli S.Geisari nereaģēja;
3. Carnikavas novada dome S.Geisari 2014.gada 9.janvārī nosūtījusi vēstuli Nr. 01-11.2/57 „Paziņojums par nekustamā īpašuma daļas atsavināšanas nepieciešamību”;
4. 2014.gada 13.jūnijā dome saņēmusi S.Geisari atbildi uz 2014.gada 9.janvāra paziņojumu, kurā tā piedāvā atsavināt ievērojami lielāko sava īpašuma daļu, turklāt par cenu, kas ievērojami pārsniedz tobrīdējo tirgus vērtību;
5. 2014.gada 4.jūlijā dome nosūtīja atbildi, kurā tiek izskaidrota atlīdzības apmēra noteikšana, kā arī apstākļi saistībā ar atsavināmās īpašuma daļas apmēru’;
6. 2014.gada 25.jūlijā Carnikavas novada dome rakstiski uzaicināja S.Geisari ierasties 2014.gada 27.augusta Atlīdzības noteikšanas komisijas sēdē;
7. S.Geisari sēdē izteica viedokli, kā arī iesniedza iesniegumu, kurā atkārtoti nepiekrita izteiktajam piedāvājumam, bet piedāvāja atsavināt lielāku īpašuma daļu un par ievērojami lielāku cenu, kas neatbilst aktuālajai vērtībai;
8. Carnikavas novada dome 2014. gada 17.septembrī sniegusi atbildi, kurā atkārtoti izskaidrojusi apstākļus, kāpēc atsavināt nepieciešams tikai īpašuma daļu 281 m2 apjomā, kā arī izteikts aicinājums vienoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu;
9. 2014.gada 8.septembrī Svetlanai Geisari tika nosūtīts Paziņojums par uzaicinājumu paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu Nr. 01-11.1/2260;
10. 2014.gada 20.oktobrī no S.Geisari saņemts 2014.gada 16.marta iesniegums, ar kuru viņa paziņo, ka nepiekrīt atsavināt sev piederošā zemes gabala Riču iela 9, Siguļi, Carnikavas novads, daļu 281 m2 (divi simti astoņdesmit viens kvadrātmetrs) platībā.

