*Pielikums likumprojekta „Grozījumi Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumam (anotācijai)*

(71.pants. Nekustamā īpašuma atsavināšanā sabiedrības vajadzībām ievēro arī personas, kurai par labu attiecībā uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta ķīlas tiesība, intereses. Nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām pati par sevi nevar būt pamats prasīt pirmstermiņa ar nekustamo īpašumu nodrošinātās saistības izpildi, vai uzskatīt to par šādas saistības pārkāpumu.)

Institūcija informē arī personu, kurai par labu attiecībā uz nekustamo īpašumu nostiprināta ķīlas tiesība, par atsavināšanas procesa uzsākšanu (grozījumi -18.p un 11.p.)

Institūcijas lēmums par atlīdzības apmēru

Ja ir likumprojekts par NĪ piespiedu atsavināšanu
(13.p.)

Ja ir līgums ar NĪ īpašnieku par labprātīgu atsavināšanu (11.p.)

Ministru kabineta vai pašvaldības lēmums par NĪ atsavināšanu par noteikto atlīdzību (8.p.)

(atzīme ZG par aizliegumu atsavināt 10.p.)

Ir vienošanās
starp HK/NĪ īp.
par atlīdzības sadali
(grozījumi -11.p., 12.p. 2.d.)

Nav vienošanās
starp HK/NĪ īp. par atlīdzības sadali

Nostiprināšana ZG, dzēšot ķīlas tiesības atzīmi
 (grozījumi - 16.p. 1., 4.d.)

Atlīdzību izmaksā atbilstoši vienošanās noteikumiem (grozījumi -29.1p. 1.d.)

Nostiprināšana ZG

Atlīdzības daļu, ko veido NĪ tirgus vērtība, vai atlikusī aizvietošanas vērtība deponē zvērināta tiesu izpildītāja kontā uz 6 gadiem, nosūtot paziņojumu (grozījumi – 29.2p. 2.d.)

Nostiprināšana ZG bez HK piekrišanas (grozījumi -121.p.)

Izmaksa-izpildu dokuments (grozījumi - 29.2p. 5.d.)

Izmaksa - HK/NĪ īp. vienošanās (grozījumi- 29.2p. 5.d.)

Izmaksa -pēc 6 gadiem (grozījumi- 29.2p. 8.d.)

Atlīdzības daļu, ko veido atlīdzība par zaudējumiem, izmaksā NĪ īp.
(grozījumi – 29.2p. 3.d.)

Gadu pirms termiņa notecējuma uz HK nav attiecināmi šā likuma 7.1panta otrajā teikumā paredzētie ierobežojumi
 (grozījumi – 293. p.)