Precizēts

Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | | | |
| 1. | | Pamatojums | | | Zemes pārvaldības likuma 17. panta ceturtā daļa.  Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punkts, 2.panta trešās daļas 2.punkts, 4.1panta pirmās daļas 4. punkts un 6.panta septītā daļa. | |
| 2. | | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | | | Finanšu ministrija ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – rīkojuma projekts), kas paredz papildināt Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas personā vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – Rīkojums Nr.297) 11.pielikumu ar 2785. – 2836.punktu – zemes vienībām, kas piekrīt valstij un tiks saglabātas valsts īpašumā un reģistrētas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta sestajai daļai.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 10.punktu Ministru kabineta rīkojuma projektā par zemes piederību vai piekritību valstij iekļauj to zemes vienību sarakstu, kuras saglabājamas valsts īpašumā un ierakstāmas zemesgrāmatās uz valsts vārda noteiktas ministrijas personā. Sarakstā norāda zemes vienības atrašanās vietu (administratīvās teritorijas nosaukumu), zemes vienības kadastra apzīmējumu, zemes vienības platību atbilstoši kadastra informācijas sistēmas datiem un ministrijas, tās padotības iestādes valdījumā esošu objektu, kas atrodas uz zemes vienības, un tā identifikatoru.  Rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktu, 2.panta trešās daļas 2.punktu un 4.1panta pirmās daļas 4. punktu, ir piekritīgas valstij un ierakstāmas zemesgrāmatās uz valsts vārda.  Uz visām rīkojuma projektā iekļautajām zemes vienībām atrodas fizisko un juridisko personu īpašumā/tiesiskajā valdījumā esošas būves. Attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām, valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības to ierosināt. Uz zemes vienības ar kārtas Nr.2836 atrodas trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 6201 012 0036 003, 6201 012 0036 004 un 6201 012 0036 005), par kuru piederību 2015.gada 16.janvārī Finanšu ministrija ir nosūtījusi Rīgas pilsētas Centra rajona tiesai pieteikumu par juridiska fakta konstatēšanu, lai minētās būves atzītu par bezīpašnieka mantu piekritīgu valstij Finanšu ministrijas personā.  Visām rīkojuma projektā iekļautajām zemes vienībām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā noteiks statuss - rezerves zemes fonds, izņemot zemes vienībām ar kārtas Nr. 2812., 2821., 2822. un 2834., kam noteikts statuss - nekustamais īpašums. Valstij saskaņā ar normatīvajiem aktiem piekrīt arī domājamās daļas no zemesgabaliem, uz kurām atrodas privātpersonām piederošās būves, un kuru īpašumtiesības ir reģistrētas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā rezerves zemes fondā netiek ieskaitītas zemes vienību domājamās daļas, jo domājamo daļu no nekustamā īpašuma ieskaitīšana rezerves zemes fondā neatbilst nosacījumiem par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes turpmāko izmantošanu. Uz zemes vienību esošo būvju īpašniekiem (kopīpašniekiem) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu ir garantētas pirmpirkuma tiesības uz valsts zemi, proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.  Rīkojuma projektā iekļautā zemes vienība ar kārtas Nr. 2812 – 1/2 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 015 4107 0,0938 ha kopplatībā piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2.punktu, ko apliecina Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2012.gada 14.decembra izziņa Nr.1-661.12/z.  Rīkojuma projektā iekļautā zemes vienība ar kārtas Nr. 2821 – ½ domājamā daļa no zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 004 7405 0,0419 ha kopplatībā piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹. panta pirmās daļas 4.punktu, ko apliecina Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2014.gada 30.septembra izziņa Nr.1-211.14/z.  Rīkojuma projektā iekļautā zemes vienība ar kārtas Nr. 2822 – 7/24 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 028 0812, 0,0722 ha kopplatībā piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta otrās daļas 2.punktu, ko apliecina Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2013.gada 26.jūlija izziņa Nr.1-199.13/z.  Rīkojuma projektā iekļautā zemes vienība ar kārtas Nr. 2834 – 3/10 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 008 6420, 0,1966 ha kopplatībā piekrīt valstij saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹. panta pirmās daļas 4.punktu, ko apliecina Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 1999.gada 29.janvāra lēmums Nr.73.  Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta septīto daļu Ministru kabinetam jāpieņem rīkojums par zemes piekritību valstij attiecībā uz visām šā likuma 8.pantā minētajām valstij piekrītošajām zemēm.  Rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, iesniedzot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmajā daļā noteiktos dokumentus. Zemes vienību platības norādītas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītajai informācijai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.  Vienlaicīgi izstrādātais rīkojuma projekts paredz svītrot no Rīkojuma Nr. 297 11.pielikuma šādas zemes vienības:  1. No Rīkojuma Nr. 297 tiek izslēgtas **zemes vienības ar kārtas Nr.51, Nr.52 un Nr.54 -** zemes vienības (zemes vienību kadastra apzīmējumi 3601 039 4515, 3601 039 4524 un 3601 039 4546 ) – Alūksnes novadā.  Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 22.09.2014. vēstuli Nr.9-02/383500-1/1 ar informāciju par to, ka ar Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 03.03.2011. spriedumu lietā Nr.C05036408 PAC-0116 īpašuma tiesības uz minētajām zemes vienībām atzītas Alūksnes Svētas Trijādības Pareizticīgo draudzei, kā arī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienību īpašuma subjekts no „tiesiskais valdītājs” – Finanšu ministrija” mainīts uz „lietotājs” – Alūksnes Svētās Trijādības Pareizticīgo draudze un zemes vienību statuss no „valstij piekritīgā zeme” mainīts uz „zeme, par kuru pieņemti atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu”.  Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” nav uzsākusi darbības īpašumtiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda, minētās zemes vienības ir izslēdzamas no Rīkojuma Nr. 297 11.pielikuma - Finanšu ministrijas piekritīgo zemes vienību saraksta.  2. No Rīkojuma Nr. 297 11.pielikuma tiek izslēgta **zemes vienība ar kārtas Nr.2492** – zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 6801 002 0145) 0,0567 ha platībā – Ludzas novadā.  Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 24.03.2015. vēstuli Nr.2-13-L/736, kurā tā informē, ka ar Ludzas pilsētas zemes komisijas  1996.gada 1.jūlija lēmumu  Nr.405 fiziskai personai Viktoram Dobkevičam atzītas īpašuma tiesības uz zemi Ludzas pilsētā, Kārsavas ielā 7, 3789 m2 platībā. Ar Ludzas pilsētas zemes komisijas  1998.gada 3.augusta lēmumu  Nr.1262 Annai Dobkevičai pārreģistrētas  īpašuma tiesības uz zemi Ludzas pilsētā Kārsavas ielā 7 3789 m2. Pamatojoties uz  Ludzas pilsētas zemes komisijas  1998.gada 5.oktobra lēmumu  Nr.1286 „Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” Ludzas zemesgrāmatu nodaļas Ludzas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma (folijas) Nr.782, 1998.gada 22.novembrī reģistrēts nekustamais īpašums „Kārsavas iela 7” ar kadastra numuru 6801 002 0140, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6801 002 0140 2067 m2platībā. Kadastra kartē attēlotās zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6801 002 0140 (1498 kv.m.) un 6801 002 0145 (567 kv.m.) robežas, atbilst zemes robežu plānā attēlotam robežām zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6801 002 0140 2067 kv.m. platībā.  Ņemot vērā iepriekš minēto Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa secina, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6801 002 0140 ar platību 2067 kv.m. ir reģistrēta Zemesgrāmatā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6801 002 0145 dzēšama no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa datu sakārtošanas rezultātā ir dzēsusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6801 002 0145 no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma, un lūdz Finanšu ministriju veikt grozījumus Rīkojumā Nr.297, izslēdzot minēto zemes vienību no 11.pielikuma.  Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” nav uzsākusi darbības īpašumtiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda, minētā zemes vienība ir izslēdzama no Rīkojuma Nr. 297 11.pielikuma - Finanšu ministrijas piekritīgo zemes vienību saraksta. | |
| 3. | | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | | | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. | |
| 4. | | Cita informācija | | | Nav | |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | | | | | | | |
| 1. | | | | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | | | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus - fiziskas un juridiskas personas, kuru ēkas atrodas uz valstij piekritīgajām zemes vienībām un kas vēlas izmantot savas normatīvos aktos noteiktās tiesības un realizēt pirmpirkuma tiesības uz valstij piekritīgajām zemes vienībām. | |
| 2. | | | | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | | | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. | |
| 3. | | | | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | | | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. | |
| 4. | | | | Cita informācija | | | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. | |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | | | | | | | |
| 1. | | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | | | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.  Sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”; institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. | | | |
| 2. | | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 3. | | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | | | Projekts šo jomu neskar. | | | |
| 4. | | Cita informācija | | | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izpildē iesaistīta ir Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” un Finanšu ministrijas 2013.gada 18.septembrī noslēgto *Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr. 12-22/136* valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā. |

*Anotācijas III. IV, un V. sadaļa –projekts šīs jomas neskar.*

Finanšu ministra vietā –

iekšlietu ministrs R. Kozlovskis

15.07.2015. 9:40

1846

V.Bružas, 67024927

Vita.Bruzas@vni.lv