**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Par valsts meža zemes Ārlavas pagastā, Talsu novadā, privatizāciju” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība | | |
| 1. | Pamatojums | Likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 59.panta piektā daļa, 64.panta pirmā daļa, 65.panta pirmā daļa, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) 5.panta pirmā daļa, 5.panta otrās daļas 1.punkts, 7.panta pirmā daļa, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkts, Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 3.punkta „a” apakšpunkts, Administratīvā procesa likuma 51.pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **Valsts zemesgabals „Mazkalniņi” Ārlavas pagastā, Talsu novadā**  **1. Valsts zemesgabala sastāvs:**  Nekustamais īpašums “Mazkalniņi” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8837 009 0091), Ārlavas pagastā, Talsu novadā sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8837 009 0091) 6,50 ha platībā (turpmāk – Valsts zemesgabals).  **2. Valsts zemesgabala adrese un nosaukums:**  Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Valsts zemesgabala adrese nav norādīta, nosaukums – „Mazkalniņi”.  **3. Īpašuma tiesības:**  Valsts zemesgabals 2009.gada 25.novembrī ierakstīts Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0046 8307 uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.  Valsts zemesgabals atdalīts no nekustamā īpašuma „Kalniņi”, (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8837 009 0074), Ārlavas pagastā, Talsu novadā, (turpmāk – Īpašums „Kalniņi”), kas 2002.gada 21.janvārī ierakstīts Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0005 5941 uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.  Saskaņā ar Talsu rajona būvvaldes 2006.gada 25.augusta atzinumu Nr.51./1-5 tas veikts, lai izveidotu atsevišķas zemes vienības, kas saistītas ar valstij piekrītošajām un privātpersonai Guntim Rāvim piederošajām ēkām.  **4. Ēkas (būves), kas atrodas uz privatizējamā Valsts zemesgabala:**  Uz Valsts zemesgabala atrodas šādas ēkas (būves), kas ietilpst nekustamā īpašuma „Kalniņi”, (kadastra Nr.8837 509 0001), Ārlavas pagastā, Talsu novadā; sastāvā:  1) dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 8837 009 0091 004),  2) saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 8837 009 0091 005),  3) dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 8837 009 0091 006),  4) pirts (būves kadastra apzīmējums 8837 009 0091 007),  5) saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 8837 009 0091 010) (turpmāk viss kopā – Būvju nekustamais īpašums).  Īpašuma tiesības uz Būvju nekustamo īpašumu Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0020 8533 nostiprinātas 2006.gada 22.martā un 2011.gada 27.maijā Guntim Rāvim (personas kods 200662-11803, turpmāk - Persona).  Saskaņā ar Privatizācijas likuma 64.panta pirmo daļu Personai ir pirmpirkuma tiesības uz Valsts zemesgabalu.  **5. Privatizācijas ierosinājums:**  Valsts zemesgabala pirmpirkuma tiesīgās Personas ierosinājums par Īpašuma „Kalniņi” privatizāciju saņemts un reģistrēts Privatizācijas aģentūrā privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006.gada 18.jūlijā ar Nr.1.161.  Valsts zemesgabala pirmpirkuma tiesīgās Personas precizēts ierosinājums par Valsts zemesgabala privatizāciju saņemts un reģistrēts Privatizācijas aģentūrā privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006.gada 31.augustā ar Nr.2.3351.  Saskaņā ar Privatizācijas likuma 65.panta pirmo daļu apbūvēta zemesgabala privatizāciju var ierosināt uz tā esošā īpašuma objekta īpašnieks.  Personas ierosinājums par Valsts zemesgabala privatizāciju ir iesniegts Privatizācijas pabeigšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteiktajā termiņā un atbilst minētā likuma 5.panta otrās daļas 1.punktā noteiktajām prasībām, jo Personas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), kas atrodas uz Valsts zemesgabala, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.  Persona atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam subjektu lokam, kas zemi var iegūt īpašumā saskaņā ar [Civillikumu](http://likumi.lv/doc.php?id=225418) un citiem likumiem.  Ar Privatizācijas aģentūras valdes 2008.gada 30.oktobra lēmumu Nr.156/865 „Par valstij piederoša zemesgabala Talsu rajonā, Valdemārpils l.t., „Mazkalniņi”, kadastra Nr.8837 009 0091, nodošanu privatizācijai” Valsts zemesgabals nodots privatizācijai.  Minētais lēmums pieņemts atbilstoši Privatizācijas likuma 59.panta piektajai daļai un Privatizācijas pabeigšanas likuma 7.panta pirmajai daļai.  Privatizācijas aģentūras valdījumā Valsts zemesgabals nav pārņemts.  **6. Noma:**  Saskaņā ar Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0046 8307 III daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.7. nomas tiesība uz Valsts zemesgabalu no 2005.gada 29.augusta līdz 2030.gada 31.decembrim nostiprināta par labu Personai.  2004.gada 3.jūnijā starp valsts akciju sabiedrību „Latvijas valsts meži” un Personu noslēgts Īpašuma „Kalniņi” nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums). Iznomāšanas mērķis – piemājas saimniecības uzturēšana, tajā skaitā licencētās makšķerēšanas pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo objektu izbūve un uzturēšana.  Grozījumi Nomas līgumā izdarīti 2005.gada 29.augustā, 2006.gada 13.janvārī, 2007.gada 14.martā, 2008.gada 1.septembrī, 2008.gada 1.oktobrī, 2009.gada 26.februārī, 2010.gada 9.aprīlī un 2011.gada 22.septembrī.  **7. Informācija par privatizējamajā Valsts zemesgabalā ietilpstošo valsts meža zemi:**  Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecības 2015.gada 9.jūnija vēstulē Nr.VM9.1-19/379 norādīts, ka saskaņā ar Meža valsts reģistra datiem un atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 12.februāra noteikumiem Nr.88 „Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” Valsts zemesgabalā 0,50 ha platībā ir meža zemes veids – pārplūstošs klajums.  Saskaņā ar Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 3.punkta „a” apakšpunktā noteikto zemesgrāmatā ierakstītas valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju lauku apvidos var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, privatizējot, kā arī atsavinot ēku (būvju) īpašniekiem zemi, ko aizņem ēkas (būves) un pagalms, kā arī šo ēku (būvju) uzturēšanai nepieciešamo zemi līdz 0,50 hektāru platībā.  Ņemot vērā, ka Valsts zemesgabals nepieciešams piemājas saimniecības, t.i., Personai piederošā Būvju nekustamā īpašuma, uzturēšanai, ar Ministru kabineta rīkojumu var atļaut Personai, privatizējot Valsts zemesgabalu, privatizēt arī tajā ietilpstošo valsts meža zemi 0,50 ha platībā, kas nepieciešama Būvju nekustamā īpašuma uzturēšanai. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu par zemesgrāmatā ierakstītas valsts meža zemes privatizāciju lauku apvidos, pamatojoties uz Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 3.punkta „a” apakšpunktu. Šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

**Anotācijas III, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Privatizācijas aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ekonomikas ministre** | **D.Reizniece-Ozola** |
| **Vīza: valsts sekretārs** | **R.Beinarovičs** |

13.08.2015. 13:33

992

Drāke, 67013162, Martins.Drake@em.gov.lv

Iveta Kivliņa 67021444

Iveta.Kivlina@pa.gov.lv