**Ministru kabineta noteikumu projekta** **„Grozījumi** **Ministru kabineta** **2010.gada 8.jūnija noteikumos Nr.515 " Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem””** **sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **I Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| **1.** | Pamatojums | Uzņēmējdarbības sekmēšanas pasākumi pašvaldībās ir minēti dažādos attīstības plānošanas dokumentos, tostarp, Deklarācijā par Laimdotas Straujumas vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību ir noteikti šādi uzdevumi uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās:* „53. Vērtēsim iespēju piedāvāt nodokļu un citus stimulus pašvaldībām veidot pievilcīgu uzņēmējdarbības vidi savā teritorijā un piesaistīt investīcijas.
* 68. Izstrādāsim priekšlikumus uzņēmējdarbības attīstībai reģionos, sekmējot ekonomisko aktivitāti, elastīgu nodarbinātības formu un pašnodarbinātības izplatību.”

Latvijas Nacionālā attīstības plānā 2014. – 2020. gadam ir noteikti vairāki rīcības virzieni, kur viens no tiem ir „Izcila uzņēmējdarbības vide”, kas nosaka, ka izcila uzņēmējdarbības vide nozīmē sakārtotu tiesisko bāzi, prognozējamu valsts atbalsta un uzraudzības sistēmas darbību, uz uzņēmēju vajadzībām orientētus valsts pārvaldes pakalpojumus, kā arī skaidrus un konkurētspējīgus pamatnosacījumus uzņēmējdarbības uzsākšanai un attīstībai, lai katrs, kurš vēlas, varētu veidot uzņēmējdarbību, strādāt un dzīvot Latvijā.Reģionālās politikas pamatnostādnēs 2013.-2019. gadam (apstiprinātas ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.496) ir noteikti reģionālās politikas vidēja termiņa mērķi, kur viens no mērķiem ir stiprināt reģionu un pašvaldību rīcībspēju un lomu savas teritorijas attīstības veicināšanā. Lai sekmētu ekonomiskās aktivitātes paaugstināšanu un teritoriju resursu efektīvu izmantošanu, pamatnostādņu ietvaros paredzēts pasākumu kopums pašvaldību un plānošanas reģionu lomas uzņēmējdarbības veicināšanā paaugstināšanai un uzņēmējdarbības vides pašvaldībās uzlabošanai, t.sk. viens no pasākumiem paredz pilnveidot normatīvos aktus, kas reglamentē pašvaldību tiesības rīkoties ar tai piederošo un piekrītošo mantu, kā arī dot pašvaldībām lielākas tiesības rīkoties ar publisko īpašumu vietējās sabiedrības kopējās interesēs.„Uzņēmējdarbības vides uzlabošanas pasākumu plānā 2014.-2015.gadam” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2014.gada 28.novembra rīkojumu Nr.694) ir noteikts, ka uzņēmējdarbības vides kvalitāte ir viens no nozīmīgākajiem elementiem valsts konkurētspējas paaugstināšanai – jo labākus apstākļus valsts spēj radīt uzņēmējiem, jo lielākas investīcijas var sagaidīt tautsaimniecībā, kas savukārt nozīmē jaunu darba vietu rašanos un labklājību iedzīvotājiem. Ekonomikas ministrijas izstrādātajā 2014.gada informatīvajā ziņojumā par darba tirgus vidēja un ilgtermiņa prognozēm minēts, ka pašreizējais bezdarba līmenis galvenokārt ir saistīts ar ciklisko bezdarbu, t.i., ar būtisko ražošanas apjomu un sniegto pakalpojumu samazinājumu krīzes laikā. Tāpēc visi tie pasākumi, kas saistīti ar ekonomisko aktivitāšu un uzņēmējdarbības veicināšanu, stimulē pieprasījuma pieaugumu pēc darbaspēka un palielina nodarbinātību.Ministru kabineta noteikumu projekts „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumos Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”” (turpmāk – noteikumu projekts) sagatavots, pamatojoties uz 2013.gada 18.decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 24.decembris, Nr. L 352/1) vai Komisijas 2014.gada 27.jūnija Regulu (EK) Nr. 717/2014 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2014.gada 28.jūnijs, Nr. L 190/45) attiecībā uz zivsaimniecības uzņēmumiem, kas darbojas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2013.gada 11.decembra Regulu (ES) Nr. 1379/2013 (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 28.decembris, Nr. L 354/1) vai Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 24.decembris, Nr. L 352/9).