**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma „Strautiņi”, Vīpes pagastā, Krustpils novadā, nodošanu Krustpils novada pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma „Strautiņi”, Vīpes pagastā, Krustpils novadā, nodošanu Krustpils novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) sagatavots saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk –Atsavināšanas likums) 43.pantu un 45.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas Civillikuma 416.pantu, Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.1354) un Krustpils novada domes 2015.gada 25.februāra protokola Nr.5 lēmumu Nr.19 „Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma „Strautiņi”, Vīpes pagastā, Kokneses novadā, pārņemšanu”. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāre Eva Igaune-Sēle 2008.gada 22.oktobrī izdeva notariālo aktu „Par mantojuma lietas izbeigšanu,” kas iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4812 un saskaņā ar augstāk minēto notariālo aktu ir atzīts par bezmantinieka mantu un piekrīt valstij atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 416. panta pirmajai daļai. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums „Strautiņi” (īpašuma kadastra Nr. [56960030079](https://www.kadastrs.lv/properties/2300015975?options%5Borigin%5D=property)) sastāv no zemes vienības 9,1 ha platībā (zemes vienības apzīmējums 56960030079), uz kuras atrodas dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums [56960030079001](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)) un četras palīgēkas (būvju kadastra apzīmējumi [56960030079002,](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas) [56960030079003,](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas) [56960030079004,](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas) [56960030079005](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)), un zemes vienības 2,7 ha platībā (zemes vienības apzīmējums 56960040069). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 8985 *euro*.Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.Mantojuma lietā ir iesniegts kreditora prasījums – Vīpes pagasta padomes kreditora pretenzija par nekustamā īpašuma nodokļa parādu *489,37 euro* apmērā.Civillikuma 416.panta pirmā daļa nosaka, ka, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Valsts ieņēmumu dienests ar 2008.gada 27.novembra valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma aktu Nr.003367 ņēmis valsts uzskaitē par bezmantinieka mantu atzīto nekustamo īpašumu, kas sastāv no dzīvojamās mājas, trim šķūņiem un kūts.Valsts ieņēmumu dienests, kas pieņēmis valstij piekritīgo mantu, saskaņā ar– Noteikumu Nr.1354 7.punktu ir atbildīgs par mantas neskartību un saglabāšanu no tās pieņemšanas brīža līdz nodošanai realizācijai, nodošanai bez maksas vai iznīcināšanai.  Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.Atsavināšanas likuma 45.panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts dzīvojamo māju, izņemot šā panta otrajā daļā minēto gadījumu, kā arī dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā.Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts paredz pašvaldības tiesības izlemt jautājumu par valstij piekrītošās mantas pārņemšanu pašvaldības īpašumā.Krustpils novada dome 2015.gada 25.februārī pieņēma lēmumu Nr.5 par valstij piekrītošas bezmantinieka mantas – nekustamo īpašumu „Strautiņi”, kas sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums [56960030079001](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)) un četrām palīgēkām (būvju kadastra apzīmējumi [56960030079002,](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas) [56960030079003,](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas) [56960030079004,](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas) [56960030079005](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)) pārņemšanu Krustpils novada pašvaldības īpašumā, lai to izmantotu likumā „Par pašvaldībām” noteikto funkciju īstenošanai.Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) ir saņēmusi Krustpils novada domes 2015.gada 9.jūnija vēstuli Nr. 2.1-6/15/466, ar kuru izteikts lūgums ministrijai sagatavot Ministru kabineta rīkojumu projektu par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma nodošanu pašvaldības īpašumā . Ņemot vērā minēto lūgumu, ministrija ir sagatavojusi rīkojuma projektu.Tā kā nekustamais īpašums „Strautiņi” sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums [56960030079001](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)) un četrām palīgēkām (būvju kadastra apzīmējumi [56960030079002,](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas) [56960030079003,](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas) [56960030079004,](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas) [56960030079005](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)), kā arī divām zemes vienībām (zemes vienību kadastra apzīmējumi 56960030079 un 56960040069), tad arī nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības un uz tām esošās būves bez atlīdzības nododamas pašvaldības īpašumā.Rīkojuma projekts paredz, ka Valsts ieņēmumu dienests, ievērojot Noteikumu Nr.1354 32.4. un 32.7. apakšpunktus, nodod Krustpils novada pašvaldībai nekustamo īpašumu „Strautiņi” (īpašuma kadastra Nr. [56960030079](https://www.kadastrs.lv/properties/2300015975?options%5Borigin%5D=property)) sastāv no zemes vienības 9,1 ha platībā (zemes vienības apzīmējums 56960030079), uz kuras atrodas dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums [56960030079001](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)) un četras palīgēkas (būvju kadastra apzīmējumi [56960030079002,](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas) [56960030079003,](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas) [56960030079004,](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas) [56960030079005](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300036645?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)), un zemes vienības 2,7 ha platībā (zemes vienības apzīmējums 56960040069), pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Ministrija, Krustpils novada dome |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Krustpils novada iedzīvotājiem, kuriem nepieciešama palīdzība dzīvokļa vai sociālo jautājumu risināšanā |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nav |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2015.gads** | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| **2016** | **2017** | **2018** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: |  |  |  |  |  |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  |  |  |  |  |
| 1.2. valsts speciālais budžets |  |  |  |  |  |
| 1.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  |
| 2. Budžeta izdevumi: | -525 |  |  |  |  |
| 2.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |  |
| 2.2. valsts speciālais budžets |  |  |  |  |  |
| 2.3. pašvaldību budžets | -525 |  |  |  |  |
| 3. Finansiālā ietekme: |  |  |  |  |  |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |  |
| 3.2. speciālais budžets |  |  |  |  |  |
| 3.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  |  |  |  |
| 5.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |
| 5.2. speciālais budžets |  |  |  |  |
| 5.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārņemšanu, tai skaitā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodeva 36 *euro*) un pašvaldības kā kreditora pretenzija 489.37 *euro* apmērā par nekustamā īpašuma nodokļa parāda tiek segti no pašvaldības budžeta līdzekļiem.  |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas  | Valsts ieņēmumu dienests un Krustpils novada dome |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem  | Attiecīgās administratīvās teritorijas pašvaldība veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas.  |
| 3. | Cita informācija | Nav |

*Anotācijas IV, V un VI sadaļa - projekts šīs jomas neskar.*

Vides aizsardzības un reģionālās

attīstības ministrs K.Gerhards

Vīza:

Valsts sekretārs G.Puķītis

30.06.2015. 11:38

1055

I.Cahrausa

66016520; ilze.cahrausa@varam.gov.lv