|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ministru kabineta rīkojuma projekta**„Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra” personā””** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pants, 4.1pants, 6.panta sestā un septītā daļa.Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtā daļa. Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 10.punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ņemot vērā ierobežotos termiņus, kādos bija nepieciešams iesniegt informāciju par valsts zemi, kas nepieciešama Finanšu ministrijai, kā arī to, ka zemes īpašumu tiesiskā sakārtošana tomēr nav vēl līdz galam pabeigta un tiek turpināta valsts zemju iznomāšana un atsavināšana uz valsts zemes esošo ēku īpašniekiem, Finanšu ministrija visas nepieciešamās zemes vienības nevarēja iekļaut Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – rīkojums Nr.648). Kadastra objekta - zemes vienības - noteikšanai un reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - Kadastrs) ir jāiesniedz Ministru kabineta rīkojums par tās piekritību vai piederību valstij, tādēļ Finanšu ministrija ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā”” (turpmāk – Rīkojuma projekts), lai Rīkojuma projektā minētās zemes vienības varētu reģistrēt Kadastrā kā valstij piekrītošas.**1.** Rīkojuma projektā Nr.154 – zemes vienība Ernestīnes ielā 20, Rīgā, (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 059 0232**) 0,1435 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2016.gada 1.janvāri sastāda 65 336 *euro*. Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības statuss ir – rezerves zemes fonds. Saskaņā ar Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas cita nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 559 0012) sastāvā ietilpstoša dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 059 0232 001), lapene (būves kadastra apzīmējums 0100 059 0232 003) un šķūnis (būves kadastra apzīmējums 0100 059 0232 004) Ernestīnes ielā 20, Rīgā.Uz zemes vienības atrodas arī garāža (būves kadastra apzīmējums 0100 059 0232 002) Sabiles ielā 11, Rīgā, uz kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas.Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000542842 esošajai informācijai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 559 0012) ir nostiprinātas Nadeždai Vitkovskai.Latvijas Nacionālā arhīva 2015.gada 25.jūnija izziņā Nr.LVVA-6.2.1./5/2798 norādīts, ka uz zemes vienību Rīgas pilsētā, 59.grupā, 232.grunts, Ernestīnes ielā 20, uz pirkuma līguma pamata īpašuma tiesības apstiprinātas Konstantinam Vitkovskim. Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav. Rīgas pilsētas zemes komisijas 2015.gada 14.maija izziņa Nr.ZK-15-136-iz apliecina, ka uz zemes vienību Rīgā, Ernestīnes ielā 20, 59.grupa, 232.grunts, likumā noteiktā termiņā saņemts Romana Vitnovska zemes pieprasījums, kas noraidīts ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 1996.gada 27.jūnija protokolu Nr.26/237-N, jo iesniegumam nav pievienoti īpašuma tiesību un radniecību apliecinoši dokumenti. Uz pieprasījumā norādīto zemes vienību citu zemes pieprasījumu pieteikumi nav saņemti. Ņemot vērā minēto, secināms, ka arī ēku īpašnieks nebija iesniedzis pieteikumu zemes vienības iegūšanai īpašumā par maksu likumā „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” noteiktajā termiņā, līdz ar to atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešajai daļai tā zaudēja tiesības izpirkt zemi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantā noteiktajā kārtībā.Ņemot vērā, ka ēku īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktu, minētā zemes vienība ir piekritīga valstij. Ņemot vērā, ka zemes vienības daļa ~ 85m2 platībā atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam 2006. ‑ 2018. gadam un Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (17.pielikuma “Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi M 1:10 000” daļa “Sarkanās līnijas”) atrodas ielu teritorijā – Ernestīnes ielas un Sabiles ielas sarkanajās līnijās – un ir nepieciešama pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) – izpildei, uz minēto zemes vienību ir attiecināma rīkojuma Nr.648 11.pielikuma 3.piezīme, kas noteic, ka zemes vienība piekrīt valstij un nostiprināma