Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par Valsts ieņēmumu dienesta administratīvās ēkas Talejas ielā 1, Rīgā, telpu nomas maksas ilgtermiņa saistību precizēšanu”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Finanšu ministrijas (Valsts ieņēmumu dienesta) iniciatīva  |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par Valsts ieņēmumu dienesta administratīvās ēkas Talejas ielā 1, Rīgā, telpu nomas maksas ilgtermiņa saistību noteikšanu” (turpmāk – MK rīkojuma projekts) sagatavots, pamatojoties uz 2016.gada 15. janvārī starp VNĪ un VID noslēgtā vienošanās par grozījumiem 2014.gada 30.aprīļa Telpu Talejas ielā 1, Rīgā apakšnomas līgumā Nr.7-2-14-818 (vienošanās tiek piemērota no 2016.gada 1.janvāra), saskaņā ar kuru telpu nomas maksa tiek samazināta no 13,30 *euro*/m2 mēnesī uz 11,20 *euro*/m2 mēnesī, telpu apsaimniekošanas un uzturēšanas maksa tiek samazināta no 2,19 *euro*/m2 mēnesī 1,88 *euro*/m2 mēnesī un maksa par zemes vienības lietošanu un maksa par uzkrājumiem kārtējiem remontiem 0,16 *euro*/m2 mēnesī ir iekļauta telpu nomas maksā un papildus netiek noteikta.2014.gada 30.aprīlī starp VNĪ un VID tika noslēgts Telpu Talejas ielā 1, Rīgā, apakšnomas līgums Nr.7-2-14-1/818 (turpmāk – Apakšnomas līgums). Saskaņā ar Apakšnomas līguma nosacījumiem VID pieņēma lietošanā par maksu telpas, kas atrodas Talejas ielā 1, Rīgā, no 2016.gada 1.janvāra (saistībā ar Valsts vienotā klientu apkalpošanas centra darbības turpināšanu (Ministru kabineta 2015.gada 3.novembra sēdes protokollēmuma „Par informatīvo ziņojumu „Par valsts budžeta līdzekļu pārdali Valsts vienotā klientu apkalpošanas centra Valsts ieņēmumu dienesta telpās Talejas ielā 1, Rīgā, darbības nodrošināšanai”” (prot. Nr.57 63.§ 3.punkts)) nomas maksas izdevumi atbilstoši apakšnomas platībai ir 7 615 902 *euro* (aprēķins: nomas maksa 13,30 *euro*/m2 mēnesī x 39 436,93 m2 (platība saskaņā ar Apakšnomas līgumu) x 12 mēneši x 1,21 (t.sk. pievienotās vērtības nodokļa likme 21% (turpmāk – t.sk. PVN)). Apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumu segšanai 2016.gadā un turpmākajos gados ir paredzēts finansējums 1 254 047 *euro* gadā (aprēķins: apsaimniekošanas maksa 2,19 *euro*/m2 mēnesī x 39 436,93 m2 (platība saskaņā ar Apakšnomas līgumu) x 12 mēneši x 1,21 (t.sk. PVN)) un nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumu segšanai 19 117 euro (kopā 106 097 *euro* mēnesī un1 273 164 *euro* gadā).Ministru kabineta 2015.gada 27.augusta sēdes protokola Nr.42 3.§ „Par informatīvo ziņojumu „Par priekšlikumiem valsts budžeta ieņēmumiem un izdevumiem 2016.gadam un ietvaram 2016.-2018.gadam”” 18.punkts nosaka Finanšu ministrijas (turpmāk – FM) budžeta programmā 33.00.00 „Valsts ieņēmumu un muitas politikas nodrošināšana” ilgtermiņa saistību apmēru VID administratīvās ēkas Talejas ielā 1, Rīgā, telpu nomas maksas izdevumu segšanai 2016.gadā un turpmākajos 27 gados ik gadu ir 7 645 355 euro apmērā, bet 2044.gadā 2 548 452 euro apmērā. Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 3.novembra sēdes protokola Nr.57 63.