Ņemot vērā sadarbībā ar pašvaldībām secinātos risinājumus, kas ļautu sekmēt pašvaldību tiesības rīkoties ar tai piederošo un piekrītošo mantu, kā arī dotu pašvaldībām plašākas tiesības rīkoties ar publisko īpašumu vietējās sabiedrības kopējās interesēs, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) normatīvo aktu pilnveidošanā attiecībā uz iepriekš minētajām problēmām ir sagatavojusi grozījumus Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumos Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.Viena no grozījumu sagatavošanas prioritātēm ir sekmēt pašvaldību Eiropas Savienības fondu projektu plānošanu ilgtermiņā, proti, nākotnē paredzami vairāki projekti, kur pašvaldības izbūvēs ēkas, lai varētu tās nodot nomā komersantiem, vai arī tiks uzlabotas inženierkomunikācijas pie jau esošajiem pašvaldības īpašumiem ar mērķi nodot šos objektus konkurētspējīgiem uzņēmumiem – nomniekiem. Līdz ar to noteikumu projektā ietvertais atbalsta princips – sniegt atbalstu samazinātas nomas maksas veidā (līdz 50%) nekustamā īpašuma, nomniekam būs papildus atbalsts un motivācija. Noteikumu projekta izstrādes laikā, sadarbojoties iesaistītajām pusēm – Finanšu ministrijai, VAS “Valsts nekustamie īpašumi”, Latvijas Pašvaldību savienībai, u.c., tika secināts, ka noteikumu projektā vienlaicīgi ar VARAM iniciēto atbalstu samazinātas nomas maksas veidā, būtu veicami arī citi grozījumi. * Piemēram, pēc Latvijas Pašvaldību savienības ierosinājuma Ministru kabineta noteikumi būtu jāpapildina ar regulējumu par tiesībām pašvaldībām izdot saistošos noteikumus un noteikt īslaicīgas telpu nomas izcenojumus, piemēram, pašvaldību telpu iznomāšana privātiem pasākumiem, kas nav saistīti ar Ministru Kabineta noteikumu 3.punktā minētajām jomām. VARAM norāda, ka būtu jāveic attiecīga priekšizpēte par šāda regulējuma lietderību, jo jau šobrīd pašvaldības ir tiesīgas izdot saistošos noteikumus, kuros noteikts īslaicīgu telpu nomas cenrādis. Šāds cenrādis tiek sastādīts pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt, ja tas nav aizliegts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par citiem pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestādes, piemēram, noteikt maksu par sporta zāles īslaicīgu nomu.
* Tostarp Latvijas Pašvaldību savienība ierosina nākotnē dot iespēju pašvaldībām pašām noteikt nomas maksas aprēķināšanas kārtību ar saistošajiem noteikumiem. Ministru kabineta noteikumi izstrādāti, lai padarītu caurskatāmu lēmumu par nomas līgumu nosacījumiem pieņemšanas procesu, tāpat arī lai noteiktu vienotu kārtību, lai nodrošinātu, ka valsts un pašvaldību nekustamais īpašums tiek nodots lietošanā par likumā „Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” noteikto iespējami augstāko cenu. Līdz ar to, iesniegtais priekšlikums rūpīgi izvērtējams, ņemot vērā iespējamos korupcijas riskus.
* Latvijas Pašvaldību savienība ierosina izvērtēt iespēju no Ministru kabineta noteikumiem izslēgt 4.7.apakšpunktu. Sadarbībā ar VAS “Valsts nekustamie īpašumi” analīze uz šādu iespējamību tiks ietverta līdz 2015.gada beigām Finanšu ministrijas gatavotajā noteikumu projektā.