zemesgrāmatā uz valsts vārda platībā, kura atrodas ārpus ielu teritorijas, kas noteikta saskaņā ar minētajiem Rīgas domes saistošajiem noteikumiem un tiek atzīmēta - \*\*\*. Attiecīgi Rīgas domei ir jāpieņem lēmums par minētās zemes vienības daļu ielu teritorijā nepieciešamību pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) – īstenošanai, un piekritību vai piederību Rīgas pilsētas pašvaldībai.Pēc zemes vienības pārņemšanas Finanšu ministrijas valdījumā tiks veiktas nepieciešamās darbības būves (būves kadastra apzīmējums 0100 059 0232 002), uz kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas, piederības noskaidrošanai, nepieciešamības gadījumā veicot darbības tās atzīšanai par valstij piekrītošu.Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas VNĪ piedāvās ēku īpašniekam slēgt nomas līgumu. Pēc zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, apbūves īpašniekam radīsies tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu.**2.** Rīkojuma projektā Nr.155 - zemes vienība Rīgā (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 055 0104**) 0,0800 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2016.gada 1.janvāri sastāda 18 216 *euro*. Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības statuss ir – rezerves zemes fonds.Saskaņā ar Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas cita nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 555 0007) sastāvā esoša dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 0100 055 0104 001) un šķūnis (būves kadastra apzīmējums 0100 055 0104 002) Ārlavas ielā 4, Rīgā. Minēto ēku īpašnieks ir Annemari Megi. Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000508082 esošajai informācijai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 555 0007) ir nostiprinātas Annemari Megi, lēmuma datums 01.08.2012. Atbilstoši tobrīd spēkā esošajai likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta redakcijai zemesgrāmatā nebija ierakstāmas ēkas (būves), kuru kadastrālās uzmērīšanas lietā ir uzrādītas patvaļīgas būvniecības pazīmes, kā arī mazēkas un pagaidu būves. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20.apakšpunktu mazēka ir vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būves (būves kadastra apzīmējumus 0100 055 0104 002) apbūves laukums ir 17,10 m2, līdz ar to tā ir uzskatāma par mazēku un nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 555 0007) reģistrācijas brīdī nebija ierakstāma zemesgrāmatā. Minētās ēkas reģistrēšana zemesgrāmatā nekustamā īpašuma sastāvā šobrīd ir īpašnieka kompetencē.Latvijas Nacionālā arhīva 2015.gada 25.jūnija izziņā Nr.LVVA-6.2.1./5/2796 norādīts, ka uz zemes vienību Rīgas pilsētā 55.grupa, 104.grunts, Ārlavas ielā 4, uz pirkuma līguma pamata apakšīpašuma tiesības ir apstiprinātas Ansim Eņģelim, neaizskarot Rīgas pilsētas virsīpašumu. Ar Likumu par dalītu īpašuma tiesību atcelšanu līdzšinējam īpašumtiesīgajam lietotājam piešķirtas pilnas īpašuma tiesības. Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav. Rīgas pilsētas zemes komisijas 2015.gada 14.maija izziņa Nr.ZK-15-141-iz apliecina, ka uz zemes vienību Rīgā, Ārlavas ielā 4, 55.grupa, 104.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Citu zemes vienības pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.Ņemot vērā minēto, secināms, ka arī ēku īpašnieks nebija iesniedzis pieteikumu zemes vienības iegūšanai īpašumā par maksu likumā „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” noteiktajā termiņā, līdz ar to atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešajai daļai tā zaudēja tiesības izpirkt zemi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantā noteiktajā kārtībā.Ņemot vērā, ka ēku īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktu, minētā zemes vienība ir piekritīga valstij. Fakts, ka būve (būves kadastra apzīmējumus 0100 055 0104 002) nav reģistrēta zemesgrāmatā neietekmē to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 055 0104 ir piekritīga valstij un ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas VNĪ piedāvās ēku īpašniekam slēgt nomas līgumu. Pēc zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, apbūves īpašniekam radīsies tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu.**3.