Carnikavas novada pašvaldība atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumiem Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” (turpmāk – noteikumi Nr.204) ir izveidojusi atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – komisija).Carnikavas novada pašvaldība ir nodrošinājusi taisnīgas atlīdzības noteikšanu atbilstoši noteikumu Nr.204 noteiktajai procedūrai. Komisija 2014.gada 27.augustā nolēma apstiprināt atlīdzības apmēru EUR 22900 (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti euro) par sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu. Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta noteiktajai kārtībai – ar domes 2014.gada 8.septembra lēmumu „Par īpašuma Riču iela 9, Siguļi, Carnikavas novads, daļas atsavināšanas ierosināšanu” (protokols Nr.22 1.§), ir ierosināta Atsavināmā nekustamā īpašuma atsavināšana par  noteikto atlīdzību EUR 22900,00 (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti euro). Atlīdzības apmērs pamatots ar nekustamā īpašuma vērtējuma atskaiti „Par taisnīgas atlīdzības noteikšanu nekustamā īpašuma Riču ielā 9, Siguļi, Carnikavas novads, kadastra nr. 8052 003 0526 daļas 281 m2 platībā atsavināšanas sakarā”, ko veicis neatkarīgs sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs. Papildu zaudējumi, kas būtu atlīdzināmi, nav konstatēti.Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 16.panta pirmā daļa nosaka, ka, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atsavināts, pamatojoties uz likumu par konkrētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, attiecīgais nekustamais īpašums pāriet valsts vai pašvaldības īpašumā brīvs no visiem apgrūtinājumiem un nastām, kuras nekustamajam īpašumam bija uzliktas saistību rezultātā un par kurām institūcija nav tieši paziņojusi, ka tā uzņemas attiecīgos apgrūtinājumus un nastas.Vienošanos par labprātīgu Atsavināmā nekustamā īpašuma atsavināšanu nav izdevies panākt, un līgums par tā labprātīgu atsavināšanu nav noslēgts, ir iestājušies Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 13.pantā noteiktie priekšnoteikumi likumprojekta iesniegšanai izskatīšanai Saeimā.Projekts „Plūdu risku samazināšanas pasākumi Carnikavas novadā” tiek īstenots saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 28.oktobra noteikumiem Nr.899 "Noteikumi par darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.1.5.1.apakšaktivitāti “Plūdu risku samazināšana grūti prognozējamu vižņu–ledus parādību gadījumos", piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzekļus (turpmāk – ERAF projekts). Neiegūstot projekta īstenošanai nepieciešamos nekustamos īpašumus laikus, tiks kavēti būvniecības termiņi un apdraudēta visa Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta īstenošana. Tādējādi nepieciešams Atsavināmā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu īstenot iespējami īsākos termiņos.Bez Atsavināmā nekustamā īpašuma iegūšanas pašvaldības īpašumā ERAF projekts, kura ietvaros paredzēta Carnikavas novada teritoriju, tostarp Siguļu un Gaujas ciemu pasargāšana no applūšanas riska, nevar tikt īstenots. Turklāt, projekta veiksmīgai realizācijai ir būtiski ievērot noteiktos projekta īstenošanas termiņus. Ja projekts netiks īstenots līdz noteiktajam termiņam - 2015.gada 1.oktobrim, tam nevarēs izmantot Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējumu EUR 4 374 164 apmērā, jo tiks piemērota finanšu korekcija. Tas nozīmē, ka būvniecības izmaksas būs jāsedz no pašvaldības budžeta līdzekļiem, jo netiks sasniegti projekta iznākuma rādītāji. Savukārt, attiecīgie izdevumi pašvaldības budžetam radīs būtiskus zaudējumus, un projekta īstenošana (pabeigšana) var nebūt iespējama.Ja konkrētais ERAF projekts netiek pabeigts, zaudējumus cietīs gan nekustamo īpašumu īpašnieki, jo netiks novērsts viņiem piederošo nekustamo īpašumu un dzīvesvietu applūšanas risks, gan pašvaldība – netiks samazināts tās uzturētās publiskās infrastruktūras applūšanas risks, kā arī turpināsies pašvaldības izdevumi saistībā ar atbalsta maksājumiem iedzīvotājiem plūdu gadījumos un valsts zaudējumi – gan Nacionālie bruņoto spēki, gan Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests plūdu novēršanā un palīdzības sniegšanā iedzīvotājiem patērē ievērojamus resursus. Jāņem vērā, ka tādā gadījumā pašvaldība cietīs zaudējumus arī jau ieguldīto finanšu līdzekļu projekta īstenošanai veidā, tajā skaitā, saistībā ar projekta īstenošanu līdz šim lietošanā vai īpašumā iegūtajiem nekustamajiem īpašumiem. Labums, ko sabiedrība iegūs, nosakot Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieku pamattiesību ierobežojumu, ir lielāks par indivīda interesēm nodarīto kaitējumu, jo šajā gadījumā minētais Atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams īpašu sabiedrības interešu un publisku mērķu sasniegšanai – plūdu risku samazināšanas pasākumu īstenošanai.Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī plūdu risku samazināšanas projekta nozīmību, nepieciešams iegūt īpašumā Atsavināmo nekustamo īpašumu, kas ir izdarāms, pieņemot atsevišķu likumu par Atsavināmā nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām. Aprakstīto iemeslu dēļ likumprojekts virzāms kā steidzams. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Carnikavas novada dome. |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai tiek sniegta šāda informācija:1. Informācija par Atsavināmo nekustamo īpašumu:

Nekustamā īpašuma Riču iela 9, Siguļi, Carnikavas novadā ar kadastra Nr. 8052 003 0526 (reģistrēts Rīgas rajona tiesas  zemesgrāmatu nodaļas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000126598) sastāvā ietilpstošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0526 daļa 281 m2 (divi simti astoņdesmit viens kvadrātmetrs) platībā. Zemes gabala atsavināmās daļas robežas attēlotas likumprojekta [1.pielikumā](http://likumi.lv/doc.php?id=238173&search=on#piel1) un atsavināmās daļas robežu apraksts sniegts likuma [2.pielikumā](http://likumi.lv/doc.php?id=238173&search=on#piel2). Īpašnieks – Svetlana Gesari. Sabiedrības vajadzības, kuru nodrošināšanai nekustamais īpašums nepieciešams, ir inženierbūvju - pretplūdu aizsargdambja Gaujas upes labajā krastā posmā no autoceļa A1 Rīga – Tallina līdz Dzirnupei būvniecība. Projekta īstenošanas rezultātā tiks nodrošināta Carnikavas, Gaujas un Siguļu ciemu iedzīvotāju īpašumu un dzīvesvietu aizsardzība pret plūdiem. Atsavināmajā nekustamajā īpašumā atbilstoši būvprojektam "Siguļu aizsargdambja (D-4) būvniecība Siguļu ciemā, Carnikavas novadā" skiču stadijā paredzēts veikt Siguļu aizsargdambja (D-4) būvniecību. Būvprojekta "Siguļu aizsargdambja (D-4) būvniecība Siguļu ciemā, Carnikavas novadā" skiču projekta 2/2 lappusē ir iezīmēts Atsavināmais nekustamais īpašums.Vienošanos ar īpašnieku par Atsavināmā nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu pašvaldībai nav izdevies panākt. Līdz ar to ir iestājušies Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 5.pantā norādītie apstākļi nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanai, kā arī likuma 13.pantā noteiktie apstākļi likumprojekta iesniegšanai izskatīšanai Saeimā.1. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas

Likuma 6.pantā pirmajā daļā minēto apstākļu izvērtējums, jo tiek atsavināta nekustamā īpašuma daļa:* + - 1. atlikusī nekustamā īpašuma platība pēc sabiedrības vajadzībām nepieciešamās daļas atsavināšanas sastādīs 0,2203 ha, kas ir pietiekama, lai tiktu izmantota atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam;
			2. papildus apgrūtinājumi, kuru dēļ atlikusī nekustamā īpašuma daļa nav izmantojama atbilstoši teritorijas plānojumam, netiks radīti;
			3. atlikušās neatsavinātās nekustamā īpašuma lielākās daļas konfigurācija nemainās;
			4. nav konstatējami arī citi apstākļi, kuru dēļ atlikusī nekustamā īpašuma daļa nav izmantojama atbilstoši teritorijas plānojumam.

Ievērojot minēto, visa nekustamā īpašuma atsavināšana pilnā tā sastāvā nav nepieciešama. |

|  |
| --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums arī ietekmē vai varētu ietekmēt | Carnikavas, Gaujas un Siguļu ciemu iedzīvotāji, kuriem projekta īstenošanas rezultātā tiks nodrošināta īpašumu un dzīvesvietu aizsardzība pret plūdiem.  |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Carnikavas novada dome segs izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.  |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums nav veikts. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2015.gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst. *euro*) |
| **2016** | **2017** | **2018** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Projekts šo jomu neskar |
|  |
| EUR 22 900,00 (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti euro 00 centi) |

 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |
| 1.2. valsts speciālais budžets |
| 1.3. pašvaldību budžets |
| 2. Budžeta izdevumi: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Projekts šo jomu neskar |
|  |
|  |
| EUR 22 900,00 (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti euro 00 centi) |

 |
| 2.1. valsts pamatbudžets |
| 2.2. valsts speciālais budžets |
| 2.3. pašvaldību budžets |
| 3. Finansiālā ietekme: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Projekts šo jomu neskar |
|  |
| EUR 0 |

 |
| 3.1. valsts pamatbudžets |
| 3.2. speciālais budžets |
| 3.3. pašvaldību budžets |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izde­vumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Projekts šo jomu neskar |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): |

|  |  |
| --- | --- |
| EUR 22 900,00 00 (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti euro 00 centi) |  |

 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Izdevumi, kas saistīti ar Atsavināmā nekustamā īpašuma pirkšanu, tiks segti no Carnikavas novada pašvaldības līdzekļiem.Nepieciešamie finanšu līdzekļi Atsavināmā nekustamā īpašuma atsavināšanai sabiedrības vajadzībām EUR 22 900,00  (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti euro 00 centi) apmērā ir paredzēti Carnikavas novada pašvaldības 2015.gada budžetā. Neiegūstot Atsavināmo nekustamo īpašumu iespējami īsākos termiņos, tiks kavēti būvniecības termiņi un apdraudēta visa Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta īstenošana. |

|  |
| --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas  | Carnikavas novada pašvaldība, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Anotācijas IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

Vides aizsardzības un reģionālās

attīstības ministrs K.Gerhards

Vīza:

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības

ministrijas valsts sekretārs G.Puķītis

13.02.15. 9:22

2171

V.Obersts

 viesturs.obersts @varam.gov.lv

66016591