Pēc vēl citu, ar VARAM galvenā priekšlikuma par samazinātas nomas maksas piemērošanu nesaistītu citu grozījumu redakcionālas sagatavošanas un saskaņošanas, tika konstatēts, ka līdzīgs uzdevums attiecībā uz minēto Ministru kabineta noteikumu pārskatīšanu dots arī Finanšu ministrijai, kas paredz pēc satura citus grozījumus Noteikumos sagatavot līdz 2015.gada beigām. Ņemot vērā, ka VARAM sākotnējais uzstādījums bija izstrādāt atbalstu nomniekam samazinātas nomas maksas viedā, nav vēlams kavēties ar izstrādātā noteikumu projekta tālāku virzību. Tostarp, VARAM minētā noteikumu projekta izpildes termiņu jau ir pagarinājusi 2015.gada 12.februāra Valsts sekretāru sanāksmē.  |
| **2.** | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Lai izvērtētu publiskas personas iespējas (rīcības) uzņēmējdarbības veicināšanai, VARAM analizēja normatīvo regulējumu attiecībā uz publiskas personas, sevišķi pašvaldību tiesībām rīkoties ar savu mantu. Vienlaikus tika analizētas pašvaldību attīstības programmu rīcību plānā un investīciju plānā visbiežāk ietvertās rīcības uzņēmējdarbības veicināšanai. Tika secināts, ka normatīvajos aktos paredzētais pilnvarojums attiecībā uz publiskas personas tiesībām rīkoties ar savu mantu ir nepietiekams. Lai veicinātu jaunu darba vietu rašanos ir nepieciešams palielināt publiskas personas, sevišķi pašvaldību lomu uzņēmējdarbības un inovācijas veicināšanā. VARAM veiktajā aptaujā par apstākļiem, kas ierobežo pašvaldībām veicināt uzņēmējdarbību, liecina, ka traucējošākie aspekti ir:1. Finanšu trūkums;
2. Risks pārkāpt “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu”;
3. Risks radīt konfliktu ar neatbalstītajiem uzņēmējiem;
4. Motivējošu instrumentu un informācijas trūkums par uzņēmēju atbalsta iespējām.