§ „Par informatīvo ziņojumu „Par valsts budžeta līdzekļu pārdali Valsts vienotā klientu apkalpošanas centra Valsts ieņēmumu dienesta telpās Talejas ielā 1, Rīgā, darbības nodrošināšanai”” 3.punktam ir veikta pārdale 29 453 euro apmērā no FM budžeta programmas 33.00.00 „Valsts ieņēmumu un muitas politikas nodrošināšana” uz Labklājības ministriju Valsts vienotā klientu apkalpošanas centra darbības nodrošināšanai. Līdz ar to VID administratīvās ēkas Talejas ielā 1, Rīgā, telpu nomas maksas izdevumu segšanai 2016.gadā un turpmākajos 27 gados ik gadu ir 7 615 902 *euro* apmērā, bet 2044.gadā 2 538 634 *euro* apmērā.Atbilstoši 2016.gada 15.janvārī starp VNĪ un VID noslēgtajai vienošanās par grozījumiem Apakšnomas līgumā, no 2016.gada 1.janvāra nomas maksa tiek noteikta 11,20 *euro*/m2 mēnesī, tādējādi nomas izdevumi 2016.gadā un turpmākajos gados ir 6 413 392 *euro* gadā (aprēķins: nomas maksa 11,20 *euro*/m2 mēnesī x 39 436,93 m2 (platība saskaņā ar Apakšnomas līgumu) x 12 mēneši x 1,21 (t.sk. PVN)), bet 2044.gadā 2 137 797 *euro* gadā. Telpu apsaimniekošanas un uzturēšanas maksa tiek noteikta 1,88 *euro*/m2 mēnesī, tādējādi apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumu segšanai 2016.gadā un turpmākajos gados ir nepieciešams finansējums 1 076 534 *euro* gadā (aprēķins: apsaimniekošanas maksa 1,88 *euro*/m2 mēnesī x 39 436,93 m2 (platība saskaņā ar Apakšnomas līgumu) x 12 mēneši x 1,21 (t.sk. PVN)) un nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumu segšanai 19 117 *euro* (kopā 91 304,21 *euro* mēnesī un1 095 651 *euro* gadā).2016.gadā budžeta programmā 33.00.00 „Valsts ieņēmumu un muitas politikas nodrošināšana” paredzētais finansējums ilgtermiņa saistībām pasākumam „VID ēkas Talejas ielā 1, Rīgā, telpu nomas maksas, aprīkojuma iegādes, pārcelšanās un uzturēšanas izdevumu segšanai” nomas maksas segšanai ir 7 615 902 *euro* gadā, apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumu un nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumu segšanai ir 1 273 164 *euro* gadā un no 2016.gada uzkrājumiem plānotajiem kārtējiem remontiem ir 91 620 *euro* gadā, bet saskaņā ar noslēgto vienošanos par grozījumiem Apakšnomas līgumā finansējums nomas maksas segšanai ir 6 413 392 *euro* gadā, apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumu segšanai ir 1 095 651 *euro* gadā un uzkrājumiem plānotajiem kārtējiem remontiem papildu maksa netiek noteikta. Saskaņā ar VNĪ 2016.gada 15.janvārī izrakstīto rēķinu maksa par apsaimniekošanas un uzturēšanas tiek maksāta par 2015.gada decembri atbilstoši iepriekš noslēgtajam Apakšnomas līgumam. Tādējādi 2016.gadā budžeta programmā 33.00.00 „Valsts ieņēmumu un muitas politikas nodrošināšana” faktiski nepieciešamais finansējums ir 7 523 836 *euro* (par 1 456 850 *euro* mazāk kā līdz starp VNĪ un VID noslēgtai vienošanās par grozījumiem 2014.gada 30.aprīļa Telpu Talejas ielā 1, Rīgā apakšnomas līgumā Nr.7-2-14-818) - ilgtermiņa saistībām pasākumam „VID ēkas Talejas ielā 1, Rīgā, telpu nomas maksas, aprīkojuma iegādes, pārcelšanās un uzturēšanas izdevumu segšanai” nomas maksas segšanai mazāk par 1 202 510 *euro* gadā, apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumu segšanai mazāk par 162 720 *euro* gadā (aprēķins: 2016.gadā plānotais finansējums apsaimniekošanai un uzturēšanai 1 273 164 *euro* - apsaimniekošanas maksa par 2015.gada decembri 106 097 euro + apsaimniekošanas maksa par 2016.gada 11 mēnešiem 1 004 347 *euro* (91 304,21 *euro* x 11 mēneši)) un uzkrājumiem plānotajiem kārtējiem remontiem mazāk par 91 620 *euro* gadā.Vienlaikus nepieciešams samazināt bāzes izdevumus 2017.gadam un turpmākajiem gadiem 1 471 643 *euro* apmērā.