**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma Nr.38 Indrānu ielā 8, Koknesē, nodošanu Kokneses novada pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma Nr.38 Indrānu ielā 8, Koknesē, nodošanu Kokneses novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) sagatavots saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk –Atsavināšanas likums) 45.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas Civillikuma 416.pantu un Kokneses novada domes 2015.gada 27.maija ar (protokols Nr.7) lēmumu Nr.10, „Par bezmantinieku mantu”. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas | Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāre Sandra Logina 2014.gada 27.jūnijā izdeva notariālo aktu „Par mantojuma lietas izbeigšanu,” kas iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.2237. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums (īpašuma kadastra Nr.[32609000348](https://www.kadastrs.lv/properties/1100018412?options%5Borigin%5D=property)) sastāv no dzīvokļa īpašuma (telpu grupas apzīmējums [32600130423003038](https://www.kadastrs.lv/premisegroups/1100001192?options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Bshow_cad_value%5D=true)) Indrānu ielā 8-38, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV-5113, kura platība ir 44,7m2, un 4461/291010 domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums [3260 013 0423](https://www.kadastrs.lv/parcels/1100003988?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=parcel)) un 4461/291010 domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma piederošās būves (kadastra apzīmējums [32600130423003](https://www.kadastrs.lv/buildings/1100025441?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building)). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 3383 *euro*.Nekustamais īpašums reģistrēts Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.385 A-38, un saskaņā ar augstāk minēto notariālo aktu ir atzīts par bezmantinieka mantu un piekrīt valstij atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 416. panta pirmajai daļai.Mantojuma lietā nav pieteikta kreditoru pretenzijas atbilstoši Civillikuma 416.panta otrajā daļā noteiktajam. Civillikuma 416.panta pirmā daļa nosaka, ka, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Valsts ieņēmumu dienests ar 2015.gada 19.maija valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.014207 ņēmis valsts uzskaitē par bezmantinieka mantu atzīto dzīvokļa īpašumu.Valsts ieņēmumu dienests, kas pieņēmis valstij piekritīgo mantu, saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.1354) 7.punktu ir atbildīgs par mantas neskartību un saglabāšanu no tās pieņemšanas brīža līdz nodošanai realizācijai, nodošanai bez maksas vai iznīcināšanai. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.Atsavināšanas likuma 45.panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts dzīvojamo māju, izņemot šā panta otrajā daļā minēto gadījumu, kā arī dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā.Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts paredz pašvaldības tiesības izlemt jautājumu par valstij piekrītošās mantas pārņemšanu pašvaldības īpašumā.Kokneses novada dome 2015.gada 27.maijā pieņēma lēmumu Nr.10 (protokols Nr.7) par valstij piekrītošas bezmantinieka mantas pārņemšanu Kokneses novada pašvaldības īpašumā, lai to izmantotu likumā „Par pašvaldībām” noteikto funkciju īstenošanai – dzīvokļu jautājumu risināšanai, kas saistīti ar palīdzības sniegšanu personām, kuras atbilstoši normatīvajiem aktiem ir atzītas par tiesīgām šādu palīdzību saņemt.Līdz ar to, valstij piekrītošais nekustamais īpašums bez atlīdzības nododams pašvaldības īpašumā. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) ir saņēmusi Kokneses novada domes 2015.gada 29.maija vēstuli Nr.2.1-3/427, ar kuru izteikts lūgums ministrijai sagatavot Ministru kabineta rīkojumu projektu par bezmantinieka mantas nodošanu pašvaldības īpašumā. Ņemot vērā minēto lūgumu, ministrija ir sagatavojusi rīkojuma projektu.Rīkojuma projekts paredz, ka Valsts ieņēmumu dienests, ievērojot Noteikumu Nr.1354 32.4.apakšpunktu, nodod Kokneses novada pašvaldībai dzīvokļa īpašumu Nr.38 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 3260 900 0348) Indrānu ielā 8, Koknesē, kopā ar 4461/291010 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra Nr.3260 900 0348) pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanai. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Ministrija, Kokneses novada dome. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Kokneses novada iedzīvotājiem, kuriem nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nav. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2015.gads** | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| **2016** | **2017** | **2018** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | 0 |  |  |  |  |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 |  |  |  |  |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |  |  |  |  |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |  |  |  |  |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 |  |  |  |  |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |  |  |  |  |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |  |  |  |  |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |  |  |  |  |
| 3. Finansiālā ietekme: |  |  |  |  |  |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |  |
| 3.2. speciālais budžets |  |  |  |  |  |
| 3.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  |  |  |  |
| 5.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |
| 5.2. speciālais budžets |  |  |  |  |
| 5.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): |  |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārņemšanu, tai skaitā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā (valsts un kancelejas nodeva 36 *euro*) tiek segti no pašvaldības budžeta līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas  | Valsts ieņēmumu dienests un Kokneses novada dome |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem  | Attiecīgās administratīvās teritorijas pašvaldība veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.Saistībā ar rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas.  |
| 3. | Cita informācija | Nav |

*Anotācijas IV, V un VI sadaļa - projekts šīs jomas neskar.*

Vides aizsardzības un reģionālās

attīstības ministrs K.Gerhards

Vīza:

Valsts sekretārs G.Puķītis

05.08.2015. 9:41

944

V.Obersts

viesturs.obersts@varam.gov.lv

66016591