Projekta *mērķis* ir veicināt ekonomisko aktivitāti, uzlabot uzņēmējdarbības vidi, padarot to pievilcīgu gan vietējiem, gan ārvalstu komersantiem, tādejādi ilgtermiņā paaugstinot kopējo uzņēmējdarbības vides konkurētspēju.Pamatojoties uz iepriekšminēto, Projektā paredzēti gan redakcionāli precizējumi, gan esošā normatīvā regulējuma izmaiņas attiecībā uz publiskas personas iespējām sniegt atbalstu komercdarbības veicējiem samazinātas nomas maksas veidā, nomājot publiskai personai piederošu mantu.Līdz ar to Projekts ietver šādus grozījumus:1. Precizēts Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” nosaukums, ņemot vērā likuma nosaukumu uz kā pamata izdoti minētie noteikumi, t.i., Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums. Vienlaikus precizēta norāde uz Noteikumu izdošanas tiesisko pamatu, kā arī 3.nodaļas nosaukums. Noteikumu projekta 1., 2., 14. punkts.2. Iestrādāti punkti, kas, ņemot vērā terminu aizvietojamību atbilstību, ar vārdiem „publiska persona” aizstāj tādus vārdus kā, piemēram, „valsts, pašvaldība” saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā izmantoto terminoloģiju. Noteikumu projekta 3., 4. un 5.punkts.3. Attiecībā uz 3.nodaļas attiecināšanu arī uz privātpersonām, kas veic deleģētu funkciju, jāsecina, ka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.pants pieļauj nodot bezatlīdzības lietošanā nekustamos īpašumus deleģēto pārvaldes uzdevumu veikšanai. Valsts pārvaldes iekārtas likums attiecas arī uz privātpersonu, kura pilda likumā noteiktajā kārtībā tai deleģētos vai ar pilnvarojumu nodotos valsts pārvaldes uzdevumus, likumā ir normas par valsts pārvaldes principiem attiecībā uz privātpersonu.4. Papildināts Noteikumu 3.punkts, nosakot, ka Noteikumu prasības par izsoles kārtību (noteikumu 2.nodaļa) un nosacītās nomas maksas noteikšanas metodika (noteikumu 3. un 4.nodaļa) minētajos gadījumos nav piemērojamas, gadījumos, ja pašvaldība iznomā ielu (tās daļu) transporta būvju un inženiertīklu būvdarbu veikšanai, veicot ielas seguma uzlaušanu, zemes darbus un ielas konstrukcijas atjaunošanu,  vai būvdarbu veikšanai, kuru laikā nepieciešams aizņemt ielas elementus, kā arī gadījumos, kad nepieciešams aizņemt ielas elementus, novietojot nožogojumus, sastatnes, konteinerus, estakādes, būvmateriālus un dažādus mehānismus, kā arī citas pagaidu konstrukcijas, saskaņā ar publiskas personas apstiprinātu maksas pakalpojumu cenrādi. Noteikts, ka maksas pakalpojumu cenrādi pārskata pēc nepieciešamības, lai neuzliktu pienākumu cenrādi pārskatīt bez vajadzības. Noteikumu projekta 6.punkts.5. Papildināts Noteikumu 4.10.apakšpunkts ar jēdzienu „privātpersona”, lai veicinātu publiskas personas autonomiju publiskas funkcijas nodrošināšanai, izvērtējot situācijas, kad privātais sektors var nodrošināt publiskas funkcijas veikšanu, piemēram, veselības aprūpes pieejamību – nodrošināt ģimenes ārsta prakses vietu. Noteikumu projekta 7.punkts.6. Papildināts Noteikumu 9.punkts, paredzot, ka iznomātājam ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu ar nomnieku (nerīkojot izsoli), ja tas, labticīgi pildījis nomnieka pienākumus, tostarp, tam nav nenokārtotas parādsaistības ar iznomātāju. T.i. nomniekam nav nomas maksas parādu attiecīgajam iznomātājam, kā arī komunālo maksājumu parādu. Noteikumu projekta 8.punkts.7. Veikti grozījumi Noteikumos attiecībā uz telpu nomas līguma pagarināšanu ar esošo nomnieku, nerīkojot izsoli, bet, pieaicinot sertificētu vērtētāju, kas noteiktu turpmāko nomas maksu atbilstošu esošai tirgus situācijai. Gadījumos, kad sertificēta vērtētāja darba atlīdzības summu var attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad tā atlīdzību ietver nomas līgumā. Noteikumu projekta 8., 20., 21. un 29.punkts.8. Projektā izteikts Ministru kabineta noteikumu 9.punkts redakcijā par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli, tas attiecas gan uz kustamu, gan nekustamu mantu. Vienlaikus šāda kārtība attiecas arī uz noteikumu 87.punktu, kur ar vārdiem “attiecīgais nomas līgums” saprotams, ka šis nomas līgums var būt gan kustamai, gan nekustamai mantai. Noteikumu projekta 8. un 29.punkts.9. Precizētas iznomātāja tiesības noteikumu 52.punktā, norādot, ka iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu ar pretendentu, ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu. No esošās redakcijas nav saprotams, cik nākamajiem pretendentiem jāpiedāvā slēgt nomas līgumus līdz arī nav saprotams vai būtu jāpiedāvā slēgt nomas līgumu trešajam un ceturtajam pretendentam. Noteikumu projekta 13.punkts.10. Paredzēts, ka gadījumos, kad kustamu un nekustamu mantu iznomā mērķiem, kas nekvalificējas kā komercdarbības atbalsts, nomas maksas noteikšanai pieaicina sertificētu vērtētāju, un ja tā darba atlīdzības summu var attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad tā atlīdzību ietver nomas līgumā. Noteikumu projekta kontekstā jāsaprot, ka sertificēta vērtētāja novērtējums uzskatāms kā pakalpojums, nevis algota darbinieka (ar atbilstošu sertifikātu) vērtējums. Lai izslēgtu valsts atbalsta esamību, publiskai personai, iznomājot tās īpašumus, tie ir jāiznomā par neatkarīga eksperta noteiktu tirgus vērtību vai izsoles kārtībā kā noteikts Komisijas paziņojumā Nr. 97/C 209/03. Komisijas paziņojumā ir ietverts skaidrojums, par neatkarīgā eksperta darbības principiem. **Vērtētājam jābūt neatkarīgam**, veicot uzdevumus, t.i., publiskām iestādēm nav tiesību izdot rīkojumus attiecībā uz novērtēšanas rezultātiem. Valsts novērtēšanas biroji un valsts amatpersonas vai darbinieki tiek uzskatīti par neatkarīgiem, ja netiek pieļauta nepamatota ietekme uz viņu atzinumiem.11. Gadījumos, kadnomas objektu (kustamu mantu) iznomā privāto tiesību subjektiem, tad visos gadījumos, kad konstatēts komercdarbības atbalsts, pieaicina sertificētu vērtētāju. Sertificētu vērtētāju var pieaicināt, jakustamu mantu iznomā, bet tas nekvalificējas kā komercdarbības atbalsts. Noteikumu projekta 20.punkts. 12. Projektā paredzētas tiesības iznomātājam sniegt atbalstu samazinātas nomas maksas veidā nekustamā īpašuma nomniekam (komersantam), kura saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 24.decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013) vai Komisijas 2014.gada 27.jūnija Regulai (EK) Nr. 717/2014 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2014.gada 28.jūnijs, Nr. L 190/45) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 717/2014) attiecībā uz zivsaimniecības uzņēmumiem, kas darbojas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2013.gada 11.decembra Regulu (ES) Nr. 1379/2013 [par zvejas un akvakultūras produktu tirgu kopīgo organizāciju un ar ko groza Padomes Regulas (EK) Nr. 1184/2006 un (EK) Nr. 1224/2009 un atceļ Padomes Regulu (EK) Nr. 104/2000](http://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/AUTO/?uri=celex:32013R1379) (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 28.decembris, Nr. L 354/1) (turpmāk – Eiropas Parlamenta un Padomes regula Nr.1379/2013) vai Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/9) (turpmāk – Komisijas regula Nr.1408/2013), nosakot nomas maksas atlaidi ne vairāk kā 50% no noteiktās nomas maksas apmēra. Vienlaikus nomniekam jāievēro vismaz viens no nosacījumiem, piemēram, radīt jaunas darba vietas, veikt finansiālus ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā u.c. Noteikumu projekta 23.punkts.13. Noteikumi papildināti ar 69.4 punktu, kas paredz, ka pašvaldībai, samazinot nekustamā īpašuma nomas maksu pašvaldībai piederošiem īpašumiem, ir tiesības noteikt papildus nosacījumus nomniekam, izdodot saistošos noteikumus. Līdzīgi kā Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, arī šajā noteikumu projektā paredzēts, ka pašvaldības nomas maksas atlaidi var piešķirt, ņemot vērā noteikumu projektā definētos nosacījumus vai arī izvēloties citus nosacījumus, piemēram, tādu nosacījumu, kas visprecīzāk raksturo pašvaldības ekonomiskās attīstības specializāciju, u.tml. Noteikumu projekta 24.punkts.14. Noteikumi papildināti ar 69.5 punktu, kas paredz kārtību, kādā veidā iznomātājam ir tiesības atcelt atbalstu samazinātas nomas maksas veidā. Noteikumu projektā nav ietvertas atsauces uz konkrētiem normatīvajiem aktiem, kas paredz atbildību par Projekta 69.5 apakšpunktos minētajiem pārkāpumiem. Noteikumu projekta 25.punkts.15. Noteikumi papildināti ar 72.1 punktu, kas paredz to, ka nekustamas mantas nomas līguma termiņu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 5 gadiem. Vienlaikus, noteikumu projektā norādīti gadījumi, kad nomas termiņš var būt ilgāks, pat uz laiku