Ņemot vērā iepriekš minēto, MK rīkojuma projekts paredz noteikt FM (VID) ilgtermiņa saistības nomas maksas izdevumu segšanai, atbilstoši 2016.gada 15.janvārī starp VNĪ un VID noslēgtās vienošanās par grozījumiem Apakšnomas līgumā nosacījumiem.MK rīkojuma projekta tiesiskā regulējuma mērķis un būtība ir noteikt ilgtermiņa saistības VID administratīvās ēkas Talejas ielā 1, Rīgā, telpu nomas maksas segšanai 2017.gadā un turpmākajos 26 gados ik gadu 6 413 392 *euro*, bet 2044.gadā 2 137 797 *euro* (nomas maksa par četriem mēnešiem).Vienlaikus sagatavots Ministru kabineta sēdes protokollēmuma projekts, kas paredz noteikt, ka Finanšu ministrijai (Valsts ieņēmumu dienestam) budžeta programmā 33.00.00 „Valsts ieņēmumu un muitas politikas nodrošināšana” faktiskais finansējuma apmērs ilgtermiņa saistībām pasākumam „VID ēkas Talejas ielā 1, Rīgā, telpu nomas maksas, aprīkojuma iegādes, pārcelšanās un uzturēšanas izdevumu segšanai” nomas maksas izdevumu segšanai 2016.gadā ir 6 413 392 euro. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | FM (VID)  |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | 2016.gads | Turpmākie trīs gadi *(euro)* |
| 2017. | 2018. | 2019. |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2016) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2016) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2016) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: |  7 615 902 |  |  |  |  |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 7 615 902 |  |  |  |  |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 7 615 902 | -1 202 510  | -1 202 510  | -1 202 510  | -1 202 510  |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 7 615 902 | -1   202 510 | -1 202 510  | -1 202 510  | -1 202 510  |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | x | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | x | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Finansējums izmaiņas pa pozīcijām:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | *(euro)* |
| **Pozīcija** | **Plānotais finansējums** | **Precizētais finansējums pēc vienošanās par grozījumiem Apakšnomas līgumā** | **Finansējuma samazinājums** |
|
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.=2.-3.** |
| Noma | 7 615 902 | 6 413 392 | 1 202 510 |
| **Kopā** | **7 615 902** | **6 413 392** | **1 202 510**  |

 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Papildus ilgtermiņa saistību apmēra izmaiņām, 2017.gadā un turpmākiem gadiem mainās un samazinās finansējums šādās pozīcijās:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | *(euro)* |
| **Pozīcija** | **Plānotais finansējums** | **Precizētais finansējums pēc vienošanās par grozījumiem Apakšnomas līgumā** | **Finansējuma samazinājums** |
|
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.=2.-3.** |
| Apsaimniekošana un uzturēšana | 1 273 164 | 1 095 651 | 177 513 |
| Uzkrājumi kārtējiem remontiem | 91 620 | 0 | 91 620 |
| **Kopā** | **1 364 784** | **1 095 651** | **269 133** |

 |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | FM (VID)  |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Anotācijas II, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.

Finanšu ministrs J.Reirs

20.01.2016. 13:31

1496

L.Eltermane

67120251, Liene.Eltermane@vid.gov.lv