** Rīkojuma projektā Nr.156 – zemes vienība Rušonu ielā 8, Rīgā, (zemes vienības kadastra apzīmējums **0100 078 0391**) 0,1007 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2016.gada 1.janvāri sastāda 25 789 *euro*. Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības statuss ir – rezerves zemes fonds.Saskaņā ar Kadastra datiem uz zemes vienības atrodas cita nekustamā īpašuma Rušonu ielā 8, Rīgā, (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 578 0451) sastāvā esoša dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 0100 078 0391 001), saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 078 0391 002), tualete (būves kadastra apzīmējumi 0100 078 0391 003), šķūnis (būves kadastra apzīmējumi 0100 078 0391 004) un garāža (būves kadastra apzīmējumi 0100 078 0391 005). Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000382020 esošajai informācijai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 578 0451) ir nostiprinātas Agnesei Rudzītei 1/3 domājamās daļas apmērā un Inārai Sproģei 2/3 domājamo daļu apmērā. Latvijas Nacionālā arhīva 2015.gada 25.jūnija izziņā Nr.LVVA-6.2.1./5/2801 norādīts, ka zemes vienība Rīgas pilsētā, 78.grupā, 391.grunts, Rušonu ielā kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940.gadam nav izdalīta, un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940.gadam.Rīgas pilsētas zemes komisijas 2015.gada 11.maija izziņa Nr.ZK-15-132-iz apliecina, ka uz zemes vienību Rīgā, Rušonu ielā 8 (agrāk – Rušānu ielā), 78.grupa, 391.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Īpašuma tiesības nav atzītas. Citu zemes vienības pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.Ņemot vērā minēto, secināms, ka arī ēku kopīpašnieki nebija iesnieguši pieteikumu zemes vienības iegūšanai īpašumā par maksu likumā „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” noteiktajā termiņā, līdz ar to atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.panta trešajai daļai tās zaudēja tiesības izpirkt zemi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pantā noteiktajā kārtībā.Ņemot vērā, ka ēku kopīpašniekiem šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41.panta pirmās daļas 4.punktu minētā zemes vienība ir piekritīga valstij. Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas VNĪ piedāvās apbūves kopīpašniekiem slēgt nomas līgumu. Pēc zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, apbūves kopīpašniekiem radīsies tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. un 4.punktu.Ņemot vērā iepriekš minēto ir sagatavots Rīkojuma projekts, kas paredz grozīt Rīkojuma Nr.648 11.pielikumu – papildinot to ar zemes vienībām, kas ir piekritīgas valstij un kuras normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, iesniedzot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmajā daļā noteiktos dokumentus. Zemes vienību platības norādītas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītajai informācijai. Visu rīkojuma projektā ietverto zemes vienību projektēšana un uzmērīšana notiks saskaņā ar Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumos Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” noteikto, proti, zemes vienību neapbūvētai daļai, kas atrodas ielu sarkanajās līnijās, un ir nepieciešama pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) – veikšanai, veicot projektēšanu, tiks nodalīta platība ielu sarkanajās līnijās. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |
|  **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus - fiziskas personas, kuru ēkas atrodas uz valstij piekritīgajām zemes vienībām, Finanšu ministriju (VNĪ) un Rīgas pilsētas pašvaldību. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā Tiesību aktu projekti. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

 |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par rīkojuma projekta izpildi atbildīgā ir Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar VNĪ un Finanšu ministrijas 2013.gada 18.septembrī noslēgto Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr.12-22/136 VNĪ apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā. |

*Anotācijas III., IV. un V. sadaļa –projekts šīs jomas neskar.*

Finanšu ministre D.Reizniece-Ozola

26.04.2016. 12:02

2214

M.Deņisova 67024676

Mara.Denisova@vni.lv