līdz 30 gadiem, saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto. Noteikumu projekta 27.punkts.16. Precizēts 73.punkts, paredzot, ka nomas līgumu var ne tikai slēgt, bet arī pagarināt; vienlaikus precizēts 75.punkts, paredzot, ka iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas objekta nomas līguma termiņu uz projekta īstenošanas un uzraudzības termiņu, ja nomnieks iesniedz pieteikumu Eiropas Savienības struktūrfondu, Kohēzijas fonda vai citu ārvalstu finanšu instrumentu projekta īstenošanai, kas paredz ieguldīt finanšu līdzekļus nomas objektā. Noteikumu projekta 28. un 30.punkts.17. Noteikumu projektā definēts, ka apakšnoma notiek uz tirgus nosacījumiem, lai izslēgtu atbalstu apakšnomniekam. Noteikumu projekta 31.punkts. 18. Papildināts Ministru kabineta noteikumu 87.punkts, ietverot nomas maksas noteikšanas kārtību ar sertificēta vērtētāja starpniecību, kā arī nomas līguma termiņa pagarināšanu. Noteikumu projekta 32.punkts. |
| **3.** | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | 2014.gada 3.jūlijā Latvijas Pašvaldību savienība organizēja pašvaldību juristu sanāksmi, lai izvērtētu Noteikumu piemērošanas pieredzi. Sanāksmē tika pieaicināti pārstāvji no VARAM, Finanšu ministrijas, Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi”, tās laikā apspriesti VARAM ierosinātie priekšlikumi grozījumiem Noteikumos un izteikts konceptuāls atbalsts grozījumu virzībai. |
| **4.** | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| **1.** | Sabiedrības mērķgrupa | Personas, kas nomā vai vēlas nomāt publiskai personai piederošu mantu.Publiskas personas, kuras iznomā tās īpašumā vai valdījumā esošu mantu. |
| **2.** | Citas sabiedrības grupas (bez mērķgrupas), kuras tiesiskais regulējums arī ietekmē vai varētu ietekmēt | Projekts šo jomu neskar. |
| **3.** | Tiesiskā regulējuma finansiālā ietekme | Noteikumu projekta īstenošanai papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta nav nepieciešami.  |
| **4.** | Tiesiskā regulējuma nefinansiālā ietekme | Projekts šo jomu neskar. |
| **5.** | Administratīvās procedūras raksturojums | Projekts šo jomu neskar. |
| **6.** | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| **7.** | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
|  **Rādītāji** |  **2015. gads** |  Turpmākie trīs gadi (tūkst. euro) |
|  2016. |  2017. |  2018. |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
|  1. |  2 |  3 |  4 |  5 |  6 |
|  1. Budžeta ieņēmumi: | Skatīt 7.punktu |     Nav  | Nav nomas līguma |  Nav nomas līguma | Nav nomas līguma |
|  1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |    |    |    |    |    |
|  1.2. valsts speciālais budžets |    |    |    |    |    |
|  1.3. pašvaldību budžets |    |    |    |    |    |
|  2. Budžeta izdevumi: | 0 |   0 | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
|  2.1. valsts pamatbudžets |    |    |    |    |    |
|  2.2. valsts speciālais budžets |    |    |    |    |    |
|  2.3. pašvaldību budžets |    |    |    |    |    |
|  3. Finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
|  3.1. valsts pamatbudžets |    |    |    |    |    |
|  3.2. speciālais budžets |    |    |    |    |    |
|  3.3. pašvaldību budžets |    |    |    |    |    |
|  |  |  |  |  |  |
|  1. |  2 |  3 |  4 |  5 |  6 |
|  4. Finanšu līdzekļi papildu izde­vumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar   | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar   | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
|  5. Precizēta finansiālā ietekme: | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
|  5.1. valsts pamatbudžets |    |    |    |    |
|  5.2. speciālais budžets |    |    |    |    |
|  5.3. pašvaldību budžets |    |    |    |    |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevu­mu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): |  Projekts šo jomu neskar. |
|  6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
|  6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
|  7. Cita informācija | Noteikumu projekta īstenošana neradīs papildus izdevumus valsts un pašvaldību budžetiem. Savukārt ieņēmumi nav precīzi aprēķināmi, jo nav nosakāma potenciālo nomnieku interese par iznomāšanai paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem. |

*Anotācijas IV sadaļa – projekts šo jomu neskar.*

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| 1. | Saistības pret Eiropas Savienību  | 1)Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013);2) Komisijas 2014. gada 27. jūnija Regulu (EK) Nr. 717/2014 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2014. gada 28. jūnijs, Nr. L 190/45) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 717/2014) attiecībā uz zivsaimniecības uzņēmumiem, kas darbojas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2013. gada 11. decembra Regulu (ES) Nr. 1379/2013 par zvejas un akvakultūras produktu tirgu kopīgo organizāciju;3) Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/9) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1408/2013). |
| 2. | Citas starptautiskās saistības  | Nav |
| 3. | Cita informācija  | Nav |
|  1.tabulaTiesību akta projekta atbilstība ES tiesību aktiem |
| Attiecīgā ES tiesību akta datums, numurs un nosaukums | Komisijas regula Nr.1407/2013; Komisijas 2013. gada 18. decembra Regula (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1)Komisijas regula Nr.717/2014; Komisijas 2014. gada 27. jūnija Regula (EK) Nr. 717/2014 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2014. gada 28. jūnijs, Nr. L 190/45)Komisijas regula Nr.1408/2013; Komisijas 2013. gada 18. decembra Regula (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/9)Eiropas Parlamenta un Padomes 2013. gada 11. decembra Regula (ES) Nr. 1379/2013 [par zvejas un akvakultūras produktu tirgu kopīgo organizāciju un ar ko groza Padomes Regulas (EK) Nr. 1184/2006 un (EK) Nr. 1224/2009 un atceļ Padomes Regulu (EK) Nr. 104/2000](http://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/AUTO/?uri=celex:32013R1379) (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 28. decembris, Nr. L 354/1) |
| A | B  | C | D |
| Attiecīgā ES tiesību akta panta numurs (uzskaitot katru tiesību akta vienību – pantu, daļu, punktu, apakšpunktu) | Projekta vienība, kas pārņem vai ievieš katru šīs tabulas A ailē minēto ES tiesību akta vienību, vai tiesību akts, kur attiecīgā ES tiesību akta vienība pārņemta vai ieviesta | Informācija par to, vai šīs tabulas A ailē minētās ES tiesību akta vienības tiek pārņemtas vai ieviestas pilnībā vai daļēji. Ja attiecīgā ES tiesību akta vienība tiek pārņemta vai ieviesta daļēji, sniedz attiecīgu skaidrojumu, kā arī precīzi norāda, kad un kādā veidā ES tiesību akta vienība tiks pārņemta vai ieviesta pilnībā.Norāda institūciju, kas ir atbildīga par šo saistību izpildi pilnībā | Informācija par to, vai šīs tabulas B ailē minētās projekta vienības paredz stingrākas prasības nekā šīs tabulas A ailē minētās ES tiesību akta vienības. Ja projekts satur stingrākas prasības nekā attiecīgais ES tiesību akts, norāda pamatojumu un samērīgumu.Norāda iespējamās alternatīvas (t.sk. alternatīvas, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi) – kādos gadījumos būtu iespējams izvairīties no stingrāku prasību noteikšanas, nekā paredzēts attiecīgajos ES tiesību aktos |
| Komisijas regulas Nr.1407/2013 2.panta 2.punkts; 3.panta 2.punkts. | Noteikumu projekta 69.6 2 apakšpunkts | Vienība tiek ieviesta pilnībā. | Netiek paredzētas stingrākas prasības. |
| Komisijas regulas Nr.717/2007 2.panta 2.punkts; 3.panta 2.punkts. | Noteikumu projekta 69.6 2 apakšpunkts | Vienība tiek ieviesta pilnībā. | Netiek paredzētas stingrākas prasības. |
| Komisijas regulas Nr.1408/2013 2.panta 2.punkts, 3.panta 2.punkts. | Noteikumu projekta 69.6 2 apakšpunkts | Vienība tiek ieviesta pilnībā. | Netiek paredzētas stingrākas prasības. |
| Komisijas regulas Nr.1407/20131.panta 2.punkts | Noteikumu projekta 69.6 3 apakšpunkts | Vienība tiek ieviesta pilnībā. | Netiek paredzētas stingrākas prasības. |
| Komisijas regulas Nr.717/20141.panta 2., 3.punkts | Noteikumu projekta 69.6 3 apakšpunkts | Vienība tiek ieviesta pilnībā. | Netiek paredzētas stingrākas prasības. |
| Komisijas regulas Nr.1408/20131.panta 2., 3.punkts | Noteikumu projekta 69.6 3 apakšpunkts | Vienība tiek ieviesta pilnībā. | Netiek paredzētas stingrākas prasības. |
| Komisijas regulas Nr.1407/2013 3.panta 2.punkts; 5.panta 1., 2. punkts | Noteikumu projekta 69.6 6. apakšpunkts | Vienība tiek ieviesta pilnībā. | Netiek paredzētas stingrākas prasības. |
| Komisijas regulas Nr.717/2014 3.panta 2.punkts; 5.panta 1., 2. un 3.punkts. | Noteikumu projekta 69.6 6 apakšpunkts | Vienība tiek ieviesta pilnībā. | Netiek paredzētas stingrākas prasības. |
| Komisijas regulas Nr.1408/2013 3.panta 2.punkts; 5.panta 1., 2. un 3.punkts. | Noteikumu projekta 69.6 6 apakšpunkts | Vienība tiek ieviesta pilnībā. | Netiek paredzētas stingrākas prasības. |
|  2.tabulaAr tiesību akta projektu izpildītās vai uzņemtās saistības, kas izriet no starptautiskajiem tiesību aktiem vai starptautiskas institūcijas vai organizācijas dokumentiem.Pasākumi šo saistību izpildei |
| Attiecīgā starptautiskā tiesību akta vai starptautiskas institūcijas vai organizācijas dokumenta (turpmāk – starptautiskais dokuments) datums, numurs un nosaukums | Projekts šo jomu neskar. |
| A | B | C |
| Starptautiskās saistības (pēc būtības), kas izriet no norādītā starptautiskā dokumenta. Konkrēti veicamie pasākumi vai uzdevumi, kas nepieciešami šo starptautisko saistību izpildei | Ja pasākumi vai uzdevumi, ar ko tiks izpildītas starptautiskās saistības, tiek noteikti projektā, norāda attiecīgo projekta vienību vai norāda dokumentu, kurā sniegts izvērsts skaidrojums, kādā veidā tiks nodrošināta starptautisko saistību izpilde | Informācija par to, vai starptautiskās saistības, kas minētas šīs tabulas A ailē, tiek izpildītas pilnībā vai daļēji. Ja attiecīgās starptautiskās saistības tiek izpildītas daļēji, sniedz attiecīgu skaidrojumu, kā arī precīzi norāda, kad un kādā veidā starptautiskās saistības tiks izpildītas pilnībā.Norāda institūciju, kas ir atbildīga par šo saistību izpildi pilnībā |
| Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |
| Vai starptautiskajā dokumentā paredzētās saistības nav pretrunā ar jau esošajām Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām | Projekts šo jomu neskar. |
| Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| VI Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām |
| **1** | Sabiedrības informēšana par projekta izstrādes uzsākšanu | Atsauce uz noteikumu projekta izsludināšanu Valsts sekretāru sanāksmē publicēta VARAM mājas lapā. |
| **2.** | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Sabiedrības priekšlikumi vai iebildumi nav saņemti. |
| **3.** | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| **4.** | Saeimas un ekspertu līdzdalība | Projekts šo jomu neskar. |
| **5.** | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **VII Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
|  **1.** |  Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Aizsardzības ministrija, Ekonomikas ministrija, Finanšu ministrija, Tieslietu ministrija, Veselības ministrija, Konkurences padome, Pārresoru koordinācijas centrs, Latvijas Pašvaldību savienība. Visas publiskās personas, kuru īpašumā vai valdījumā ir kustama vai nekustama manta, kas var tikt iznomāta. |
| **2.** | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru | Projekts šo jomu neskar. |
| **3.** | Cita informācija | Nav. |

Iesniedzējs:

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs K.Gerhards

Vīza:

Valsts sekretārs G.Puķītis

2015.06.16.

3941

M.Vēvere

66016773, Marta.Vevere@varam.gov.lv

D.Ziediņa

66016725, Dace.Ziedina@varam.gov.lv